

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 91/Gp/2022

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

povinným z vecného bremena na jednej strane:

názov: **Obec Podbrezová**
sídlo: Sládkovičova č. 76/6, 976 81 Podbrezová
IČO: 00 313 688
DIČ: 2021169953
IČ DPH: nie je platcom DPH
v mene ktorého koná: Mgr. Ladislav Kardhordó, starosta obce
(ďalej aj ako „**povinný**“)

a

oprávneným z vecného bremena na strane druhej:

obchodné meno: **Železiarne Podbrezová a.s.**
sídlo: Kolkáreň 35, 976 81 Podbrezová
IČO: 31 562 141
DIČ: 2020458704
IČ DPH: SK 2020458704
v mene ktorého koná: Ing. Marian Kurčík, podpredseda predstavenstva
Ing. Miloš Dekrét, člen predstavenstva
zápis v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 69/S
(ďalej aj ako „**oprávnený**“; spolu s povinným ďalej aj ako „**zmluvné strany**“, alebo „**strany**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Povinný je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Podbrezová, obec Podbrezová, okres Brezno, evidovaných na liste vlastníctva číslo 640, vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, a to:
 - 1.1. pozemku parcely registra „E“ číslo 1507/2, s výmerou 363 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.2. pozemku parcely registra „E“ číslo 1507/3, s výmerou 212 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.3. pozemku parcely registra „E“ číslo 1507/21, s výmerou 3 826 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - 1.4. pozemku parcely registra „E“ číslo 1507/52, s výmerou 11 229 m², druh pozemku: orná pôda,
 - 1.5. pozemku parcely registra „E“ číslo 1507/62, s výmerou 152 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.6. pozemku parcely registra „E“ číslo 1511/1, s výmerou 370 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.7. pozemku parcely registra „E“ číslo 1514/9, s výmerou 1 225 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.8. pozemku parcely registra „E“ číslo 1603/3, s výmerou 71 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - 1.9. pozemku parcely registra „E“ číslo 1507/54, s výmerou 1 834 m², druh pozemku: orná pôda,
 - 1.10. pozemku parcely registra „C“ číslo 64/2, s výmerou 5 600 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.11. pozemku parcely registra „C“ číslo 227/1, s výmerou 14 030 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - 1.12. pozemku parcely registra „C“ číslo 1697/8, s výmerou 32 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.13. pozemku parcely registra „C“ číslo 1697/14, s výmerou 412 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.14. pozemku parcely registra „C“ číslo 1697/15, s výmerou 54 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- 1.15. pozemku parcely registra „C“ číslo 1697/16, s výmerou 194 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.16. pozemku parcely registra „C“ číslo 1698/1, s výmerou 5 306 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.17. pozemku parcely registra „C“ číslo 1698/2, s výmerou 814 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.18. pozemku parcely registra „C“ číslo 1698/11, s výmerou 138 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.19. pozemku parcely registra „C“ číslo 1698/17, s výmerou 473 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.20. pozemku parcely registra „C“ číslo 1712/5, s výmerou 90 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.21. pozemku parcely registra „C“ číslo 1757/3, s výmerou 56 m², druh pozemku: vodná plocha,
- 1.22. pozemku parcely registra „C“ číslo 93/1, s výmerou 6 734 m², druh pozemku: ostatná plocha.

a v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Podbrezová, obec Podbrezová, okres Brezno, evidovaných na liste vlastníctva číslo 881, vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, a to:

- 1.23. pozemku parcely registra „E“ číslo 1258/2, s výmerou 5 783 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- 1.24. pozemku parcely registra „E“ číslo 1507/56, s výmerou 2 072 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.25. pozemku parcely registra „E“ číslo 2000, s výmerou 3 816 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- 1.26. pozemku parcely registra „E“ číslo 2001/3, s výmerou 1236 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- 1.27. pozemku parcely registra „C“ číslo 1710/3, s výmerou 313 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

(ďalej spolu aj ako „**zaťažené nehnuteľnosti**“)

2. Oprávnený je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom:

- a) **vodovodného potrubia a vodomerných šácht**, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch podľa ods. 1. bod 1.1 až 1.8, 1.10 až 1.21, 1.23 až 1.27 tohto článku zmluvy, rozsah ktorých je špecifikovaný v geometrických plánoch na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete podľa článku III. ods. 1. zmluvy,
- b) **podzemného elektrického vedenia**, ktoré sa nachádza na pozemkoch podľa ods. 1. bod 1.1, 1.4, 1.24 a 1.25 tohto článku zmluvy, rozsah ktorého je bližšie špecifikovaný v geometrických plánoch na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete podľa článku III. ods. 2. zmluvy,
- c) **podzemného plynového potrubia**, ktoré sa nachádzajú ktoré sa nachádza na pozemku podľa ods. 1. bod 1.9 tohto článku zmluvy, rozsah ktorého je bližšie špecifikovaný v geometrickom pláne na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete podľa článku III. ods. 3. zmluvy,
- d) **súboru inžinierskych sietí** pozostávajúceho z NN rozvodov, rozvodov úžitkovej vody a odpadového tepla, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch podľa ods. 1. bod 1.4 a 1.22 tohto článku zmluvy, rozsah ktorého je bližšie špecifikovaný v geometrickom pláne na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete podľa článku III. ods. 4. zmluvy,
- e) **podzemného kanalizačného potrubia**, ktoré sa nachádzajú ktoré sa nachádza na pozemku podľa ods. 1. bodu 1.4 tohto článku zmluvy, rozsah ktorého je bližšie špecifikovaný v geometrickom pláne na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete podľa článku III. ods. 5. zmluvy,
- f) **podzemného teplovodného potrubia**, ktoré sa nachádzajú ktoré sa nachádza na pozemkoch podľa ods. 1. bod 1.9 a 1.26 tohto článku zmluvy, rozsah ktorého je bližšie špecifikovaný v geometrickom pláne na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete podľa článku III. ods. 6. zmluvy.

(ďalej spolu aj ako „**inžinierske siete**“)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou povinný, ako vlastník zaťažených nehnuteľností špecifikovaných v článku I., ods. 1. zriaďuje v prospech oprávneného, ako vlastníka inžinierskych sietí špecifikovaných v článku I. ods. 2., vecné bremeno ako právo „in rem“, ktorého obsah je

špecifikovaný v článku III. tejto zmluvy a oprávnený toto právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Článok III. Obsah vecného bremena

1. Povinný, ako vlastník zaťažených nehnuteľností špecifikovaných v článku I., ods. 1., touto zmluvou zriaďuje v prospech vlastníka **vodovodného potrubia a vodomerných šácht** podľa článku I. ods. 2. písm. a) tejto zmluvy, ako oprávneného, vecné bremeno „in rem“, spočívajúce v povinnosti povinného strpieť, aby oprávnený mal právo uloženia vodovodného potrubia a vodomerných šácht vrátane ich pásma ochrany a právo vstupu a prístupu na pozemkoch podľa článku I. ods. 1. bodu 1.1 až 1.8, 1.10 až 1.21, 1.23 až 1.27 za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vodovodného potrubia a vodomerných šácht; a vykonávania ostatných práv a povinností podľa platných právnych predpisov SR v súvislosti s vodovodným potrubím a vodomernými šachtami, ktorého rozsah je vyznačený ako:
 - diel č. 4 na parcele registra „E“ č. 1514/9, diel č. 5 na parcele registra „E“ č. 1603/3, diel č. 7 na parcele registra „C“ č. 1697/8, diel č. 8 na parcele registra „C“ č. 1697/14, diel č. 9 na parcele registra „C“ č. 1697/15, diel č. 10 na parcele registra „C“ č. 1697/16, diel č. 11 na parcele registra „C“ č. 1698/1, diel č. 12 na parcele registra „C“ č. 1698/2, diel č. 13 na parcele registra „C“ č. 1698/11, diel č. 14 na parcele registra „C“ č. 1698/17, diel č. 15 a 16 na parcele registra „C“ č. 1757/3 podľa geometrického plánu č. 00634808-193/2020, vyhotoviteľ Siman a Jorčík, spol. s r.o., Židlovo 3, 977 01 Brezno, IČO: 00 634 808, úradne overil dňa 18.11.2020 pod číslom G1-708/2020 Ing. Marek Suchý, Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor,
 - diel č. 7 a 8 na parcele registra „E“ č. 1507/21, diel č. 9 na parcele registra „E“ č. 1507/62 podľa geometrického plánu č. 00634808-194/2020, vyhotoviteľ Siman a Jorčík, spol. s r.o., Židlovo 3, 977 01 Brezno, IČO: 00 634 808, úradne overil dňa 03.11.2020 pod číslom G1-655/2020 Ing. Marek Suchý, Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor,
 - diel č. 7, 8 a 9 na parcele registra „E“ č. 1507/21 podľa geometrického plánu č. 00634808-195/2020, vyhotoviteľ Siman a Jorčík, spol. s r.o., Židlovo 3, 977 01 Brezno, IČO: 00 634 808, úradne overil dňa 05.11.2020 pod číslom G1-675/2020 Ing. Marek Suchý, Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor,
 - diel č. 1 a 2 na parcele registra „C“ č. 227/1, diel č. 3 na parcele registra „C“ č. 1712/5 podľa geometrického plánu č. 00634808-198/2020, vyhotoviteľ Siman a Jorčík, spol. s r.o., Židlovo 3, 977 01 Brezno, IČO: 00 634 808, úradne overil dňa 04.11.2020 pod číslom G1-660/2020 Ing. Marek Suchý, Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor,
 - diel č. 2 na parcele registra „E“ č. 1258/2, diel č. 4, 5 a 7 na parcele registra „E“ č. 1507/52, diel č. 8 na parcele registra „C“ č. 1710/3 podľa geometrického plánu č. 00634808-545/2020, vyhotoviteľ Siman a Jorčík, spol. s r.o., Židlovo 3, 977 01 Brezno, IČO: 00 634 808, úradne overil dňa 09.12.2020 pod číslom G1-782/2020 Ing. Marek Suchý, Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor,
 - diel č. 1 na parcele registra „E“ č. 1507/52 podľa geometrického plánu č. 00634808-546/2020, vyhotoviteľ Siman a Jorčík, spol. s r.o., Židlovo 3, 977 01 Brezno, IČO: 00 634 808, úradne overil dňa 21.12.2020 pod číslom G1-789/2020 Ing. Marek Suchý, Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor,
 - diel č. 3 a 4 na parcele registra „E“ č. 1507/52 podľa geometrického plánu č. 00634808-547/2020, vyhotoviteľ Siman a Jorčík, spol. s r.o., Židlovo 3, 977 01 Brezno, IČO: 00 634 808, úradne overila dňa 05.03.2021 pod číslom 113/21 Ing. Dana Simanová, Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor,
 - diel č. 1 na parcele registra „C“ č. 64/2, diel č. 2 a 3 na parcele registra „E“ č. 1507/52 podľa geometrického plánu č. 00634808-548/2020, vyhotoviteľ Siman a Jorčík, spol. s r.o., Židlovo 3, 977 01 Brezno, IČO: 00 634 808, úradne overila dňa 05.03.2021 pod číslom 114/21 Ing. Dana Simanová, Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor,
 - diel č. 1, 2 a 3 na parcele registra „E“ č. 1507/52 podľa geometrického plánu č. 00634808-549/2020, vyhotoviteľ Siman a Jorčík, spol. s r.o., Židlovo 3, 977 01 Brezno, IČO: 00 634 808, úradne overila dňa 08.04.2021 pod číslom 193/21 Ing. Dana Simanová, Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor,
 - diel č. 3 na parcele registra „E“ č. 1507/2, diel č. 4 na parcele registra „E“ č. 1507/3, diel č. 7 na parcele registra „E“ č. 1511/1, diel č. 8 na parcele registra „E“ č. 2001/3 podľa geometrického plánu č. 00634808-550/2020, vyhotoviteľ Siman a Jorčík, spol. s r.o., Židlovo 3, 977 01 Brezno,

IČO: 00 634 808, úradne overil dňa 23.04.2021 pod číslom G1-227/2021 Ing. Marek Suchý, Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor,

- diel č. 2 na parcele registra „E“ č. 1507/52, diel č. 3 na parcele registra „E“ č. 1507/56, diel č. 5, 7 a 8 na parcele registra „E“ č. 2000 podľa geometrického plánu č. 00634808-46/2021, vyhotoviteľ Siman a Jorčík, spol. s r.o., Židlovo 3, 977 01 Brezno, IČO: 00 634 808, úradne overil dňa 13.05.2021 pod číslom G1-272/2021 Ing. Marek Suchý, Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor,
 - diel č. 2 na parcele registra „E“ č. 1507/56, diel č. 3 a 4 na parcele registra „E“ č. 2000 podľa geometrického plánu č. 00634808-48/2021, vyhotoviteľ Siman a Jorčík, spol. s r.o., Židlovo 3, 977 01 Brezno, IČO: 00 634 808, úradne overila dňa 15.06.2021 pod číslom 353/21 Ing. Dana Simanová, Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor,
 - diel č. 3 na parcele registra „C“ č. 227/1 podľa geometrického plánu č. 00634808-331/2021, vyhotoviteľ Siman a Jorčík, spol. s r.o., Židlovo 3, 977 01 Brezno, IČO: 00 634 808, úradne overila dňa 24.08.2021 pod číslom 520/21 Ing. Dana Simanová, Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor,
 - diel č. 8 na parcele registra „E“ č. 2001/3 podľa geometrického plánu č. 00634808-481/2021, vyhotoviteľ Siman a Jorčík, spol. s r.o., Židlovo 3, 977 01 Brezno, IČO: 00 634 808, úradne overila dňa 03.11.2021 pod číslom 720/21 Ing. Dana Simanová, Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor.
2. Povinný, ako vlastník zat'azených nehnuteľností špecifikovaných v článku I., ods. 1., touto zmluvou zriaďuje v prospech vlastníka **podzemného elektrického vedenia** podľa článku I. ods. 2. písm. b) tejto zmluvy, ako oprávneného, vecné bremeno „in rem“, spočívajúce v povinnosti povinného strpieť, aby oprávnený mal právo uloženia podzemného elektrického vedenia vrátane jeho pásma ochrany a právo vstupu a prístupu na pozemkoch podľa článku I. ods. 1. bodu 1.1, 1.4, 1.24 a 1.25 za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie podzemného elektrického vedenia, a vykonávania ostatných práv a povinností podľa platných právnych predpisov SR v súvislosti s podzemným elektrickým vedením, ktorého rozsah je vyznačený ako:
- diel č. 2 na parcele registra „E“ č. 1507/2 podľa geometrického plánu č. 00634808-550/2020, vyhotoviteľ Siman a Jorčík, spol. s r.o., Židlovo 3, 977 01 Brezno, IČO: 00 634 808, úradne overil dňa 23.04.2021 pod číslom G1-227/2021 Ing. Marek Suchý, Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor,
 - diel č. 7, 6 a 9 na parcele registra „E“ č. 2000, diel č. 4 na parcele registra „E“ č. 1507/56 podľa geometrického plánu č. 00634808-46/2021, vyhotoviteľ Siman a Jorčík, spol. s r.o., Židlovo 3, 977 01 Brezno, IČO: 00 634 808, úradne overil dňa 13. 05. 2021 pod číslom G1-272/2021 Ing. Marek Suchý, Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor.
 - diel č. 1 a 2 na parcele registra „E“ č. 1507/52 podľa geometrického plánu č. 00634808-329/2021, vyhotoviteľ Siman a Jorčík, spol. s r.o., Židlovo 3, 977 01 Brezno, IČO: 00 634 808, úradne overila dňa 03.08.2021 pod číslom G1-493/2021 Ing. Miroslava Bonkalová, Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor.
3. Povinný, ako vlastník zat'azených nehnuteľností špecifikovaných v článku I., ods. 1., touto zmluvou zriaďuje v prospech vlastníka **podzemného plynového potrubia** podľa článku I. ods. 2. písm. c) tejto zmluvy, ako oprávneného, vecné bremeno „in rem“, spočívajúce v povinnosti povinného strpieť, aby oprávnený mal právo uloženia podzemného plynového potrubia vrátane ich pásma ochrany a právo vstupu a prístupu na pozemku podľa článku I. ods. 1. bodu 1.9 za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie podzemného plynového potrubia, a vykonávania ostatných práv a povinností podľa platných právnych predpisov SR v súvislosti s podzemným plynovým potrubím, ktorého rozsah je vyznačený ako:
- diel č. 3 na parcele registra „E“ č. 1507/54 podľa geometrického plánu č. 00634808-481/2021, vyhotoviteľ Siman a Jorčík, spol. s r.o., Židlovo 3, 977 01 Brezno, IČO: 00 634 808, úradne overila dňa 3.11.2021 pod číslom 720/21 Ing. Dana Simanová, Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor.
4. Povinný, ako vlastník zat'azených nehnuteľností špecifikovaných v článku I., ods. 1., touto zmluvou zriaďuje v prospech vlastníka **súboru inžinierskych sietí** podľa článku I. ods. 2. písm. d) tejto zmluvy, ako oprávneného, vecné bremeno „in rem“, spočívajúce v povinnosti povinného strpieť, aby oprávnený mal právo uloženia súboru inžinierskych sietí vrátane ich pásma ochrany a právo vstupu a prístupu na pozemkoch podľa článku I. ods. 1. bod 1.4 a 1.22 za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie súboru inžinierskych sietí, a vykonávania ostatných práv a povinností podľa platných právnych predpisov SR v súvislosti so súborom inžinierskych sietí, ktorého rozsah je vyznačený ako:

- diel č. 1 na parcele registra „C“ č. 93/1, diel č. 3, 5 a 6 na parcele registra „E“ č. 1507/52 podľa geometrického plánu č. 00634808-545/2020, vyhotoviteľ Siman a Jorčík, spol. s r.o., Židlovo 3, 977 01 Brezno, IČO: 00 634 808, úradne overil dňa 09.12.2020 pod číslom G1-782/2020 Ing. Marek Suchý, Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor.
5. Povinný, ako vlastník zaťažených nehnuteľností špecifikovaných v článku I., ods. 1., touto zmluvou zriaďuje v prospech vlastníka podzemného kanalizačného potrubia podľa článku I. ods. 2. písm. e) tejto zmluvy, ako oprávneného, vecné bremeno „in rem“, spočívajúce v povinnosti povinného strpieť, aby oprávnený mal právo uloženia **podzemného kanalizačného potrubia** vrátane ich pásma ochrany a právo vstupu a prístupu na pozemku podľa článku I. ods. 1. bod 1.4 za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie podzemného kanalizačného potrubia, a vykonávania ostatných práv a povinností podľa platných právnych predpisov SR v súvislosti s podzemným kanalizačným potrubím, ktorého rozsah je vyznačený ako:
- diel č. 3 na parcele registra „E“ č. 1507/52 podľa geometrického plánu č. 00634808-480/2021, vyhotoviteľ Siman a Jorčík, spol. s r.o., Židlovo 3, 977 01 Brezno, IČO: 00 634 808, úradne overila dňa 20.10.2021 pod číslom 696/21 Ing. Dana Simanová, Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor.
6. Povinný, ako vlastník zaťažených nehnuteľností špecifikovaných v článku I., ods. 1., touto zmluvou zriaďuje v prospech vlastníka **podzemného teplovodného potrubia** podľa článku I. ods. 2. písm. f) tejto zmluvy, ako oprávneného, vecné bremeno „in rem“, spočívajúce v povinnosti povinného strpieť, aby oprávnený mal právo uloženia podzemného teplovodného potrubia vrátane ich pásma ochrany a právo vstupu a prístupu na pozemkoch podľa článku I. ods. 1. bod 1.9 a 1.26 za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie podzemného teplovodného potrubia, a vykonávania ostatných práv a povinností podľa platných právnych predpisov SR v súvislosti s podzemným teplovodným potrubím, ktorého rozsah je vyznačený ako:
- diel č. 2 a 3 na parcele registra „E“ č. 1507/54, diel č. 9 na parcele registra „E“ č. 2001/3 podľa geometrického plánu č. 00634808-481/2021, vyhotoviteľ Siman a Jorčík, spol. s r.o., Židlovo 3, 977 01 Brezno, IČO: 00 634 808, úradne overila dňa 3.11.2021 pod číslom 720/21 Ing. Dana Simanová, Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor.
- (vecné bremeno podľa ods. 1., 2., 3., 4., 5. a 6. tohto článku zmluvy spolu aj ako „**vecné bremeno**“)
7. Povinný sa zaväzuje, že:
- a) strpie výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
 - b) umožní oprávnenému užívanie zaťaženej nehnuteľnosti na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť,
 - c) bez súhlasu oprávneného nebude budovať nad inžinierskymi sieťami a v ich pásme ochrany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, nebude umiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), nebude umiestňovať skládky, nebude vykonávať terénne úpravy, nebude vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k inžinierskym sieťam, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
8. Oprávnenia oprávneného podľa ods. 1., 2., 3., 4., 5. a 6. tohto článku platia v rovnakom rozsahu pre osoby, ktoré z vôle oprávneného a s jeho súhlasom zabezpečujú prevádzku, údržbu a rekonštrukciu týchto inžinierskych sietí, a zabezpečujú vykonávanie ostatných práv a povinností podľa platných právnych predpisov SR.
9. Práva a povinnosti z vecného bremena spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a práva a povinnosti upravené touto zmluvou ostávajú zachované aj v prípade prevodu alebo prechodu vlastníckych práv k predmetným nehnuteľnostiam.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnený vecné bremeno prijíma. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za vyhotovenie geometrických plánov na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete podľa ods. 1.- 6. tohto článku zmluvy znáša oprávnený.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli z ohľadom na verejný záujem na bezodplatnom zriadení vecného bremena vymedzeného v článku III. tejto zmluvy.

Článok V.

Nadobudnutie práva zodpovedajúce vecnému bremenu

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vzniká vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o jeho povolení.
2. Na základe tejto zmluvy možno vykonať zápis vkladu vecného bremena vymedzeného v článku III. tejto zmluvy na príslušnom liste vlastníctva v prospech oprávneného ako vlastníka inžinierskych sietí. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy podá oprávnený bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zápisom vecného bremena k zaťažovanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
4. Povinný podpisom tejto zmluvy v plnom rozsahu splnomocňuje oprávneného na akékoľvek a všetky právne úkony, ktoré bude potrebné vykonať vo vzťahu ku katastru nehnuteľností v súvislosti s návrhom na vklad vecného bremena k zaťaženým nehnuteľnostiam, najmä na podanie návrhu na vklad vecného bremena. Povinný podpisom tejto zmluvy súhlasí s tým, aby oprávnený plnomocenstvo v zmysle predchádzajúcej vety udelil tretej osobe. Oprávnený zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Článok VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný vyhlasuje, že je oprávnený nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami vymedzenými v článku I. ods. 1 tejto zmluvy, a že zaťažené nehnuteľnosti, ani ich časť, nie je zaťažená žiadnymi právami, okrem:
 - a) Vecné bremeno - právo oprávneného uložiť inžinierske siete - horúcovodné potrubie v celkovej dĺžke 5,84, práve vstupu na pozemok za účelom prevádzky horúcovodného potrubia, jeho obsluhy a opravy, prehliadok, rekonštrukcií, modernizácií, skúšok a pod. oprávnenými osobami, povinnosti povinného strpieť vyššie uvedené úkony, povinnosti povinného umožniť oprávnenému v prípade poruchy na horúcovodnom potrubí prístup a všetky potrebné úkony na odstránenie poruchy na parcelu EKN č.1507/54 podľa V-769/2015.
 - b) Vecné bremeno: právo uloženia podzemného elektrického vedenia a právo vstupu a prístupu na pozemky - parc. C-KN č. 227/1, 1698/1, 1/1, 1697/7, 1697/1, 1697/26, 1697/8, 1697/15, 1697/16 E-KN č. 1514/9, 1603/3, 1507/52, 1507/21 v rozsahu podľa GP č.37056565-18/16 v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 v zmysle § 11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z.- Z-1291/2016.
 - c) Vecné bremeno: právo uloženia podzemného elektrického vedenia a právo vstupu a prístupu na pozemky - parc. C-KN č. 93/1 v rozsahu podľa GP č.37056565-18/16 v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 v zmysle § 11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z.- Z- 1291/2016.
 - d) Vecné bremeno "in rem" v prospech Železiarne Podbrezová, a.s., IČO: 31562141, so sídlom Podbrezová, Kolkáreň 35.
 - vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu vyznačenom GP č. 00634808-514/19 na právo údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na parc. C- KN č. 93/1 ako diel č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, v rozsahu vyznačenom GP č. 00634808-453/19 na právo údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na parc. C- KN č. 69/1 ako diel č. 1, 2, 4, na parc. C- KN č. 77 ako diel č. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, na

parc. C- KN č. 85/2 ako diel 13,14, na parc. C- Kn č. 87 ako diel 15 (vodovodné potrubie a vodomerná šachta);

- vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu vyznačenom GP č. 00634808-453/19 na právo údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na parc. C- KN č. 69/2 ako diel č. 3, na parc. C- KN č. 77 ako diel 10, 11 (podzemné elektrické vedenie);

- vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu vyznačenom GP č. 00634808-515/19 na právo údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na parc. C- KN č. 31/1 ako diel č. 1 a GP č. 00634808-514/19 na právo údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na parc. C- KN č. 93/1 ako diel č. 2, 3, 5, 6, 9, 10,11 (energomost).

- Vecné bremeno sa zriaďuje v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parc. C- KN č. 260/2, 1712/4, 1712/5 v prospech vlastníkov pozemkov parc. C- KN č. 182/2, 182/3, 182/4, 182/5, 182/7, 182/10, 182/11 a stavieb malá tribúna na parc. C- KN č. 182/7, tribúna s.č. 1513 na parc. C- KN č. 182/11, soc. budova s.č. 71 na parc. C- KN č. 182/3, odovzdávacia stanica s.č. 1515 na parc. C- KN č. 182/10
podľa V-3235/2019

- e) Právo realizovať na dotknutej časti pozemku E-KN č. 1507/56 „ Plynofikáciu vykurovania bytového domu Kolkáreň 5, Podbrezová,, vstup na pozemok za účelom prevádzky plynovodu, jeho obsluhy a opravy, prehliadok, skúšok a pod. oprávnenými osobami podľa GP č. 36639729-004/14 v prospech vlastníkov bytového domu Kolkáreň 5/8, 9, Podbrezová podľa V-758/2014,
- f) Právo realizovať na dotknutej časti pozemku E-KN č. 1507/56 „ Plynofikáciu vykurovania bytového domu Kolkáreň 6, Podbrezová,, vstup na pozemok za účelom prevádzky plynovodu, jeho obsluhy a opravy, prehliadok, skúšok a pod. oprávnenými osobami podľa GP č. 36639729-005/14 v prospech vlastníkov bytového domu Kolkáreň 6/10, 11, Podbrezová V-759/2014.
- g) Právo realizovať na dotknutej časti pozemku E-KN č. 1507/56 „ Plynofikáciu vykurovania bytového domu Kolkáreň 4, Podbrezová,, vstup na pozemok za účelom prevádzky plynovodu, jeho obsluhy a opravy, prehliadok, skúšok a pod. oprávnenými osobami podľa GP č. 36639729-003/14 v prospech vlastníkov bytového domu Kolkáreň 4/6,7 Podbrezová V-757/2014.
- h) Vecné bremeno: právo uloženia podzemného elektrického vedenia a právo vstupu a prístupu na pozemky - parc. C-KN č. 142/2 a E-KN č. 2000, 1507/56 v rozsahu podľa GP č.37056565-18/16 v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 v zmysle § 11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z.- Z-1291/2016.

2. Oprávnený vyhlasuje, že pozná stav zat'aznených nehnuteľností.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k zmluve.
- 2. Obecné zastupiteľstvo obce Podbrezová svojím uznesením číslo 551/2022 na zasadnutí dňa 12. 10. 2022 súhlasí s uzatvorením tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 5. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6. Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú pripojené ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia pre povinného a 2 vyhotovenia pre oprávneného.

7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť vzhľadom na postavenie povinného z vecného bremena - obec – dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv povinného z vecného bremena ako povinnej osoby v zmysle § 47a ods. 1. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a ods. 6. a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany sa zverejnením zmluvy podľa predchádzajúcej vety súhlasia.

V Podbrezovej, dňa 22.11.2022

Za oprávneného z vecného bremena
Železiarne Podbrezová a.s.

podpis

.....

Ing. Marian Kurčík
podpredseda predstavenstva

podpis

.....

Ing. Miloš Dekrét
člen predstavenstva

V Podbrezovej, dňa 24.11.2022

Za povinného z vecného bremena:
Obec Podbrezová

podpis

.....

Mgr. Ladislav Kardhordó
starosta obce