

Nájomná zmluva č. 1667/2305/6253/2022
uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ : Obec Banská Belá
Banská Belá 83, 966 15
Zastúpená: Mgr. ZABĽAŠ BRANISLAV
IČO: 320498
IBAN: SK88 9100 0000 0000 0401 8411

a

Nájomca:

Názov: Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
IČO: 00 00 33 28
štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ SSC
osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Miloš Kreth riaditeľ SSC Investičnej výstavby
a správy ciest Banská Bystrica, Skuteckého ul. 32, 974 23 Banská Bystrica podľa štatutárnym
orgánom určeného rozsahu podpisového práva
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK 44 8180 0000 0070 0013 5433
Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a
telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo 7.12.1995 v znení jej neskorších
zmien a doplnení.

Spolu ako „Zmluvné strany“

Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu (ďalej len zmluva):

Čl. I. Predmet nájmu

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Banská Štiavnica**, obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica, zapísaných v katastri nehnuteľností vedených Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom takto:

LV č.	KN/ č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Vlastnícky podiel
4452	E-4-1	496	TTP	1/1
4452	E-4-2/4	389	TTP	1/1
4452	E-4-2076/1	293	Ostatná plocha	1/1

A v katastrálnom území **Banská Belá**, obec Banská Belá, okres Banská Štiavnica, zapísaných v katastri nehnuteľností vedených Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom takto:

LV č.	KN/ č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Vlastnícky podiel
1	C-11/1	723	TTP	1/1

648	E-2/1	710	TTP	1/1
648	E-2076	455	ostatná	1/1

- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časti nehnuteľnosti nižšie uvedenej v ods. 2) tohto článku, pre potreby stavby **I/51 Banská Belá – sanácia zosuvu**, pričom rozsah nájmu je zameraný Geometrickým plánom č. **31021/2022-DZ** na dočasný záber, zo dňa 25.7.2022, vypracovaným spoločnosťou ISPO Prešov, v rozsahu zodpovedajúcom jeho vlastníckemu podielu, oddelený nasledovným dielom z pôvodnej parcely :

Diel č.	Výmera m ²	Druh pozemku	Od Parcely KN/č.	Výmera m ²	Druh pozemku	Vlast. podiel	LV č.	k. ú.
4	48	ostatná	E-4-1	496	TTP	1/1	4452	Banská Štiavnica
5	66	ostatná	E-4-2/4	389	TTP	1/1	4452	Banská Štiavnica
6	73	ostatná	E-4-2076/1	293	ostatná	1/1	4452	Banská Štiavnica

A rozsah nájmu je zameraný Geometrickým plánom č. **31022/2022-DZ** na dočasný záber, zo dňa 26.7.2022, vypracovaným spoločnosťou ISPO Prešov, v rozsahu zodpovedajúcom jeho vlastníckemu podielu, oddelený nasledovným dielom z pôvodnej parcely :

Diel č.	Výmera m ²	Druh pozemku	Od Parcely KN/č.	Výmera m ²	Druh pozemku	Vlast. podiel	LV č.	k. ú.
1	35	ostatná	C-11/1	723	TTP	1/1	1	Banská Belá
2	29	ostatná	E-2/1	710	TTP	1/1	648	Banská Belá
3	11	ostatná	E-2076	455	ostatná	1/1	648	Banská Belá

Výmera prenajímaných dielov spolu v dočasnom zábere pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa činí spolu: **262 m²**.

Čl. II. Účel nájmu

- 1) Nájomca časť pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy podľa čl. I. ods.2) bude užívať ako dočasný záber pre stavbu „**I/51 Banská Belá – sanácia zosuvu**“.

Čl. III. Doba nájmu

- 1) Prenajímateľ prenajíma časť pozemku uvedený v článku I. ods. 2) tejto zmluvy na dobu určitú **a to v predpokladanom termíne od 05. 2023 do 12. 2023.**
- 2) Skutočná doba nájmu dočasného záberu časti pozemku podľa článku I. ods. 2) tejto zmluvy je ohraničená momentom odovzdania staveniska dodávateľovi stavby uvedenej v čl. II. tejto zmluvy nájomcom (začiatok nájmu) až do ich zápisničného odovzdania vlastníkovi (koniec nájmu). Zmluvné strany sa dohodli, že zápisničným odovzdaním v zmysle predchádzajúcej vety sa nájom v odovzdanom rozsahu skončí, a to aj pred uplynutím doby dohodnutej podľa ods. 1) tohto článku.
- 3) V prípade, že prenajímateľ nezašle späť podpísaný záznam zápisničného odovzdania podľa ods. 2 tohto článku v lehote do 30 dní od jeho doručenia a nezašle ani iné písomné stanovisko, nájomca bude považovať záznam za podpísaný v posledný deň lehoty. Prenajímateľ túto skutočnosť berie na vedomie a zároveň prehlasuje, že nemá žiadne nároky v podobe úhrady nájomného voči SR – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava po uplynutí lehoty podľa predchádzajúcej vety.

Čl. IV. Výška nájomného a jeho splatnosť

- 1) Nájomné za prenajaté časti pozemkov je zmluvnými stranami dohodnuté v súlade s odsekom 2) a 3) tohto článku a to : **262 m² x 0,999 € = 261,74 €/rok.**
- 2) Všeobecná hodnota nájmu časti nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 2) tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom 78/2022 a 77/2022 zo dňa 4.10.2022 vypracovanými znalcom Ing. Branislavom Hegerom v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení vo výške **0,999 €/m²/rok.**
- 3) Nájomné je splatné po ukončení stavby v jednej celkovej splátke do 15.12. kalendárneho roka prislúchajúcemu dňu ukončenia stavby, za celú dobu nájmu, jeho poukázaním na účet prenajímateľa uvedený v zmluve, alebo zaslaním poštovou poukážkou na jeho adresu.

Čl. V. Všeobecné ustanovenia

- 1) Uzatvorením nájomnej zmluvy vznikne nájomcovi kvalifikované oprávnenie užívať prenajaté časti pozemkov podľa tejto zmluvy počas výstavby a pre účely stavby uvedenej v čl. II. tejto zmluvy. Nájomca nie je oprávnený prenajaté nehnuteľnosti odpredať (ani čiastočne), prenajímať tretím osobám, dávať do zálohy a budovať na nich trvalé stavby bez súhlasu prenajímateľa.
- 2) Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v súvislosti s výstavbou.
- 3) Nájomca je povinný po ukončení výstavby, pred odovzdaním prenajatých častí pozemkov prenajímateľovi tieto upraviť do pôvodného stavu.

Čl. VI. Osobitné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas, aby si na základe tejto zmluvy zabezpečil stavebné povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), ako aj iné potrebné stanoviská a rozhodnutia v zmysle iných súvisiacich predpisov.
- 2) Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas na dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy pre účely vydania rozhodnutia obvodným pozemkovým úradom v súlade so zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
- 3) Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas na výrub drevín podľa zákona č. 543/2002 Z. z.
- 4) Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas na dočasné vyňatie z lesného pôdneho fondu.
- 5) Prenájom pozemkov bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva pod č. 11/2022
dňa 26.11.2021

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou, sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné v Slovenskej republike.
- 2) Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomnými číslovanými dodatkami k zmluve, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvné prejavy v tejto zmluve sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 5) Táto zmluva bola vyhotovená v 4-ich rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením jedno (1) vyhotovenie pre prenajímateľa a tri (3) vyhotovenia pre nájomcu.
- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Banskej Belej, dňa 7.72

V Banskej Bystrici, dňa

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST

2/4/2021 12:12

574

Prenajimatef:

MVDK. BRAUNSTADT 3x31241

Starosta

Nájomca:

Ing. Miloš Kreth

riaditeľ SSC – IVSC Banská Bystrica

poverený riadením