

O B E C K R I Ž O V A N Y N A D D U D V Á H O M

919 24 Obecný úrad Križovany nad Dudváhom č. 1

**Z M L U V A č. MS 2/2022
o nájme nebytových priestorov**

Prenajímateľ:

Obec Križovany nad Dudváhom

Sídlo: 919 24 Križovany nad Dudváhom I

IČO: 00682187

DIČ: 2021181228

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Trnava

Číslo účtu: SK48 5600 0000 0010 0263 4001

Zastúpená: Ing. Svetlana Kráľovičová

a

Nájomca:

Názov/ meno:

ANPEK OPTIX s.r.o.

IČO/ rodné číslo:

47640693

Adresa/ trvalý pobyt:

SKUTECKÉHO 30, BAŇSKÁ BYSTRICA

Štátna príslušnosť: SR

Kontakt:

(ďalej len nájomca) uzatvorili v súlade so zákonom č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, túto zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Článok I

Predmet a čas nájmu

- 1) Predmetom nájmu sú určené nebytové priestory bývalej MŠ v Križovanoch nad Dudv. s. č. 203 prenájaté za účelom: HERANIE KRAKOVEJ OSTROSTI
- 2) Nájom sa uzatvára na dobu určitú, ktorá začína dňa: 05.12.2022 od 9:00 hod.
a končí dňa: 05.12.2022 o 9:45 hod.

Článok II

Výška a splatnosť nájomného, miestnych poplatkov, úhrad za energie a služby

- 1) Výška nájomného sa stanovuje dohodou v sume 20,- €, ďalej nájomca je povinný uhradiť:

a) spotrebu energií (elektrina, plyn) a stočné po dobu trvania nájmu. Spotreba energií sa určuje z odpisu stavu elektromeru a plynomeru a stočné z odpisu vodomeru na začiatku a konci nájmu, ktorý vykoná správca zariadenia za prítomnosti nájomcu.

2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné stanovené touto zmluvou, miestne poplatky a ostatné finančné úhrady podľa predošlého odseku po skončení nájmu, najneskôr do 5 kalendárnych dní od uplynutia času na ktorý bol nájom dojednaný.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie.
- 2) Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor podľa účelu nájmu. Je povinný ho užívať riadne, zodpovedne a bez spôsobenia škody prenájomateľovi.
- 3) Nájomca je povinný znášať náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých priestorov počas doby trvania nájmu.
- 4) Nájomca je povinný dohliadať na bezpečnosť návštevníkov počas doby nájmu a plne zodpovedá za dodržanie bezpečnostných predpisov a predpisov o požiarnej bezpečnosti v prenajatých priestoroch počas celej doby nájmu.
- 5) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomateľovi potrebu opráv, ktoré má prenájomateľ urobiť a umožniť mu vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
- 6) Nájomca zodpovedá prenájomateľovi za všetku spôsobenú škodu, ktorá vznikla počas nájmu. Je povinný ju uhradiť do 14 dní po jej vyčíslení prenájomateľom.
- 7) Nájomca je povinný dodržiavať zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch budovy a zároveň sa zakazuje nájomcovi a všetkým zúčastneným na akcii vstupovať do ostatných nájomom neurčených priestorov budovy. Nedodržanie týchto povinností je dôvodom k okamžitému vypovedaniu zmluvy zo strany prenájomateľa. Za škody vzniknuté takýmto vypovedaním nájomnej zmluvy v plnej výške zodpovedá nájomca.
- 8) Po skončení nájmu je nájomca povinný do 24 hodín predmet nájmu prenájomateľovi riadne a včas odovzdať v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok IV

Skončenie nájmu

- 1) Nájom dojednaný na určitý čas sa končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

Článok V

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať len písomne a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 2) Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je preberací protokol.
- 3) Táto zmluva sa vyhotovila v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží prenájomateľ a jedno nájomca.

V Križovanoch nad Dudváhom dňa 05.12.2022

.....
podpis prenájomateľa



.....
podpis nájomcu