

Zmluva o dielo č.

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: **Obec Kechnec**
Sídlo: Kechnec č. 19, 044 58 Kechnec
Zastúpený: JUDr. Ing. Jozef Konkoly, starosta obce
IČO: 00690261
DIČ: 2021261209
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu/IBAN: SK42 0200 0000 0000 2162 8542
Kontaktné miesto: Obecný úrad, Kechnec č. 19, 044 58 Kechnec
URL: <https://www.kechnec.sk/>

(ďalej ako „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Názov : **JEGON, s.r.o.**
Sídlo: Š. Kukuru 12, 071 01 Michalovce
IČO: 36 200 336
DIČ: 2020040220
IČD PH: SK 2020040220
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Michalovce
Číslo účtu/IBAN: SK59 1100 0000 0026 2674 6153
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Gonos, konateľ
E-mail: gonos@jegon.sk
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vl. č. 11823/V

(ďalej ako „Zhotoviteľ“)

Objednávateľ a zhotoviteľ spolu aj ako „zmluvná strana“ alebo aj ako „zmluvné strany“ vo všetkých gramatických tvaroch.

PREAMBULA

1. Predmet zákazky (ďalej aj ako „dielo“) bude financovaný z vlastných finančných zdrojov verejného obstarávateľa, pričom sa nevylučuje financovanie z iných zdrojov napr. z verejných zdrojov – poskytnutých finančných prostriedkov z EÚ, dotácii a pod. Zmluvné strany záväzne vyhlasujú, že budú spoločne koordinovať postup plnenia predmetu zákazky a poskytovať si vzájomne nevyhnutnú požadovanú súčinnosť pri jeho riadnom plnení.
2. Túto zmluvu uzatvára objednávateľ ako verejný obstarávateľ so zhotoviteľom na predmet zákazky : **„Vyhotovenie aktualizovanej, doplnenej a zmenenej projektovej dokumentácie „Projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Materská škola“ s miestom stavby Kechnec“** (ďalej aj ako „dielo“), po rokovaní, postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo aj ako „ZoVO“) vo väzbe na § 81 písm. b), bod 1, priamym rokovacím konaním; predmet zákazky je vytvorenie alebo nadobudnutie jedinečného umeleckého diela alebo umeleckého výkonu, všetko podľa platného autorského zákona č. 85/2015 Z.z.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok a požiadaviek dohodnutých v tejto zmluve, pre objednávateľa vypracuje a objednávateľovi dodá dielo „**Vyhotovenie aktualizovanej, dopnenej a zmenenej projektovej dokumentácie „Projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Materská škola“ s miestom stavby Kechnec,**“ a bude súčinný pri výkone inžinierskej činnosti.
2. Zhotoviteľ dielo dodá **v rozsahu uvedenom v Článku II tejto zmluvy**

Článok II.

Dielo

1. **Dielom podľa tejto zmluvy je:**
„Vyhotovenie aktualizovanej, dopnenej a zmenenej projektovej dokumentácie „Projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Materská škola“ s miestom stavby Kechnec v rozsahu:
 - **Spríevodná správa** - aktualizovaná a doplnená ak je to relevantné v súvislosti s aktualizáciou a doplnením „Projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Materská škola“ s miestom stavby Kechnec;
 - **Súhrnná technická správa** - aktualizovaná a doplnená ak je to relevantné v súvislosti s aktualizáciou a doplnením „Projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Materská škola“ s miestom stavby Kechnec ;
 - **Situácia na podklade katastrálnej mapy** - aktualizovaná a doplnená ak je to relevantné v súvislosti s aktualizáciou a doplnením „Projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Materská škola“ s miestom stavby Kechnec;
 - **Celková situácia stavby** - aktualizovaná a doplnená ak je to relevantné v súvislosti s aktualizáciou a doplnením „Projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Materská škola“ s miestom stavby Kechnec;
 - **Statické posúdenie stavby** – aktualizované a doplnené ak je to relevantné v súvislosti s aktualizáciou a doplnením „Projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Materská škola“ s miestom stavby Kechnec;
 - **Projekt požiarnej bezpečnostnej stavby** - aktualizovaný a doplnený ak je to relevantné v súvislosti s aktualizáciou a doplnením „Projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Materská škola“ s miestom stavby Kechnec;**Dokumentácia stavebných objektov**
 - SO 01 Materská škola - aktualizovaný a doplnený ak je to relevantné v súvislosti s aktualizáciou a doplnením „Projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Materská škola“ s miestom stavby Kechnec;
 - SO 02 Pozemné komunikácie a parkoviská - aktualizovaný a doplnený ak je to relevantné v súvislosti s aktualizáciou a doplnením „Projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Materská škola“ s miestom stavby Kechnec;
 - SO 03 Prípojka pitnej vody - aktualizovaný a doplnený ak je to relevantné v súvislosti s aktualizáciou a doplnením „Projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Materská škola“ s miestom stavby Kechnec;
 - SO 04 Splašková kanalizácia - aktualizovaný a doplnený ak je to relevantné v súvislosti s aktualizáciou a doplnením „Projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Materská škola“ s miestom stavby Kechnec;
 - SO 05 Dažďová kanalizácia a ORL - aktualizovaný a doplnený ak je to relevantné v súvislosti s aktualizáciou a doplnením „Projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Materská škola“ s miestom stavby Kechnec;
 - SO 06 Tuková kanalizácia - aktualizovaný a doplnený ak je to relevantné v súvislosti s aktualizáciou a doplnením „Projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Materská škola“ s miestom stavby Kechnec;

- SO 07 VN prípojka a trafostanica - aktualizovaný a doplnený ak je to relevantné v súvislosti s aktualizáciou a doplnením „Projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Materská škola“ s miestom stavby Kechnec;
 - SO 08 NN prípojka- - aktualizovaný a doplnený ak je to relevantné v súvislosti s aktualizáciou a doplnením „Projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Materská škola“ s miestom stavby Kechnec;
 - SO 09 Plynová prípojka - aktualizovaný a doplnený ak je to relevantné v súvislosti s aktualizáciou a doplnením „Projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Materská škola“ s miestom stavby Kechnec;
 - SO 10 Slaboprúdové rozvody a internet - aktualizovaný a doplnený ak je to relevantné v súvislosti s aktualizáciou a doplnením „Projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Materská škola“ s miestom stavby Kechnec;
 - SO 11 Sadové úpravy - aktualizovaný a doplnený ak je to relevantné v súvislosti s aktualizáciou a doplnením „Projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Materská škola“ s miestom stavby Kechnec;
 - SO 12 Oplotenie
- **Rozpočet stavby** –aktualizovaný po doplnení a zmene „Projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Materská škola“ s miestom stavby Kechnec;
 - Výkaz výmer – zadanie stavby – zavzorcovaný s uzamknuteľnými bunkami položiek - aktualizovaný po doplnení a zmene „Projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Materská škola“ s miestom stavby Kechnec;

Aktualizácia, doplnenie a zmena „Projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Materská škola“ s miestom stavby Kechnec sa bude týkať nasledovného:

- Zmena zdroja tepla z plynového kotla na tepelné čerpadlo- tepelné čerpadlo na streche;
 - Doplnená fotovoltaická elektráreň;
 - Doplnené kolektory na streche – pre teplú úžitkovú vodu;
 - Zmenené svietidlá za modernejšie a uspornejšie;
 - Úprava statiky najmä pre uloženie tepelného čerpadla na streche;
 - Zmenená elektroinštalácia – napojenie tepelného čerpadla;
 - Zmena napojenia vonkajšej dažďovej kanalizácie;
 - Zmenený kompletný rozpočet stavb;
 - Nové projektové energetické hodnotenie;
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že **vyhotovená aktualizovaná, doplnená a zmenená projektová dokumentácia „Projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Materská škola“ s miestom stavby Kechnec**, bude vyhotovená pre potreby vydania právoplatného rozhodnutia – stavebného povolenia , na požadovanej kvalitatívnej úrovni, bude v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v platnom znení a príslušnými vykonávacími predpismi a bude vypracovaná v kompletnom rozsahu podľa ust. § 3 Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
 3. **Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predložená vyhotovená aktualizovaná, doplnená a zmenená projektová dokumentácia „Projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Materská škola“ s miestom stavby Kechnec** bude pre potreby vydania stavebného povolenia úplná, na požadovanej kvalitatívnej úrovni, bude v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v platnom znení a príslušnými vykonávacími predpismi a bude vypracovaná v kompletnom rozsahu podľa ust. § 9 Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
 4. Dielo bude vyhotovené podľa tohto článku zmluvy a bude dodané v nasledovnej forme:
 - **6 vyhotovení** „Aktualizovanej a doplnenej/zmenenej projektovej dokumentácie „Projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Materská škola“ s miestom stavby Kechnec, **v tlačenej listinnej forme**
 - **4 vyhotovenia** „Aktualizovanej a doplnenej/zmenenej projektovej dokumentácie „Projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Materská škola“ s miestom stavby Kechnec, v elektronickej forme – na CD/DVD - digitálne (formát pdf, .dgn/dwg, a xls, podľa charakteru dokumentu)

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude súčinný pri zabezpečovaní výkonu inžinierskej činnosti projektanta, ktorá bude pozostávať a najmä z úprav a doplnenia **diela na základe požiadaviek vzniknutých v rámci konania pre vydanie právoplatného stavebného povolenia a to bez náhrady**
6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii a prehlasuje, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela, k výkonu inžinierskej činnosti a k plneniu zmluvy potrebné a nevyhnutné.
7. V prípade, že Objednávateľ, stavebný úrad, orgán štátnej správy alebo samosprávy, alebo iný dotknutý orgán alebo účastník konania bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie **„Vyhotovenie aktualizovanej, doplnenej a zmenenej projektovej dokumentácie „Projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Materská škola“ s miestom stavby Kechnec z dôvodu nesplnenia požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť dokumentácie, a/alebo ak „Vyhotovenie aktualizovanej, doplnenej a zmenenej projektovej dokumentácie „Projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Materská škola“ s miestom stavby Kechnec, nebude schopná schválenia v zmysle platnej legislatívy je zhotoviteľ povinný túto dokumentáciu prepracovať, alebo doplniť v primeranej lehote, ktorú písomne určí objednávatel. Cena za toto prepracovanie alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvne dohodnutej cene za vyhotovenie diela - „Aktualizovanej, doplnenej a zmenenej projektovej dokumentácie „Projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Materská škola“ s miestom stavby Kechnec.**
8. V prípade ak z dôvodu prepracovania alebo doplnenia **„Vyhotovenie aktualizovanej, doplnenej a zmenenej projektovej dokumentácie „Projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Materská škola“ s miestom stavby Kechnec, nastanú zmeny, v dôsledku ktorých je potrebné upraviť podrobný položkovitý rozpočet stavby a výkaz výmer zadanie, Zhotoviteľ je povinný tieto dokumenty upraviť v lehote, ktorú určí objednávatel. Cena za úpravu dokumentov je zahrnutá v cene za vypracovanie diela - „Vyhotovenie aktualizovanej, doplnenej a zmenenej projektovej dokumentácie „Projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Materská škola“ s miestom stavby Kechnec, obsahujúcej daný dokument, ktorý je potrebné upraviť.**

Článok III. Licencia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k dielu alebo jeho časti prechádza na Objednávateľa odovzdaním diela alebo jeho časti Objednávateľovi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdaním diela alebo jeho časti Objednávateľovi prechádzajú na Objednávateľa všetky prevoditeľné osobné (osobnostné) a/alebo majetkové práva z duševného vlastníctva k vyhotovenému dielu.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vykonáva majetkové práva autorov diela a je oprávnený uzavrieť licenčnú doložku.
4. Zhotoviteľ (ako autor diela) touto zmluvou zároveň udeľuje Objednávateľovi (ako nadobúdateľovi) súhlas na použitie diela, ako aj jeho častí v rozsahu uvedeného v tejto zmluve (ďalej len „**Licencia**“). Licencia podľa tejto zmluvy predstavuje licenciu vo význame zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**autorský zákon**“).
5. Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi Licenciu pre celé územie Slovenskej republiky.
6. Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi Licenciu bez jej časového obmedzenia, minimálne však po dobu trvania majetkových práv autora diela v neobmedzenom vecnom alebo inom rozsahu, výlučne pre potreby použitia diela alebo jeho časti, a to na všetky spôsoby použitia diela alebo jeho časti uvedené v autorskom zákone.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena za poskytnutie Licencie je už zahrnutá v cene diela.
8. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že dielo alebo jeho časť môže Objednávateľ bez osobitného súhlasu Zhotoviteľa upravovať, meniť, spájať alebo aj zničiť. Objednávateľ v súlade s predchádzajúcimi vetami tohto článku zmluvy, v budúcnosti bude môcť v prípade rekonštrukcie diela alebo jeho časti alebo potrebnosti inej zmeny na diele alebo jeho časti, vykonať úpravy alebo iné zásahy do diela, alebo bude môcť v budúcnosti dať prepracovať pôvodné projekty tretej osobe bez toho aby bol nútený opätovne vyžiadať si súhlas Zhotoviteľa alebo autorov diela alebo jeho časti.

9. Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie diela alebo jeho časti (sublicencie) v rozsahu jemu udelenej Licencie. Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi bezodplatnú sublicenciu na použitie projektových dokumentácií.
10. Licencia podľa tejto zmluvy je udelená ako nevýhradná a Zhotoviteľ je oprávnený udeľovať licenciu tretej osobe a má tiež právo použiť dielo.
11. Objednávateľ sa zaväzuje, že projekt stavby nemôže použiť na stavbu v inej lokalite ani predať či dať inému stavebníkovi bez dohody so zhotoviteľom a za úhradu.

Článok IV. Rozsah a spôsob plnenia predmetu zákazky

1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Pri spracovaní a vyhotovení predmetu zmluvy – vyhotovení diela - **„Vyhotovenie aktualizovanej, doplnenej a zmenenej projektovej dokumentácie „Projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Materská škola“ s miestom stavby Kechnec, sa zhotoviteľ zaväzuje riadiť všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými v čase plnenia predmetu zmluvy, záväzkami vyplývajúcimi z tejto zmluvy, pokynmi objednávateľa a východiskovými podkladmi, ktoré poskytol objednávateľ v rámci rokovania zhotoviteľovi a ktoré má zhotoviteľ ako autor „Projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Materská škola“ k dispozícii.**
2. Technické a kvalitatívne podmienky navrhnutého diela musia zodpovedať platným Slovenským technickým normám, odborovým normám, normám platným pre jednotlivé práce a konštrukcie. Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v projektovej dokumentácii musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Technické údaje uvedené v dokumentoch, ktoré poskytne objednávateľ pre plnenie predmetu zákazky je povinný zhotoviteľ si riadne overiť a prípadné odchýlky bezodkladne prerokovať s objednávateľom.

Článok V. Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vypracuje dielo - **„Vyhotovenie aktualizovanej, doplnenej a zmenenej projektovej dokumentácie „Projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Materská škola“ s miestom stavby Kechnec, v rozsahu a uvedenom v Čl. II tejto zmluvy a dodá ho v určenej forme a v lehote najneskôr do tridsiatich /30/ dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**
2. Miesto plnenia predmetu zákazky:
Doručenie a odovzdanie diela - **„Vyhotovenie aktualizovanej, doplnenej a zmenenej projektovej dokumentácie „Projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Materská škola“ s miestom stavby Kechnec, sa uskutoční v sídle objednávateľa – Obecný Úrad Kechnec, Kechnec 19, Kechnec.** Súčinnosť pri výkone inžinierskej činnosti zhotoviteľ poskytne v sídle objednávateľa a na miestach kde sa plnenie inžinierskej činnosti obvykle vykonáva (kancelárie objednávateľa a/alebo zhotoviteľa, príslušné úrady a pod.)
3. Odovzdaním výsledku premetu zmluvy sa rozumie doručenie riadne vyhotovenie diela **„Vyhotovenie aktualizovanej, doplnenej a zmenenej projektovej dokumentácie „Projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Materská škola“ s miestom stavby Kechnec ,do sídla objednávateľa s písomným potvrdením o jeho prevzatí.**
4. O odovzdaní a prevzatí výsledku plnenia predmetu zákazky - diela - **„Vyhotovenie aktualizovanej, doplnenej a zmenenej projektovej dokumentácie „Projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Materská škola“ s miestom stavby Kechnec, bude vyhotovená Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela/časti diela s presnou špecifikáciou a identifikáciou rozsahu odovzdávania diela a zoznamom odovzdávaných podkladov, dokladov a dokumentov a uvedením formy ich odovzdania, ktorú podpisujú zmluvné strany.**
5. **„Vyhotovenie aktualizovanej, doplnenej a zmenenej projektovej dokumentácie „Projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Materská škola“ s miestom stavby Kechnec ,bude**

vyhotovené a odovzdané objednávateľovi vo forme a v príslušnom rozsahu a počte v súlade Čl. II tejto zmluvy.

Článok VI. Cena za dielo

1. Cena za vyhotovenie diela - „**Vyhotovenie aktualizovanej, doplnenej a zmenenej projektovej dokumentácie „Projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Materská škola“ s miestom stavby Kechnec** ,v rozsahu určenom v tejto zmluve, je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov ako výsledok verejného obstarávania.
2. Cena celkom za vyhotovenie diela – „**Vyhotovenie aktualizovanej, doplnenej a zmenenej projektovej dokumentácie „Projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Materská škola“ s miestom stavby Kechnec**,za je dohodnutá nasledovne: nasledovná:

Cena za vyhotovenie diela - „**Vyhotovenie aktualizovanej, doplnenej a zmenenej dokumentácie „Projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Materská škola“ s miestom stavby Kechnec**

.....14.500,00 EUR .bez DPH
.....2.900,00 EUR DPH
.....17.400,00 EUR s DPH

Slovom Sedemnásttisícštyristo EUR s DPH

1. V cene celkom za predmet zákazky sú zahrnuté všetky náklady spojené s vykonaním diela, vrátane autorských odmien, poplatkov za podanie žiadosti na príslušné orgány, a iných nákladov spojených s plnením zmluvy podľa tejto zmluvy, vrátane odmien za prevod práva dielo užívať a nákladov súvisiacich s vysporiadaním autorských práv, osôb, ktoré sa budú podieľať na plnení predmetu zmluvy.
2. Cena za zhotovenie diela bola stanovená ako cena pevná a je platná počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
3. Objednávateľ neposkytuje preddavky.
4. Cena diela s DPH je konečná, nemenná a zodpovedá súťažným podkladom je záväzná po celý čas trvania zmluvy pre obe zmluvné strany. Táto cena je záväzná aj v prípade, že dôjde k zvýšeniu sadzby DPH, pričom v takom prípade je zvýšená sadzba DPH nákladom zhotoviteľa bez nároku na jej kompenzovanie zo strany objednávateľa, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Toto ustanovenie sa neaplikuje vtedy, ak dôjde počas realizácii diela podľa tejto zmluvy k zníženiu sadzby DPH oproti sadzbe platnej v čase podpisu tejto zmluvy. Zhotoviteľ bude v tomto prípade účtovať sadzbu DPH platnú v čase vystavenia faktúry, ktorá znížená sadzba DPH mu bude uhradená.

Článok VII. Platobné podmienky

1. Podkladom pre vystavenie faktúry za plnenia predmetu zmluvy – vyhotovenie diela „**Vyhotovenie aktualizovanej, doplnenej a zmenenej projektovej dokumentácie „Projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Materská škola“ s miestom stavby Kechnec**, v rozsahu podľa tejto zmluvy bude obojstranne podpísaná Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Zápisnica o prevzatí diela - „**Vyhotovenie aktualizovanej, doplnenej a zmenenej projektovej dokumentácie „Projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Materská škola“ s miestom stavby Kechnec**, musí byť priložená k faktúre, ako jej neoddeliteľná súčasť a predstavuje hmotnoprávnu podmienku vzniku nároku na zaplatenie dohodnutej ceny za jej vykonanie.
3. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať cenu dohodnutú v tejto zmluve za vyhotovené dielo - „**Vyhotovenie aktualizovanej, doplnenej a zmenenej projektovej dokumentácie „Projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Materská škola“ s miestom stavby Kechnec**, na základe riadne splneného záväzku v súlade s touto zmluvou.

Zhotoviteľ vystaví daňový doklad nasledovne

- a) prvú čiastkovú faktúru) za vyhotovenie diela „Vyhovenie aktualizovanej a doplnenej a zmenenej projektovej dokumentácie „Projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Materská škola“ s miestom stavby Kechnec;
 - vo výške 90 % z ceny za vyhotovenie diela - „Aktualizovaná a doplnená a zmenená projektovej dokumentácie „Projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Materská škola“ s miestom stavby Kechnec najskôr do 16 dní po odovzdaní vyhotoveného diela objednávateľovi
 - b) konečnú faktúru vo výške 10 % z ceny diela najskôr do 16 dní po vydaní právoplatného stavebného povolenia na stavbu, ku ktorej bolo dielo - „Vyhovenie aktualizovanej a doplnenej a zmenenej projektovej dokumentácie „Projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Materská škola“ s miestom stavby Kechnec vyhotovené;
4. Každá predložená faktúra musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 222/2004 Z. z.“). Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Zmluvné strany dohodli, že predložená faktúra bude obsahovať aj údaje, ktoré nie sú uvedené v zákone o DPH, a to:
- číslo Zmluvy,
 - termín splatnosti faktúry,
 - forma úhrady,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba vykonať,
 - meno, podpis, odtlačok pečiatky a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry.

Prílohou každého vyhotovenia faktúry bude:

- **Zápisnica o prevzatí diela** pri vystavení prvej faktúry vo výške 90 % zo zmluvnej ceny,
 - **Právoplatné stavebné povolenie** pri vystavení konečnej faktúry
- V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, bude vykazovať vady, nebude obsahovať povinné náležitosti daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu a prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy t.j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je Objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej resp. doplnenej faktúry začne plynúť od nasledujúceho dňa po jej doručení objednávateľovi podľa tohto článku Zmluvy.
5. Lehota splatnosti faktúr bola zmluvnými stranami vzájomne dohodnutá na 30 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Ak deň splatnosti pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, dátum splatnosti je najbližší nasledujúci pracovný deň.
6. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo uplatniť úrok z meškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania. Objednávateľ nemešká s úhradou faktúry pokiaľ najneskôr v posledný deň jej splatnosti bola suma z účtu objednávateľa odpísaná.

Článok VIII

Zodpovednosť za vady a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo „**Vyhovenie aktualizovanej, doplnenej a zmenenej projektovej dokumentácie „Projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Materská škola“ s miestom stavby Kechnec**“, bude vyhotovené v súlade so záväzkami tejto zmluvy, a podľa písomných pokynov objednávateľa zaznamenaných v zápisoch z projektových porád, podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov účinných v čase realizácie, a že bude spôsobilé k zmluvnému účelu, a výkon inžinierskej činnosti bude zodpovedať štandardným podmienkam a bude smerovať k vydaniu stavebného povolenia bez prieťahov a bude zabezpečovaný v súlade s právnymi predpismi.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela/časti diela bezodkladne, najneskôr v lehote najneskôr do siedmich dní odo dňa ich zistenia.

4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady a tiež uhradí zvýšené finančné náklady spôsobené vadami diela.
5. Zhotoviteľ poskytuje záruku za akosť. Záručná doba na celé dielo je 24 mesiacov a počíta sa odo dňa vykonania diela
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že najneskôr ku dňu podpísania tejto zmluvy, bude mať uzatvorenú poisťovňu zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu podnikateľa na hodnotu minimálne do výšky zmluvnej ceny a bude je udržiavať v platnosti, počas celej doby plnenia zmluvy.
7. Zhotoviteľ na základe požiadavky objednávateľa, predloží kópiu poisťovnej zmluvy najneskôr do 5 pracovných dní, odo dňa keď o to objednávateľ požiada. Kópia poisťovnej zmluvy bude následne tvoriť Prílohu č. 3 tejto zmluvy.
8. Za nespĺnenie povinnosti uvedenej v bode 7 a/alebo 8 tejto časti zmluvy uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu jednorázovo vo výške 1 000 eur a opakovane zmluvnú pokutu vo výške 100 eur za každý deň omeškania pri nedodržaní lehoty na predloženie dokladu o udržaní platnosti poisťovnej zmluvy.

Článok IX. Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s vyhotovením a odovzdaním diela **„Vyhotovenie aktualizovanej, doplnenej a zmenenej projektovej dokumentácie „Projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Materská škola“ s miestom stavby Kechnec v zmluvne dohodnutej lehote, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela a to za každý deň omeškania až do jeho riadneho prevzatia objednávateľom.**
2. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky diela, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela, za každý začatý deň omeškania, a to až do odstránenia poslednej vady diela.
3. Zmluvné strany nie sú v omeškani v prípadoch vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámi povinná zmluvná strana druhej zmluvnej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, resp. zásahu úradných miest všeobecne známe.

Článok X. Odovzдание a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme riadne dokončené dielo - **„Vyhotovenie aktualizovanej, doplnenej a zmenenej projektovej dokumentácie „Projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Materská škola“ s miestom stavby Kechnec „a to najneskôr do 3 pracovných dní po oznámení zhotoviteľa o jej vyhotovení a pripravenosti na odovzдание.**
2. Pri odovzdaní a prevzatí diela - **„Vyhotovenie aktualizovanej, doplnenej a zmenenej projektovej dokumentácie „Projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Materská škola“ s miestom stavby Kechnec, bude vyhotovená zápisnica o odovzdaní diela a jeho prevzatí.**
3. Pokiaľ sa pri procese odovzdávania /prevzatia diela a/alebo pri odovzdaní diela na konanie pre stavebné povolenie zistí, že dielo **„Vyhotovenie aktualizovanej, doplnenej a zmenenej projektovej dokumentácie „Projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Materská škola“ s miestom stavby Kechnec, má vady, nedorobky takého charakteru a rozsahu, že nie je schopné prevzatia a/alebo následného užívania na účel na ktorý je určené, objednávateľ je povinný odmietnuť dielo/časti diela prevziať.**
4. Objávateľ má právo neprevziať dielo **„Vyhotovenie aktualizovanej, doplnenej a zmenenej projektovej dokumentácie „Projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Materská škola“ s miestom stavby Kechnec, ktoré má vady a /alebo nedorobky nebrániace užívaniu diela pre účely podania na konanie o vydanie stavebného povolenia.**

Článok XI. Zánik záväzkového vzťahu

1. Riadne ukončenie zmluvného vzťahu zo zmluvy nastane splnením záväzkov zmluvných strán.

Mimoriadne ukončenie zmluvného vzťahu vyplývajúceho zo zmluvy nastáva dohodou zmluvných strán v písomnej forme alebo odstúpením od zmluvy. V prípade akéhokoľvek spôsobu skončenia zmluvného vzťahu medzi objednávateľom a zhotoviteľom, objednávateľ vysporiada pohľadávky zhotoviteľa podľa tohto článku zmluvy.

2. Od zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpiť v prípadoch podstatného porušenia zmluvy.
3. Na účely zmluvy sa za podstatné porušenie zmluvy sa považuje najmä:
 - a. preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci vyhotovenia predmetu zmluvy – diela „Vyhotovenie aktualizovanej a doplnenej/zmenenej projektovej dokumentácie „Projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Materská škola“ s miestom stavby Kechnec súvisiacich s činnosťou zmluvných strán;
 - b. opakované porušenie záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy;
 - c. zastavenie plnenie predmetu zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, pričom toto zastavenie plnenia predmetu zmluvy nie je z dôvodov na strane objednávateľa;
 - d. vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok zhotoviteľa alebo objednávateľa, resp. zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo vstup zhotoviteľa do likvidácie;
 - e. opakované plnenie predmetu zmluvy alebo jeho časti s vadami a/alebo s právnymi vadami,
 - f. dodanie predmetu zmluvy - diela alebo jeho časti zhotoviteľom v omeškani o viac ako 14 dní.
4. V prípade podstatného porušenia zmluvy je zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela. V prípade nepodstatného porušenia zmluvy je zmluvná strana oprávnená odstúpiť, ak strana, ktorá je v omeškani, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá.
5. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov zmluvné, resp. zákonné sankcie, ktoré sa týkajú konania, resp. opomenutia konania zmluvnej strany pred účinnosťou odstúpenia od zmluvy, a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí predmetu zmluvy, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.

Článok XII. Zodpovednosť za škodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak počas realizácie investičnej akcie a/alebo stavby, ktorá sa bude na základe diela alebo jeho časti realizovať, dôjde k zisteniu nedostatkov a/alebo chýb v diele alebo v jeho časti (v projektovej dokumentácii), Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto nedostatky/chyby odstrániť na vlastné náklady bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 7 dní odo dňa oznámenia týchto nedostatkov a/alebo chýb Objednávateľom Zhotoviteľovi. V prípade, že v dôsledku omeškania Zhotoviteľa s odstránením týchto nedostatkov a/alebo ak zhotoviteľ nedostatky a/alebo chyby neodstráni, vznikne Objednávateľovi škoda, zaväzuje sa Zhotoviteľ túto škodu v plnom rozsahu Objednávateľovi nahradiť.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak z dôvodu vadne dodaného diela vznikne Objednávateľovi škoda, Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť túto škodu v plnom rozsahu.

Článok XIII. Záverečné ustanovenia

1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a ES.
2. Zhotoviteľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom objednávateľa, resp. ktoré by smerovalo proti dosiahnutiu účelu tejto zmluvy.
3. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria prílohy
Príloha číslo 1 - „**Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Materská škola“**, ktorého autorom je objednávateľ a ktorého aktualizácia/doplnenie a zmena je predmetom tejto zmluvy;
Príloha číslo 2 - Poistná zmluva
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho štyri obdrží objednávateľ a dva zhotoviteľ.
5. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.
7. Táto zmluva podlieha povinnému zverejňovaniu zmlúv podľa osobitného predpisu.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zmluvy oboma zmluvnými stranami resp. poslednou zo zmluvných strán
9. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že porozumeli ustanoveniam tejto zmluvy, súhlasia s jej obsahom, túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi

V Kechneci, dňa

V Michalovciach, dňa 03.11.2022

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa:

.....
JUDr. Ing. Jozef Konkoly

.....
Ing. Jozef Gonos, konateľ JEGON s.r.o.