

Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov

- 1. Prenajímateľ:** Základná škola s materskou školou Nové Sady 176, Nové Sady 176,
PSČ 951 24
V zastúpení : Mgr. Janou Gaťárovou, riaditeľkou školy
IČO : 37865447
DIČ : 2021647639
Bankové spojenie : PRIMA banka Slovensko, a.s., pobočka Nitra
číslo účtu : 0855875005/5600
IBAN: SK66 5600 0000 0008 5587 5005
(ďalej len prenajímateľ)
- 2. Nájomca:** Ivana Kvasňovská – speak – global -online language school
Sídlo: Chatárska 2093/12, 949 01 Nitra
V zastúpení : Ivana Kvasňovská
IČO: 47053861
Bankové spojenie :

(ďalej len nájomca)

u z a t v á r a j ú

na základe štatútu Základnej školy s materskou školou Nové Sady 176 ako právneho subjektu časti II, čl. 3 a na základe uznesenia č. 51/2022 Obecného zastupiteľstva obce Nové Sady (ďalej len OZ) z 28.11.2022 v zmysle § 3 zákona č. 116/1991 Z. z. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

túto zmluvu

I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti Základnej školy s materskou školou Nové Sady 176 prenecháva nájomcovi do užívania priestor – miestnosť- trieda na prízemí ZŠ (ďalej len trieda) v budove ZŠ Nové Sady 176 o výmere 48 m².

II. Účel nájmu

Nájomca bude triedu, ktorú má, užívať za účelom jazykového vzdelávania detí MŠ.

III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **06.12.2022 do 30.06.2023**.
2. Nájomca bude priestory využívať v popoludňajších hodinách v dňoch školského vyučovania
a to: **utorok od 14.00 hod. do 16.00 hod.**

IV. Nájomné a energie - úhrada

Výška nájmu je vypočítaná na základe sumy stanovenej uznesením č. 51/2022 OZ z 28.11.2022 a energie sú stanovené paušálnou sumou na čas podľa čl. III.ods.2

Nájom za obdobie nájmu.....	3,68 €
Energie + réžia za obdobie nájmu.....	74,93€
Spolu	78,61€

Úhradu za užívanie prenajatého priestoru sa stanovuje v jednej platbe a to :
za obdobie

od 06.12.2022 do 30.06.2023 vo výške 78,61€ do 15.05.2023

V. Ostatné dojednania

1. Nájomca je oprávnený užívať triedu v rozsahu tak, ako je dohodnuté v tejto zmluve. Nie je oprávnený triedu prenajímať iným právnickým alebo fyzickým osobám.
2. Nájomca má právo požadovať od prenajímateľa, aby triedu udržiaval v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
3. Nájomca zabezpečí, aby jeho pracovníci a deti dodržiavali bezpečnostné a protipožiarne predpisy a ďalšie predpisy súvisiace s ochranou majetku, ako aj sprístupnené priestory (WC a chodba) v okolí školy.
4. Nájomca plne zodpovedá za škody vzniknuté počas prenájmu v triede a sprístupnených priestoroch a je povinný ich na vlastné náklady odstrániť.
5. Nájomca sa zaväzuje znášať všetky škody ním zavinené počas prenajatých hodín, za prípadne úrazy a straty na majetku osôb, ktoré sa zúčastňujú prenájmu.
6. Prenajímateľ musí odovzdať triedu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Zabezpečí prevádzkyschopnosť triedy a nerušený výkon práv spojených s užívaním priestorov.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na úpravu výšky nájmu a energií s prihliadnutím na zákonné ustanovenia, všeobecné záväzné nariadenia OZ na valorizáciu cien uznesenia OZ.
8. Ostatné vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia Občianskym zákonníkom v platnom znení.

VI. Skončenie nájmu

1. Písomnou dohodou.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu ak:
 - a) nájomca užíva triedu v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca alebo osoby, ktoré sa zúčastňujú prenájmu hrubo porušujú pokoj a poriadok,
 - c) nájomca nedodržiava ďalšie povinnosti bodu V,
 - d) nájomca, hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani v lehote dvoch mesiacov od jeho splatnosti.
3. Výpoveďou nájomcu.
4. Výpovedná lehota pri uvedení dôvodov podľa bodu 2 tohto článku ods. a)-c) je 3-mesačná a plyní od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po písomnom doručení výpovede.

5. Výpovedná lehota pri uvedení dôvodu podľa bodu 2 tohto článku ods. d) je 1-mesačná a plyní od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po písomnom doručení výpovede.
6. Výpovedná lehota pri uvedení dôvodov podľa bodu 3 tohto článku je 3-mesačná a plyní od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po písomnom doručení výpovede.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich zrozumiteľný.
2. Zmluvu možno meniť len dohodou oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch a každý má platnosť originálu. Každá strana dostane po 1 exemplári.
4. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Nových Sadoch dňa

.....
prenajímateľ
Mgr. Jana Gaťárová
riaditeľka ZŠ s MŠ

.....
nájomca
Ivana Kvasňovská
SPEAK-GLOBAL
online language school