

Zmluva o výpožičke č. 525 58/ 001/2022 ZV

uzavretá podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Komitent: **Mesto Nitra**
Štefánikova tr. 60
950 06 Nitra
IČO: 00308307
DIČ: 2021102853
IČ DPH: SK2021102853
v zastúpení: Marek Hattas, primátor mesta Nitry
ďalej len „**Komisionár**“

a v rozsahu Komisionárskej zmluvy Komisionárskej zmluvy č.75/2020/OM zo dňa 28.01.2020 a jej platných dodatkov

Komisionár: **Službyt Nitra, s.r.o.**
so sídlom: Janka Kráľa 122
949 01 Nitra
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra
Odd. Sro, vložka č.638/N
v zastúpení: Ing. Pavol Bielik, konateľ a riaditeľ spoločnosti
IČO: 31 447 929
DIČ: 2020406388
IČ DPH: SK2020406388
Platca DPH: ÁNO
Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
č.ú.: 5064092699/0900
IBAN: SK69 0900 0000 0050 6409 2699
ďalej len „**Komisionár**“

Komitent a Komisionár spoločne ďalej aj ako „**Požičiavateľ**“

a

Vypožičiavateľom: **Združenie STORM**
občianske združenie
sídlo: Nedbalova 17
949 01 Nitra
zastúpený: Mgr. Pavlom Ščasným, štatutárnym zástupcom združenia
IČO: 37 868 314
DIČ: 20 21 697 348
bank. spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK88 1100 0000 0026 2677 2579
ďalej len „**Vypožičiavateľ**“

spoločne ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“

ďalej aj ako „**Zmluva**“

Článok I. Predmet výpožičky

1. Mesto Nitra je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nitra na liste vlastníctva č.3681 pre kat. úz. Nitra, obec Nitra ako parc.číslo 7261/220 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 273 m², stavba s.č.839 na parcele č.7261/220 (Základná škola Nedbalova ul. 2. stavba).
2. Požičiavateľ vykonáva správu nehnuteľností (nebytových priestorov v nich) pre vlastníka - Mesto Nitra na základe Komisionárskej zmluvy č.75/2020/OM ktorou je poverený s účinnosťou od 01.01.2008 na vykonávanie činností spojených so správou a údržbou nehnuteľností.
3. Predmetom výpožičky je časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 1.NP v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku Zmluvy v takomto rozsahu:

Č. miestn.	Názov miestnosti	Výmera m ²
1.05	Sklad zeleniny	6,36
1.06	Príjem	9,77

1.20	Príručný sklad	6,77
1.21	Manipulačný priestor	7,41
1.22	Hrubá príprava	8,52
Spolu		38,83

(PD IF_FROGGI s.r.o., Nitra, december 2015, Pavilón MŠ + HP)
ďalej len "Predmet výpožičky"

Článok II.

Účel výpožičky

1. Účelom výpožičky je užívanie Predmetu výpožičky Vypožičiavateľom výhradne ako sklad Vypožičiavateľa na zabezpečovanie programov Združenia STORM, ktoré napĺňajú Komunitný plán mesta Nitra a Stratégiu riešenia rizikového správania so zameraním na problematiku drog a na elimináciu domáceho násillia, násillia páchaného na ženách a deťoch na území mesta Nitra schválenú Mestským zastupiteľstvom v Nitre.

Článok III.

Doba výpožičky

1. Zmluva sa uzatvára počínajúc dňom **01.12.2022 na dobu neurčitú.**
2. Na možnosť výpovede tejto Zmluvy zo strany Požičiavateľa aj Vypožičiavateľa sa vzťahujú ustanovenia §10 zákona č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
3. Požičiavateľ môže vypovedať Zmluvu aj z týchto dôvodov:
 - a) Vypožičiavateľ užíva Predmet výpožičky v rozpore so Zmluvou
 - b) Vypožičiavateľ napriek písomnému upozorneniu porušuje poriadok a pokoj v Predmete výpožičky
 - c) Vypožičiavateľ prenechá Predmet výpožičky, alebo jeho časť do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Požičiavateľa
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení alebo zmenách stavby
4. Vypožičiavateľ môže vypovedať Zmluvu aj z týchto dôvodov:
 - a) ak stratí spôsobilosť na prevádzkovanie činností podľa článku II. Zmluvy
 - b) Predmet výpožičky sa stane bez zavinenia Vypožičiavateľa nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
5. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane.
6. Požičiavateľ je oprávnený vypovedať Zmluvu aj okamžite, bez uvedenia dôvodu a výpovednej lehoty. Zmluva a nájomný pomer založený touto Zmluvou v tomto prípade zaniká uplynutím posledného dňa v mesiaci v ktorom bola podaná okamžitá písomná výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.
7. Zmluvu je možné tiež ukončiť písomnou dohodou Zmluvných strán.
8. Zánikom zmluvy podľa tohto článku Zmluvy nezanká povinnosť Vypožičiavateľa uhradiť náhradu za prípadné škody spôsobené nesprávnym používaním Predmetu výpožičky.
9. Všetky písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Vypožičiavateľ aj Požičiavateľ berú na vedomie a súhlasia s tým, že na doručovanie akýchkoľvek písomností týkajúcich sa tohto zmluvného vzťahu sa primerane použijú ustanovenia § 105-108 CSP. Písomnosť sa považuje za riadne podanú a doručenú v zmysle tejto Zmluvy ak bude aj:
 - a) Doručená doporučenou poštou. Za doručení sa poštová zásielka považuje momentom prevzatia alebo v prípade neprevzatia zásielky adresátom dňom vrátenia sa zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Za účinné doručenie výpovede tejto Zmluvy alebo odstúpenia od tejto Zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia Zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť adresovaná, pričom zásielka sa považuje za doručenú momentom odmietnutia jej prevzatia.
 - b) Doručená osobne (aj právnym zástupcom) druhej Zmluvnej strane. Za doručení sa zásielka považuje okamihom osobného doručenia, pričom musí byť adresovaná. a doručená na kontaktné údaje a osoby uvedené v identifikácii Zmluvných strán tejto Zmluvy.

Článok IV.
Výška, splatnosť a spôsob úhrady nákladov
za služby spojené s užívaním Predmetu výpožičky

1. Komisionár nezabezpečuje dodávku Služieb ani rozpočítavanie nákladov na Služby spojené s užívaním Predmetu výpožičky.
V prípade požiadavky Vypožičiadateľa na Služby bude uzatvorená samostatná písomná dohoda medzi Komitentom a Vypožičiadateľom.

Článok V.
Podmienky výpožičky

1. Práva a povinnosti Požičiadateľa a Vypožičiadateľa sa riadia ustanoveniami §5 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, pokiaľ v Zmluve nie je dohodnuté inak.
2. Požičiadateľ prenecháva a Vypožičiadateľ preberá Predmet výpožičky v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. O odovzdaní a prevzatí Predmetu výpožičky pri začiatku výpožičky a pri skončení výpožičky spíšu poverení zástupcovia Zmluvných strán písomný zápis.
3. Vypožičiadateľ prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom Predmetu výpožičky a že v takomto stave tento Predmet výpožičky od Požičiadateľa preberá.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle aktuálneho stavu Predmetu výpožičky preberá Vypožičiadateľ plnú zodpovednosť za vhodnú úpravu Predmetu výpožičky v zmysle platných právnych predpisov na plnenie dohodnutého účelu skladových priestorov, bez zásahov do elektroinštalácie, plynových a vodovodných rozvodov a za prípadný pracovný a iný úraz v daných priestoroch v kontexte aktuálne nevyhovujúceho stavu a platnej Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Vypožičiadateľ poskytne Požičiadateľovi v zapečatenej obálke všetky kľúče od Predmetu výpožičky a súhlasí s ich využitím Požičiadateľom a so vstupom zamestnancov Požičiadateľa vrátane dodávateľov objednaných Požičiadateľom za účelom kontroly plnenia tejto Zmluvy a odstránenia príp. závad na rozvodoch energií, ktoré sú vedené v Predmete výpožičky. Zapečatená obálka bude uložená v priestoroch technického úseku Komisionára.
6. Vypožičiadateľ je povinný udržiavať Predmet výpožičky v užívaní schopnom stave. Vypožičiadateľ znáša všetky náklady spojené s užívaním a prevádzkou Predmetu výpožičky.
7. Vypožičiadateľ je oprávnený užívať Predmet výpožičky len na dohodnutý účel výpožičky.
8. Vypožičiadateľ nemôže vykonávať stavebné úpravy a opravy na Predmete výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu Požičiadateľa. V písomnom súhlase bude uvedený najmä rozsah úprav stavebného charakteru, ich kvalita, množstvo, cena, technické zhodnotenie, termíny realizácie a spôsob majetkového vyrovnania pri skončení výpožičky.
Požičiadateľ je oprávnený kontrolovať množstvo a kvalitu vykonaných druhov prác, druhy a kvalitu materiálov použitých pri úpravách a opravách nehnuteľností uvedených v článku I. tejto Zmluvy. Vypožičiadateľ sa zaväzuje, že pri skončení výpožičky odovzdá Požičiadateľovi jednu úplnú sadu projektovej dokumentácie stavebných úprav a opráv so zakreslením skutočného vyhotovenia stavebných úprav a opráv, vrátane dokladov povoľujúcich vykonanie schválených stavebných úprav a opráv a dokladov povoľujúcich užívanie takto rekonštruovaných a opravovaných stavieb a revízne správy o vykonávaných revíziách s príslušnou dokumentáciou podľa platných predpisov.
9. Vypožičiadateľ sa zaväzuje, že všetky rozhodnutia a stanoviská príslušných orgánov a organizácií, ktoré sú potrebné pre vykonanie stavebných prác a pre prevádzku a užívanie Predmetu výpožičky na dohodnutý účel výpožičky v zmysle platných predpisov zabezpečí na svoje náklady.
10. Vypožičiadateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Požičiadateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na Predmete výpožičky.
11. Pri nesplnení povinností uvedených v bodoch 1. až 10. tohto článku zodpovedá Vypožičiadateľ v plnej miere za škodu, ktorá tým vznikne. Povinnosť Vypožičiadateľa nahradiť škodu sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu.
12. Vypožičiadateľ je povinný písomne nahlásiť Požičiadateľovi všetky zmeny, ktoré nastanú počas trvania zmluvného vzťahu a ktoré by podstatne zmenili alebo upravili obsah tejto Zmluvy.

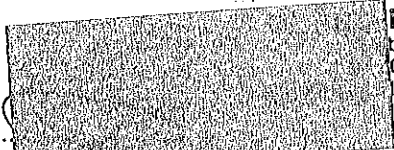
13. Vypožičiavateľ je povinný v Predmete výpožičky zabezpečovať všetky úlohy požiarnej ochrany vyplývajúce pre neho z príslušných predpisov na úseku požiarnej ochrany a dodržiavať príslušné právne predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
14. Vypožičiavateľ sa zaväzuje v prípade požiadavky Požičiavateľa umožniť Požičiavateľovi, alebo ním poverenej osobe, vstup do Predmetu výpožičky. Potrebu sprístupnenia priestorov oznámi Požičiavateľ Vypožičiavateľovi jeden deň vopred.
15. Požičiavateľ je oprávnený vstupovať za prítomnosti Vypožičiavateľa do Predmetu výpožičky za účelom vykonávania kontrol stavu Predmetu výpožičky a plnenia tejto Zmluvy oprávnenými osobami.
16. Poistenie objektu pre prípad zničenia, poškodenia nehnuteľnosti v dôsledku živeľnej udalosti zabezpečuje vlastník. Poistenie vnútorného vybavenia Predmetu výpožičky si zabezpečuje Vypožičiavateľ na vlastné náklady.
17. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť údržbu priestranstva v okolí Predmetu výpožičky a prístupu k nemu v období celého roka, vrátane odstránenia snehu, poľadovice a námrazy v zimnom období.
18. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať Predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi bez predchádzajúceho písomného súhlasu Požičiavateľa a to najdlhšie na čas trvania výpožičky.
19. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že v deň skončenia výpožičky odovzdá Predmet výpožičky úplný a nepoškodený s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, ak sa s Požičiavateľom písomne nedohodne inak.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

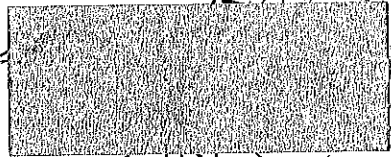
1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody Zmluvných strán vo forme písomných dodatkov podpísaných obom Zmluvnými stranami.
4. Vypožičiavateľ dáva Požičiavateľovi súhlas v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činnosti vyplývajúcich z tejto Zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle platných predpisov.
5. Ostatné náležitosti v tejto Zmluve neupravené sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4-roch rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Vypožičiavateľ obdrží 1 rovnopis a Požičiavateľ obdrží 3 rovnopisy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli a Zmluva nebola uzavretá za jednostranne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpísali.

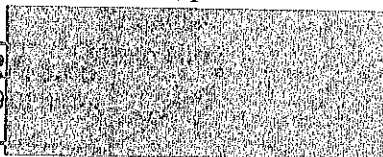
V Nitre, dňa 2.12.2022
Vypožičiavateľ:


Mgr. Peter Ščasný, štatutárny zástupca
Združenie STORM, o.z.

NIE STORM
balova 17
01 NITRA
IČO: 2021697348

V Nitre, dňa 5.12.2022
Požičiavateľ:


Marek Hattas, primátor


Ing. Pavol Bielik, konateľ a riaditeľ
Komisionár
Službyt Nitra, s.r.o.

SLUŽBYT NITRA
Janka Kráľa 122, 949
23a

