

ZMLUVA O NÁJME

uzavretá podľa §u 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:

PRENAJÍMATEL: Mesto Kysucké Nové Mesto
v zastúpení: Ing. Marian Mihalda, primátor
sídlo: Námestie slobody 94/27, 024 01 Kysucké Nové Mesto
bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED], BIC: [REDACTED]
IČO: 00314099, DIČ: [REDACTED]

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA: Obchodné meno: TEMPO Pubs&Services s. r. o.
Sídlo: Lúčanská 158/19, Lietavská Lúčka 013 11
IČO: 50 406 680
štatutárny orgán: Ondrej Rosinčin, konateľ spoločnosti
spoločnosť zapísaná v OR OS Žilina Oddiel: Sro, Vložka číslo: 66125/L

(ďalej len ako „nájomca“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku **parcely č. KN C 1333/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5888 m²** v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto, obec: Kysucké Nové Mesto, okres: Kysucké Nové Mesto, zapísanej na liste vlastníctva č. 7513 vedenej na Okresnom úrade Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť o výmere 15 m² z pozemku parc. č. KN C 1333/1 (viď bod 1 článku I tejto zmluvy) pred prevádzkou: TEMPO pub, Námestie slobody 169 v Kysuckom Novom Meste tak, ako je vyznačená v situačnej snímke, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“), za účelom *umiestnenia stolov pre prevádzku TEMPO pub* (ďalej len „účel nájmu“).

Článok II.

Podmienky užívania predmetu nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave, v akom sa v súčasnosti nachádza.
2. Nájomca je povinný na svoj náklad a svojimi pracovníkmi zabezpečovať a udržiavať poriadok a čistotu predmetu nájmu a zabezpečovať jeho priechodnosť z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia občanov. V prípade úrazu zodpovedá za škodu nájomca.
3. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať zmluvne dojednané podmienky a účel užívania predmetu nájmu.
4. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel, ktorý bol dohodnutý v tejto zmluve.
5. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do užívania tretím osobám.
6. Pre prípad, že predmet nájmu je v územnom pláne určený ako súčasť pamiatkovej zóny, nájomca sa zaväzuje, že v lehote do 30 dní od takéhoto určenia doručí na Mestský úrad v Kysuckom Novom Meste, referát právny, Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Žiline o povolení

umiestnenia stolov pre prevádzku TEMPO pub na Námestí slobody č. s. 169 na území Mestskej pamiatkovej zóny Kysucké Nové Mesto pred objektom č. s. 169, Námestie slobody v Kysuckom Novom Meste. V prípade, že predmetné rozhodnutie nedoručí podľa predchádzajúcej vety, nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za prípadné sankcie a pokuty uložené v súvislosti s nesplnením tejto povinnosti.

7. Táto zmluva je uzatvára v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kysucké Nové Mesto č. 3/2009 o nájme a užívaní verejného priestranstva a pešej zóny na území Mesta Kysucké Nové Mesto, a nájomca je povinný dodržiavať povinnosti v zmysle čl. 5/ citovaného VZN.
8. Nájomca je zaviazaný zabezpečiť priechodnosť chodníka, na ktorom sú stoly umiestnené, a to najmenej v šírke 1,5 m tak, aby neboli obmedzovaní pri prechode po chodníku chodci.
9. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody na majetku, zdraví a pod., spôsobené prevádzkou poskytovaní služieb podľa bodu 2 článku I tejto zmluvy.

Článok III. **Nájomné**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné za užívanie predmetu nájmu vo výške 0,13 €/m2/deň (VZN č. 3/2009).
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že odo dňa 01.12.2022 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy užíval predmet nájmu, čím mu vznikla povinnosť uhradiť prenajímateľovi nájomné od 01.12.2022 do dňa zverejnenia.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za obdobie podľa predchádzajúceho bodu 2/ tohto čl. III/ a za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 08. 01. 2023, t. j. 39 dní, sumu **76,05 €** v lehote do 07. 12. 2022 bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č. IBAN: [REDAKOVANÉ] BIC: [REDAKOVANÉ] v peňažnom ústave: [REDAKOVANÉ] variabilný symbol: 001, do poznámky pre prijímateľa uviesť: nájom TEMPO Pubs&Services s. r. o., resp. do pokladne Mestského úradu v Kysuckom Novom Meste.
4. Pre prípad omeškania so zaplatením nájomného za užívanie predmetu nájmu sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje túto zmluvnú pokutu zaplatiť na základe písomnej výzvy prenajímateľa a súhlasí s jej výškou.
5. Zmluvné strany súhlasia s tým, že uplatnením nároku na zmluvnú pokutu nevylučujú súčasné uplatnenie nároku na náhradu vzniknutej škody.

Článok IV. **Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú do 08. 01. 2023.**
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Nájom sa skončí uplynutím dohodnutej doby. Pred uplynutím dohodnutej doby je možné zmluvu ukončiť písomne dohodou zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomnú zmluvu môže prenajímateľ zrušiť okamžite v nasledovných prípadoch:
 - ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - ak v dôsledku prevádzky nájomcu dôjde na predmete nájmu k spáchaniu priestupku alebo iného protiprávneho konania, spôsobeného zákazníkmi nájomcu,
 - prenajímateľ bude mať úmysel použiť predmet nájmu pre vlastnú potrebu,
 - ak nájomca, hoci bol písomne upozornený, nezaplatil splatné nájomné ani v náhradnom termíne,
 - ohrozenia prechodu chodcov v okolí i na predmete nájmu (chodníku pred prevádzkou nájomcu).

5. Účinky okamžitého zrušení nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o okamžitom zrušení nájmu, ak si nájomca zásielku neprevezme alebo ju odmietne prevziať, považuje sa zásielka za doručenie dňom jej uloženia na pošte alebo dňom odmietnutia jej prevzatia.
6. Zmluvné strany dohodli adresu nájomcu na doručovanie: **TEMPO Pubs&Services s. r. o., Lúčanská 158/19, 013 11 Lietavská Lúčka.**
7. Akékoľvek zmeny svojich osobných údajov, adresy na doručovanie písomností a pod., je nájomca povinný bezodkladne ohlásiť prenajímateľovi. Pokiaľ si nájomca túto povinnosť nesplní, všetky nedoručené písomnosti – napr. výzvy, odstúpenie od zmluvy - sa považujú za doručené dňom uloženia listovej zásielky na pošte.
8. Po ukončení platnosti a účinnosti zmluvy je nájomca povinný v lehote do 10 dní odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s ohľadom na obvyklé opotrebenie v dôsledku užívania. V prípade porušenia tohto ustanovenia, zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu nájmu.
9. V prípade, ak po skončení nájmu v stanovenej lehote nájomca neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi, zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je po písomnom upozorení nájomcu oprávnený na náklady nájomcu predmet nájmu vypratať.
10. Nájomca sa zaväzuje náklady na vypratanie uhradiť prenajímateľovi do 10 dní od doručenia podľa tejto zmluvy.
11. Po dobu od ukončenia nájmu do vypratania má prenajímateľ nárok na platby vo výške nájomného podľa tejto zmluvy.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

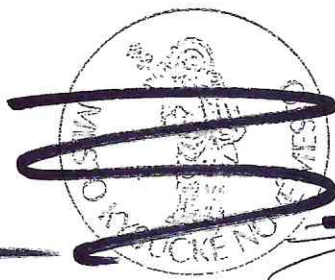
1. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným/neúčinným, nebude to mať vplyv na platnosť/účinnosť ostatných ustanovení zmluvy touto neplatnosťou/neúčinnosťou nedotknutých. Namiesto neplatného/neúčinného ustanovenia sa použije ustanovenie príslušného právneho predpisu, ktoré svojim obsahom a účelom najviac zodpovedá vôli zmluvných strán vyjadrenej v tejto zmluve, resp. účelu tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je uzatvorená slobodne, vážne, zrozumiteľne, nie je uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
6. Táto zmluva podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv (§ 47a/ ods. 1/ a ods. 2/ Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov).

V Kysuckom Novom Meste dňa 05. 12. 2022

PRENAJÍMATEĽ :



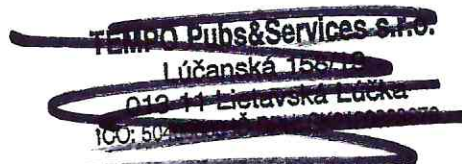
Mesto Kysucké Nové Mesto
Ing. Marian Mihalda, primátor



NÁJOMCA:

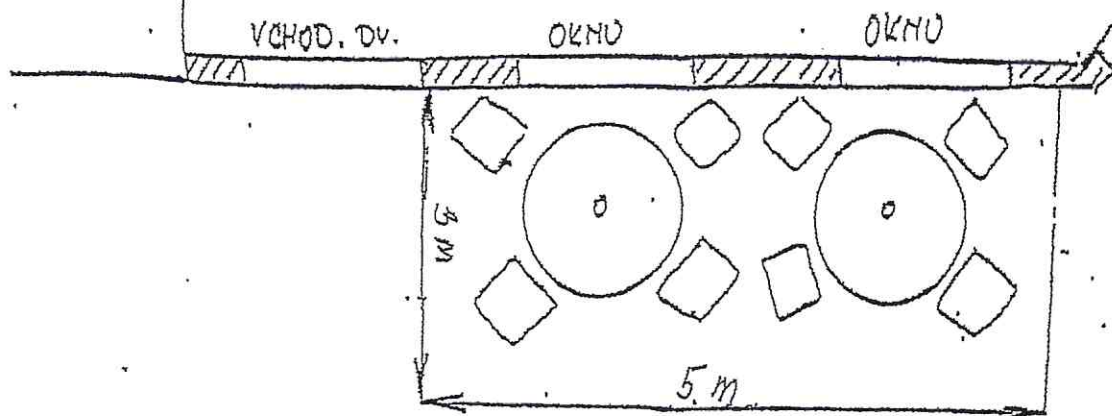


TEMPO Pubs&Services s. r. o.
Ondrej Rosinčin, konateľ

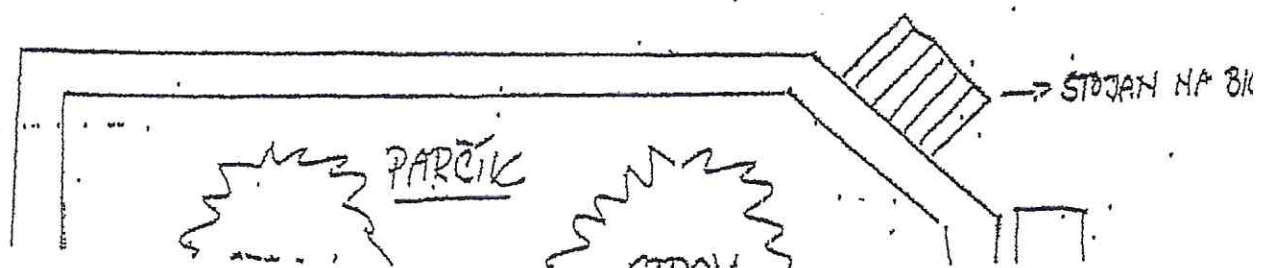


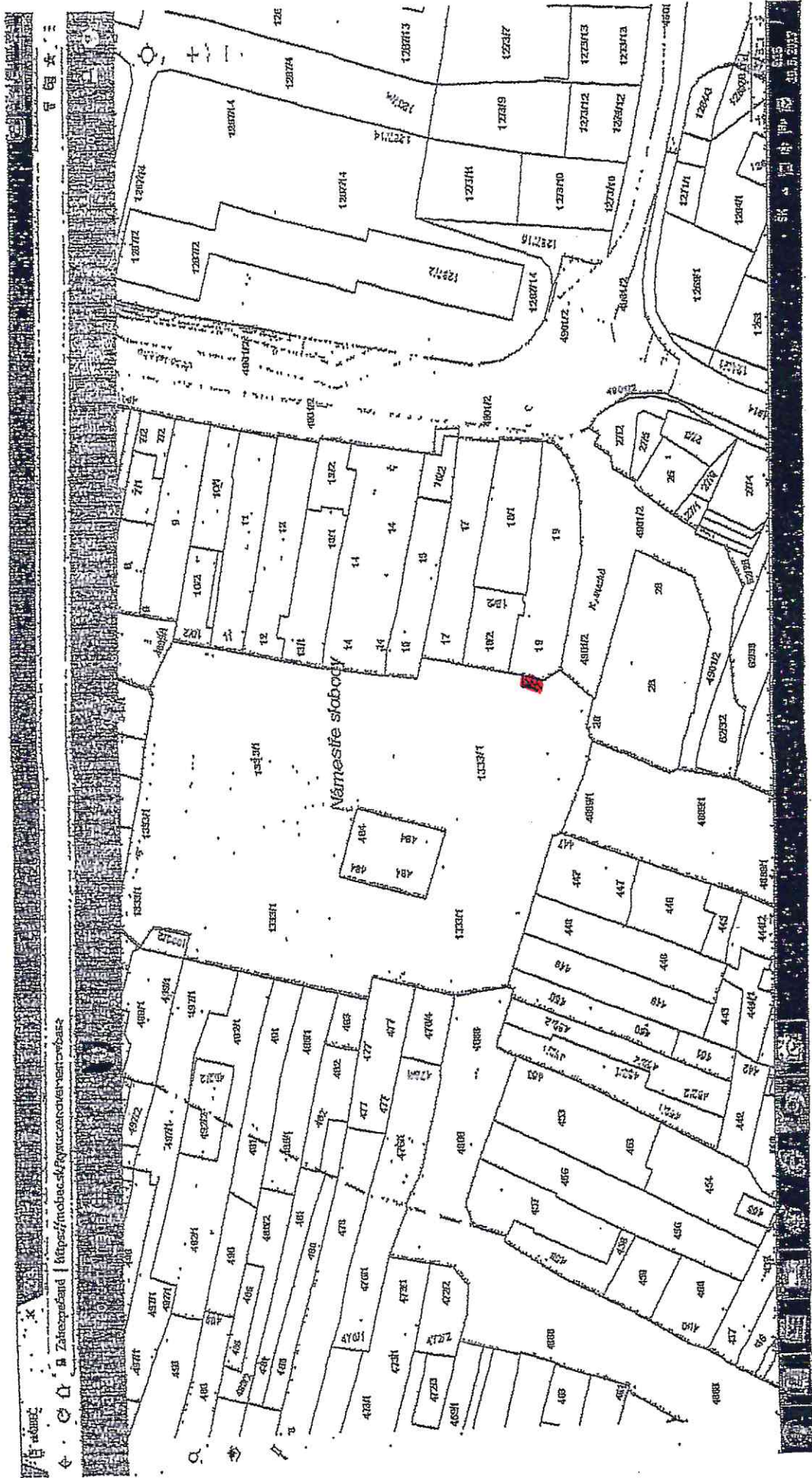
TEMPO Pubs&Services s.r.o.
Lúčanská 158/19
013 11 Lietavská Lúčka
IČO: 502 000 000

TEMPO



151m²





Základná mapa | <https://mestskaplanovani.sk/>

1:500

1:500

1:500

1:500