

Zmluva o nájme chráneného parkovacieho miesta

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zák. č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trnava č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava (ďalej len „VZN č. 500“) medzi:

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16, 917 32 Trnava
Štatutárny zástupca:
JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA - konateľka
Ing. Ondrej Borguľa - konateľ
IČO: 36277215
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Ing. Marián Komár
bytom: J.G.Tajovského 15, 917 08 Trnava
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet nájmu

1. Mesto Trnava je vlastníkom bytového domu nachádzajúceho sa na ul. J.G.Tajovského č. 20, 21 v Trnave, ktorý je zapísaný na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Trnava na liste vlastníctva č. 5000, parc. č. 1635/218, súp. č. 7951 .
2. Prenajímateľ je na základe Zmluvy o výkone správy majetku zo dňa 16.04.2007 v znení neskorších dodatkov oprávnený prenajímať chránené parkovacie miesta vo vlastníctve Mesta Trnava.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania chránené parkovacie miesto číslo 36 nachádzajúce sa na ul. J. G. Tajovského č. 20 v Trnave (ďalej v texte len „chránené parkovacie miesto“).

Čl. III

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.01.2023 do 31.12.2023**.

Čl. IV

Výška a splatnosť nájomného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním chráneného parkovacieho miesta

1. Dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia chráneného parkovacieho miesta uvedeného v článku II ods. 3 tejto zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné a preddavky na úhrady za plnenia poskytované s užívaním chráneného parkovacieho miesta. Tieto sa nájomca zaväzuje platiť až do fyzického odovzdania chráneného parkovacieho miesta prenajímateľovi po skončení nájmu.
2. Nájomné je určené podľa VZN č. 500 mesačne vo výške **20,- EUR**.
3. Preddavky na úhrady za plnenia poskytované s užívaním chráneného parkovacieho miesta sú určené podľa predpokladaných nákladov mesačne vo výške **1,06 EUR**.

4. Výška nájomného a preddavkov na úhradu za plnenia poskytované s užívaním chráneného parkovacieho miesta je uvedená v Predpise mesačnej zálohovej úhrady za plnenia poskytované s užívaním NP chráneného parkovacieho miesta (ďalej v texte len „Predpis“), ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy.
5. Splatnosť nájomného a preddavkov na úhrady za plnenia poskytované s užívaním chráneného parkovacieho miesta je mesačne vopred, vždy do 20. dňa bežného mesiaca na účty Mesta Trnava uvedené v Predpise.
6. Prenajímateľ je oprávnený meniť výšku nájomného a preddavkov na úhrady za plnenia poskytované s užívaním chráneného parkovacieho miesta v závislosti od zmeny právnych a cenových predpisov a všeobecne záväzných nariadení Mesta Trnava.
7. Celková výška preddavkov na úhradu plnení poskytovaných s užívaním chráneného parkovacieho miesta sa zúčtuje vždy za predchádzajúci kalendárny rok v termíne do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka po zistení skutočných nákladov za poskytnuté plnenia. Vyúčtovaním zistené nedoplatky alebo preplatky sú splatné do termínu uvedeného v ročnom vyúčtovaní.
8. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním chráneného parkovacieho miesta v lehote splatnosti podľa odseku 5 tohto článku, je povinný zaplatiť prenájomcovi úrok z omeškania podľa ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Zároveň je nájomca povinný uhradiť poštovné za zaslanie upomienky o nezaplatení nájomného alebo preddavkov, prípadne nedoplatku z ročného vyúčtovania.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať chránené parkovacie miesto nájomcovi v užívaní schopnom stave a zabezpečovať riadne plnenie dojednaných služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním chráneného parkovacieho miesta spojené.
2. Nájomca je povinný chránené parkovacie miesto užívať výlučne na parkovanie motorového vozidla.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať chránené parkovacie miesto do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Mesta Trnava.
4. Nájomca nie je oprávnený chránené parkovacie miesto vymeniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Mesta Trnava.
5. Po skončení nájmu je nájomca povinný chránené parkovacie miesto odovzdať prenájomcovi.
6. Nájomca sa zaväzuje, že poškodenie chráneného parkovacieho miesta, ktoré spôsobí odstráni a spôsobenú škodu uhradí v plnej výške. Ak sa tak nestane, má prenájomca právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu poškodenie odstrániť sám a požadovať od nájomcu náhradu škody.
7. Nájomca **je povinný** mať vozidlo označené parkovacím preukazom na viditeľnom mieste.

Čl. VI

Zánik nájmu

Nájom chráneného parkovacieho miesta zaniká:

1. Uplynutím doby nájmu.
2. Písomnou dohodou medzi prenájomcom a nájomcom.
3. Písomnou výpoveďou nájomcu bez udania dôvodu.
4. Písomnou výpoveďou prenájomcu:
 - a) ak nájomca nezaplatil predpísané nájomné alebo úhrady za plnenia poskytované s užívaním chráneného parkovacieho za čas dlhší ako 1 mesiac,
 - b) ak nájomca, prenajme chránené parkovacie miesto bez predchádzajúceho písomného súhlasu Mesta Trnava,
 - c) bez udania dôvodu.

5. Výpovedná lehota pre nájomcu a prenajímateľa je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Nájom chráneného parkovacieho miesta sa skončí uplynutím výpovednej lehoty.
7. K termínu skončenia nájmu je nájomca povinný chránené parkovacie miesto uvoľniť a odovzdať ho prenajímateľovi, pričom zodpovedá za vzniknuté škody. Zároveň je nájomca povinný uhradiť nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním chráneného parkovacieho miesta, vrátane skutočných nákladov na základe ročného vyúčtovania v zmysle článku IV ods. 7 tejto nájomnej zmluvy.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov berie nájomca na vedomie, že prenajímateľ spracúva jeho osobné údaje za účelom plnenia tejto zmluvy a za účelom zverejnenia zmluvy podľa osobitných predpisov. Osobné údaje nájomcu budú spracúvané počas doby trvania tejto zmluvy a po jej ukončení ich bude uchovávať na obdobie podľa príslušných právnych predpisov o správe registratúry. Akúkoľvek zmenu osobných údajov je nájomca povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi.
2. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Do nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy sú zmluvné strany prejavmi svojej vôle viazané.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy je Predpis.
5. Nájomná zmluva bola vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, určených po jednom vyhotovení pre prenajímateľa a pre nájomcu.
6. Nájomná zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle prenajímateľa a nájomcu, ktorí ju po prečítaní na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

05-12-2022

Táto nájomná zmluva bola zverejnená dňa

Trnava, dňa 28.11.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA
konateľka a generálna riaditeľka

.....
Ing. Marián Komár

.....
Ing. Ondrej Borgúfa
konateľ
v z. Ing. Andrea Pacerová

Variabilný symbol : 4912013603

Nájomca : Komár Marián Ing.
Adresa : Ulica J.G.Tajovského 20
Byt číslo : 136
Byt podlažie : 0

Komár Marián Ing.
J.G.Tajovského 15-nechať na Stefe
917 08 Trnava

VS: 4912013603

Počet miestností v NP: 1,0
Počet osôb:

Podlahová plocha NP v m2: 0,00
Úžitková plocha NP v m2: 10,70

Vec: Predpis mesačnej zálohovej úhrady za plnenia za užívanie NP platný od 1. 11. 2022

Predpis k 1. 11. 2022

Predpis za účet Mesto najomne 2013 (v EUR)

Základné nájomné		20,00
Mesačná zálohová úhrada celkom	(EUR)	20,00

Predpis k 1. 11. 2022

Predpis za účet Mesto-služby2013 (v EUR)

Upratovanie spoločných priestorov		0,56
Osvetlenie spoločných priestorov		0,50
Mesačná zálohová úhrada celkom	(EUR)	1,06

KARTA PLATITEĽA

Príkaz na úhradu mesačných preddavkov za služby
spojené s užívaním bytu

Nájomca: Komár Marián Ing.
Adresa: J.G.Tajovského 15-nechať na Stefe
Číslo účtu: 1002489027 / 5600
IBAN: SK0856000000001002489027
Variabilný symbol: 4912013603
Suma: 1,06 EUR
Stredisko: 491
Plati od 1. 11. 2022

Platbu je nájomca bytu povinný poukazovať správcovi
mesačne najneskôr do 20. dňa bežného mesiaca:

KARTA PLATITEĽA

Príkaz na úhradu základného nájomného

Nájomca: Komár Marián Ing.
Adresa: J.G.Tajovského 15-nechať na Stefe
Číslo účtu: 1002481025 / 5600
IBAN: SK4356000000001002481025
Variabilný symbol: 4912013603
Suma: 20,00 EUR
Stredisko: 491
Plati od 1. 11. 2022

Platbu je nájomca bytu povinný poukazovať správcovi
ne najneskôr do 20. dňa bežného mesiaca

STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 Trnava

STEFE Trnava, s.r.o. Františkánska 16, Trnava, 917 32		
Dátum: 21. 11. 2022 <i>SM</i>		
Evidenčné číslo: <i>2143</i>	Číslo spisu:	
Prílohy/listy:	Vybavuje:	

Ing. Marián Komár
J.G.Tajovského 15
91701 Trnava

Telefón: _____

Email: _____

V Trnave, dňa 21.11.2022

VEC: Žiadosť o prenájom parkovacieho miesta v podzemnej garáži.

Vážená pani Svátková,

Na základe Zmluvy o prenájme chráneného parkovacieho miesta uzatvorenej so spoločnosťou STEFE Trnava, s.r.o. ako správcom majetku, ktorého prenájom je predmetom spomínanej zmluvy, mám prenajaté chránené parkovacie miesto číslo 36 na ulici Jozefa Gregora Tajovského 20 v Trnave a to na dobu určitú do 31.12.2023.

Obraciam sa na Vás so žiadosťou o pokračovanie prenájmu tohto chráneného parkovacieho miesta na dobu ďalšieho jedného kalendárneho roku.

Súčasne Vás, v prípade zmien, prosím o potvrdenie podmienok prenájmu formou návrhu zmluvy, ku zostaveniu ktorého uvádzam, že z mojej strany zostávajú všetky údaje uvedené v pôvodnej zmluve nezmenené.

V prípade ďalších otázok ma prosím kontaktujte. Ďakujem.

S pozdravom

M. Komár

