

Dohoda

o ukončení ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov
a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Vavrišovo**
Adresa sídla: **Tatranská ulica 40/121**
032 42 Vavrišovo, SR
Pridelené **IČO: 00 315 834**
DIČ: 2020581695
Právna forma: **Obec (obecný úrad)**
Slovenská právnická osoba
Štatutárny orgán: **starostka**
Ľubica Chlebová
E-mail: **obec@vavrisovo.sk**
Webové sídlo: **www.vavrisovo.sk**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko a.s., pobočka Liptovský Hrádok**
IBAN: SK09 5600 0000 0016 0374 7001

(ďalej „prenajímateľ“ Obec Vavrišovo“ alebo len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **ADOS - Majzlíková, s. r. o.**
Adresa sídlo: **Brigádnická 6**
036 01 Martin, SR
Pridelené **IČO: 36 690 562**
DIČ: 2022272153
Právna forma: **Spoločnosť s ručením obmedzeným**
Slovenská právnická osoba
Štatutárny orgán: **konateľ**
Stanislav Majzlík
Jána Šípku 10, 036 01 Martin
Registrácia: **Obchodný register Okresného súdu Žilina**
Oddiel: Sro Vložka číslo: 18163/L
E-mail: **info@osetrovatelstvo.sk**
Webové sídlo: **www.osetrovatelstvo.sk**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s., pobočka Martin**
IBAN: SK32 0200 0000 0025 5272 9456

(ďalej „nájomca ADOS – Majzlíková, s. r. o.“ alebo len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej v texte spoločne ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

Čl. II

Predmet dohody

1. Dňa 28.04.2020 prenajímateľ a nájomca uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov a právo užívať spoločné nebytové priestory v stavbe súpisné číslo 40 za účelom:
 - 1.1. poskytovania zdravotnej starostlivosti zdravotníckym zariadením: agentúrou domácej ošetrovateľskej starostlivosti,
 - 1.2. opatrovateľskej služby poskytovanej starším občanom mimo právny rámec sociálnych služieb
 - 1.3. požičiavania zdravotníckych a rehabilitačných pomôcok.
2. Nájomca dňa 08.11.2022 osobne doručil prenajímateľovi žiadosť o ukončenie Zmluvy dohodou, a to ku dňu 31.12.2022 z dôvodu ukončenia činnosti spoločnosti v regióne.
3. Zmluvné strany sa touto Dohodou dohodli na skončení nájmu nebytových priestorov ku dňu 31.12.2022.
4. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný:
 - 4.1. odovzdať prenajímateľovi všetky prenajaté priestory (hygienicky vybielené), vrátane všetkých príslušných kľúčov
 - 4.2. mať vysporiadané všetky záväzky voči prenajímateľovi.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu Dohody porozumeli, že bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto Dohodu vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že Dohoda nebola uzatvorená v tiesni a za vzájomne nevýhodných podmienok.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.

Vo Vavrišove dňa: 22.11.2022

 **ADOS - Majzlíková, s.r.o.**
agentúra domácej ošetrovateľskej starostlivosti
Babručnická 6, 036 01 Martin


Obec Vavrišovo
starostka
Ľubica Chlebová

ADOS - Majzlíková, s. r. o.
konateľ
Stanislav Majzlík