

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“), medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov	Obec Vigľašská Huta Kalinka
Sídlo	Vigľašská Huta - Kalinka 73, 962 25 Slatinské Lazy
IČO	00320391
DIČ	
IBAN	SK73 0200 0000 0000 0662 4412
V zastúpení	Ing. Jozef Tuček – starosta obce

a

Kupujúci :

Názov spoločnosti	Stredoslovenská distribučná, a. s.
Sídlo	Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO	36 442 151
DIČ	2022187453
IČ DPH	SK2022187453
IBAN	SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Registrácia	v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka číslo:10514/L
V zastúpení	JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne

Článok 1.

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: EKN p. č. 4641 o výmere 1918 m², vedenej ako ostatná plocha, pre katastrálne územie Vigľašská Huta - Kalinka, obec Vigľašská Huta Kalinka, okres Detva, evidovanej na LV č. 484.

1.2. Geometrickým plánom č. 36639231-12/20 zo dňa 13.05.2021, vyhotoveným spoločnosťou G.P.S ZVOLEN, spol. s.r.o. geodetické práce a služby, úradne overený okresným úradom Detva, katastrálny odbor, dňa 28.07.2021 pod číslom G1-383/2021, bola z pôvodnej EKN p. č. 4641 odčlenené novovytvorené CKN p.č. 1139/3 o výmere 4 m², vedená ako zastavané plochy a nádvoria a CKN p.č. 1139/4 o výmere 9 m², vedená ako zastavané plochy a nádvoria, pre k.ú. Vigľašská Huta - Kalinka. Parcela CKN č. 1139/3 o výmere 4 m² predstavuje pozemok pod energetickým zariadením vo vlastníctve kupujúceho a pozemok EKN p. č. 1139/4 o výmere 9 m² predstavuje manipulačný priestor okolo tohto energetického zariadenia.

1.3. Obecné zastupiteľstvo Obce Vigľašská Huta Kalinka dňa 13.10.2022 schválilo uznesením č. 0610.2022 odpredaj novovytvorenej parcely CKN p.č. 1139/3 o výmere 4 m² a CKN p.č. 1139/4 o výmere 9 m², ktoré vznikli odčlenením z pôvodnej EKN p.č. 4641 o výmere 1918 m² podľa geometrického plánu č. 36639231-12/20 zo dňa 13.05.2021 v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. , za celkovú kúpnu cenu vo výške 54,99,- €.

Článok 2.

- 2.1. Predávajúci predáva časť nehnuteľnosti opísanej v článku 1. bod 1.1. tejto zmluvy, a to novovytvorenú CKN p.č. 1139/3 o výmere 4 m², vedenú ako zastavané plochy a nádvoria a CKN p.č. 1139/4 o výmere 9 m², vedenú ako zastavané plochy a nádvoria, pre k.ú. Vigľašská Huta - Kalinka a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť a to novovytvorenú CKN p.č. 1139/3 o výmere 4 m² a CKN p.č. 1139/4 o výmere 9 m² kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 3.

- 3.1. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 49/2022 zo dňa 21.02.2022 celkovo na sumu 54,99,- €.
- 3.2. Kúpnu cenu vo výške 54,99,- € uhradí kupujúci predávajúcemu na základe tejto zmluvy do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a to na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 4.

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a obligačnoprávnú účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia Predávajúcim v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávnú účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviazu žiadne iné ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo bránili alebo obmedzovali užívaniu predmetu kúpy.
- 4.3. Predávajúci týmto splnomocňuje Kupujúceho na všetky právne úkony, vo vzťahu k príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, smerujúce k vkladu vlastníckeho práva podľa obsahu tejto Zmluvy. Toto splnomocnenie dáva v rozsahu všetkých úkonov spojených s vecou v zmysle predchádzajúcej vety, a to najmä podávania a prijímania písomností, žiadostí, návrhov, vyjadrení, riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov, uzatvárania dohôd a zmierov v mene a na účet splnomocniteľov, atď., a to v rozsahu v akom právo na tieto úkony patria splnomocniteľom, v zmysle príslušných právnych predpisov, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Kupujúci toto splnomocnenie v zmysle predchádzajúcej vety v celom rozsahu prijíma.
- 4.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný kupujúcim po podpísaní tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Kupujúci znáša poplatky spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.5. Predávajúci prehlasuje, že kupujúci nie je osobou podľa §9a ods. 6 a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 4.6. Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje z dôvodu, že kupujúci ako nadobúdateľ, má na predmete prevodu (pozemkoch) stavbu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uvedená stavba vznikla v súvislosti so stavebnou akciou: „**12045 – Vigľašská Huta Kalinka – Červená voda – Zaústenie novej DTS**“.

Článok 5.

- 5.1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných osobami na to oprávnenými.
- 5.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite

a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok; Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu tú / ten vlastnoručne podpisujú.

5.3. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci obdrží 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

27. 10. 2022

Vígľašská Huta Kalinka, dňa

Žilina, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Stredoslovenská distribučná, a.s.



Obec Vígľašská Huta Kalinka
Ing. Jozef Tuček – starosta obce

JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne