

DODATOK č. 10

k nájomnej zmluve č. NZ/12/2011 zo dňa 10. marca 2011

uzatvorenej v zmysle § 685 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení n. p.

Zmluvné strany:

1. **Prenajímateľ:** **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**
 sídlo: Palisády č. 31, 811 06 Bratislava
 v zastúpení: Ing. Marek Černý – generálny riaditeľ
 IČO: 35 822 163
 IČ DPH: SK2021595378
 bank. spoj.:
 číslo účtu:
 IBAN:
 spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 2834/B
 (ďalej len ako „prenajímateľ“)

2. **Nájomca:** **Ing. Branislav Gabriel**

a spoloční nájomcovia: Ing. Marián Unger, Slavomír Katreniak

(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 10 k Nájomnej zmluve č. NZ/12/2011 zo dňa 10. marca 2011 v znení jej dodatkov č. 1 a č. 9 (ďalej len ako „dodatok“) za nasledovných podmienok:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 10. marca 2011 nájomnú zmluvu č. NZ/12/2011, ktorá bola doplnená dodatkami č. 1 a č. 9 (ďalej len ako „Nájomná zmluva“). Predmetom nájmu podľa Nájomnej zmluvy je nezariadený 3 - izbový byt I. kategórie s príslušenstvom o podlahovej ploche 68,30 m² a s lodžiou o výmere 3,16 m², číslo bytu 61, nachádzajúci sa na 6. poschodí bytového domu na Kohútovej ulici č. 6 v Bratislave, ktorý je vo vlastníctve prenajímateľa (ďalej len ako „predmet nájmu“ alebo „byt“).

Čl. II

Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku je doplnenie Nájomnej zmluvy v časti jej čl. IV upravujúceho úhradu za užívanie predmetu nájmu, na ktorom sa zmluvné strany dohodli v súlade s čl. VII bod 1 Nájomnej zmluvy.

2. V článku IV „Úhrada za užívanie predmetu nájmu“ sa dopĺňa nový bod 12 s nasledovným znením:
 12. Nájomca podpisom tohto dodatku vyjadruje súhlas s tým, aby mu boli faktúry vystavené na základe Nájomnej zmluvy, zasielané výlučne elektronicky, a to na e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví tohto dodatku v časti identifikačných údajov nájomcu. Faktúra zasielaná nájomcovi v súlade s predošlou vetou bude vo formáte pdf. a dňom jej odoslania na určenú e-mailovú adresu sa bude považovať za doručení. V prípade, ak do 10. kalendárneho dňa príslušného mesiaca nebude nájomcovi doručená faktúra podľa Nájomnej zmluvy, je nájomca povinný informovať o tom prenajímateľa. Nájomca je tiež povinný bezodkladne informovať prenajímateľa o zmene e-mailovej adresy určenej na prijímanie elektronickej faktúry. Ak si nájomca nesplní niektorú z povinností podľa predošlých dvoch viet tohto bodu zmluvy, nie je oprávnený namietat' nedoručenie faktúry a platí domnienka doručenia faktúry dňom jej odoslania na určenú e-mailovú adresu.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Nájomca a spoloční nájomcovia uzatvorením tohto dodatku súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle ustanovení Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), a to pre účely Nájomnej zmluvy, ako aj s ich použitím pre administratívne účely prenajímateľa počas trvania Nájomnej zmluvy a doby jej registrácie v registračnom stredisku prenajímateľa. Súčasne vyhlasujú, že osobné údaje uvedené v dodatku zodpovedajú skutočnosti a zaväzujú sa prenajímateľa bezodkladne informovať o akejkoľvek zmene týchto údajov.
2. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené v platnosti.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 rovnopisy.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si tento dodatok pozorne prečítali, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavujú určito a zrozumiteľne, dodatok neuzatvárajú v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jeho obsahu porozumeli a súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Správa služieb diplomatického zboru, a.s.
Ing. Marek Černý
generálny riaditeľ

Ing. Branislav Gabriel

.....
Slavomír Katreniak

Ing. Marián Unger