

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. a zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi:

A/ prenajímateľom:

Obec Malcov

IČO: 00322364

zastúpená: Ing. Andreou Lazorovou, starostkou

bankové spojenie: VÚB, a.s. Bardejov

číslo účtu: 1825-522/0200

IBAN: SK25 0200 0000 0000 0182 5522

na základe poverenia prevádzkovateľa:

Základná škola v Malcove

Malcov 16, 086 06 Malcov

IČO: 37873954

zastúpená: PaedDr. Jankou Tulenkou, riaditeľkou školy

a

B/ nájomcom:

Futbalový klub Gerlachov

Gerlachov 205

086 04 Kružlov

zastúpený: Petrom Frickým, manažérom klubu

Gerlachov, 086 04 Kružlov

I.

Predmet nájomnej zmluvy

Prevádzkovateľ Základná škola v Malcove na základe poverenia a súhlasu zriaďovateľa – prenajímateľa Obce Malcov prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory – veľkú telocvičňu, sociálne zariadenia a šatne.

II.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v bode I. na tieto účely:

- tréning futbalistov -detí

III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu od 06.12.2022 do 28.02.2023, v rozsahu 3 hodiny týždenne – utorok v čase od 16.00 do 17.00 hod. a streda v čase od 15.30-17.30 hod.

IV.

Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

1. Cena nájmu je stanovená dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách s prihliadnutím na obvyklú cenu nájmu. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájmné vo výške 13,00 € za 1 hodinu, v prípade použitia spŕch 20,00 € za 1 hodinu.

Nájomné zaplatí nájomca na účet prenajímateľa vo VÚB, a.s. , číslo účtu: 1825-522/0200, IBAN: SK25 0200 0000 0000 0182 5522 prevodom z účtu alebo v hotovosti do pokladne Obce Malcov na OÚ najneskôr do 28.02.2023.

V. Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom obvyklému užívaniu.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v predmete nájomnej zmluvy v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí v prenajatých priestoroch.
4. Nájomca po ukončení športovej činnosti odovzdá telocvičňu zamestnancovi školy, ktorý prípadných škodách urobí s nájomcom písomný záznam.
5. Nájomca uhradí škodu, ktorú spôsobil do 5 dní od jej vzniku na účet č. 3603306002/5600 alebo na vlastné náklady vzniknutú škodu odstráni.
6. Nájomca umožní prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.
7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a predpisy protipožiarnej ochrany, ďalej je zodpovedný za povypínanie svetiel v telocvični, šatniach a na chodbách, vypínanie ohrevného telesa, uzáver vodovodných kohútikov, uzamykanie priestorov samotnej telocvične a budovy a tiež je zodpovedný za ochranu vnútorného zariadenia telocvične pred poškodením.
8. Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám.

VI. Všeobecné ustanovenia

1. Nájomný vzťah končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný alebo dohodou zmluvných strán.
2. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možné len písomne na základe súhlasu zúčastnených zmluvných strán.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zúčastnenými stranami.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 3 exemplároch, z ktorých po jednom vyhotovení dostane nájomca, prenajímateľ a prevádzkovateľ prenajímaných priestorov.
5. Účastníci zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Malcove dňa 01.12.2022

Nájomca:
Peter Frický
manažér klubu

Prenajímateľ:
Ing. Andrea Lazorová
starostka

Prevádzkovateľ:
PaedDr. Janka Tulenková
riaditeľka školy