

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Evidenčné číslo Zmluvy TAT, a.s.

607/200/E/2018

ZMLUVNÉ STRANY:

MESTO TRNAVA

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
Bankové spojenie:
IBAN:
Variabilný symbol: 160276292
ako **povinný z vecného bremena**

a

Trnavská teplárenská, a.s.

Sídlo: Coburgova 84, Trnava 917 42
Registrovaná: Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sa, vložka č.: 10219/T
Štatutárny orgán: **Ing. Richard Lidik**, predseda predstavenstva
Ing. Zoltán Barczy, podpredsa predstavenstva
IČO: 36 246 034
ako **oprávnený z vecného bremena**

uzatvárajú v zmysle § 15 In a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“), § 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený (ďalej len „**Zásady**“), uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 599/2017 zo dňa 28.03.2017, v znení uznesenia č. 992/2018 z 11.9.2018, súhlasu primátora mesta Trnava č. OPaM/4019-56685/2018/Byá zo dňa 31.05.2018 a zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 14.08.2017 s centrálnym číslom 849/2017 túto

zmluvu o zriadení vecného bremena
(ďalej len „**zmluva**“)

ČLÁNOK I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1) Mesto Trnava je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, označených ako:

- parcela registra „E“ č. 808 - ostatné plochy, s výmerou 49 542 m², zapísaná na LV č. 5000,
 - parcela registra „E“ č. 1633/3 - zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 860 m², zapísaná na LV č. 11228,
 - parcela registra „E“ č. 1671/1 - zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 42 m², zapísaná na LV č. 11228,
 - parcela registra „E“ č. 1633/47 - zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 107 m², zapísaná na LV č. 11228,
 - parcela registra „C“ č. 3310/30 - zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 212 m², zapísaná na LV č. 5000,
 - parcela registra „C“ č. 3310/32 - zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 12 m², zapísaná na LV č. 5000,
 - parcela registra „C“ č. 9054/9 - zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 1 m², zapísaná na LV č. 5000,
- (ďalej len „**pozemky**“ alebo „**zatŕažené nehnuteľnosti**“).

- 2) Na časti pozemkov opísaných v odseku 1 tohto článku realizoval oprávnený z vecného bremena uloženie podzemných horúcovodných rozvodov a umiestnenie vypúšťacej šachtice (ďalej len „**Stavba**“) v rozsahu podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom pre stavbu „Rekonštrukcia horúcovodu Ružindolská ulica, Trnava“.
- 3) Geometrickým plánom č. 8/2018 vypracovaným Ing. Katarínou Nývltovou, CS, s.r.o., so sídlom Strojárska 5487, Trnava zo dňa 25.01.2018, overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 13.02.2018 pod č. 132/2018 (ďalej len „**geometrický plán**“) bolo vyznačené vecné bremeno na priznanie práva uloženia podzemných horúcovodných rozvodov a umiestnenia vypúšťacej šachtice.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

- 1) Spoločnosť Trnavská teplárenská, a.s. ako oprávnený z vecného bremena a Mesto Trnava, ako povinný z vecného bremena, sa dohodli na zriadení tohto vecného bremena: **zriaďuje sa odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, spoločnosti Trnavská teplárenská, a.s., ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach uloženie podzemných horúcovodných rozvodov a umiestnenie vypúšťacej šachtice v rozsahu vyznačenom podľa geometrického plánu 8/2018, a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv v plnom rozsahu zaťažených nehnuteľností.**
- 2) Oprávnený z vecného bremena prijíma oprávnenie z vecného bremena tak, ako je uvedené v odseku 1 tohto článku.

ČLÁNOK III. NÁHRADA ZA ZRIADENIE A DOBA TRVANIA VECNÉHO BREMENA

- 1) Vecné bremeno uvedené v článku II. tejto zmluvy sa zriaďuje **na dobu neurčitú počnúc dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.**
- 2) Vecné bremeno uvedené v článku II. tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne a zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške **994,87 eur** (slovom deväťstodeväťdesiatštyri eur a osemdesiatšedem centov).
- 3) Odplatu za zriadenie vecného bremena podľa odseku 2 tohto článku uhradí oprávnený z vecného bremena **prevodom** na bankový účet Mesta Trnava uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pričom uvedie variabilný symbol 1760276292, do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

ČLÁNOK IV. VZNIK VECNÉHO BREMENA

- 1) Vecnoprávne účinky tejto zmluvy vznikajú dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.
- 2) Vecné bremeno opísané v článku II. tejto zmluvy prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa nehnuteľností a každého ďalšieho nadobúdateľa Stavby.
- 3) Vecné bremeno môže zaniknúť písomnou zmluvou, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

ČLÁNOK V. OSOBITNÉ USTANOVENIE O ZÁPISE VECNÉHO BREMENA DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy a zaplatenia odplaty za zriadenie vecného bremena podľa článku III. tejto zmluvy, pričom správny

poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o správnych poplatkoch.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 2) Právne vzťahy, výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takéhoto dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena, ktorým je internetová stránka Mesta Trnava v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 5) Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch splatnosťou originálu, pričom tri vyhotovenia dostane povinný z vecného bremena, jedno vyhotovenie dostane oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpisujú.
- 7) Táto zmluva bola zverejnená dňa 25. 10. 2018

V Trnave dňa

V Trnave dňa

Za povinného z vecného bremena:

Za oprávneného z vecného bremena:

.....
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor Mesta Trnava

.....
Ing. Richard Lidik
predseda predstavenstva
Trnavskej teplárenskej a.s.

.....
Ing. Zoltán Parczy
podpredseda predstavenstva
Trnavskej teplárenskej a.s.