

K Ú P N A Z M L U V A č. 1932 /6453/2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci : Ivan Jakubis r. Jakubis
nar.
bytom:
IBAN:
/ ďalej len predávajúci /

Kupujúci : Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest
Sídlo: Miletičova 19 , 826 19 Bratislava, zastúpená
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu : PhDr. Ivan Brečka, MBA riaditeľ
Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A
010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom
určeného rozsahu podpisového práva
číslo: 6957/2018/0001/9827, zo dňa 10.04.2018
IČO : 00 00 33 28
DIČ : 2021067785
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : SK44 8180 0000 0070 0013 5433
Právna forma : Rozpočtová organizácia zriadená MDPT SR
(právny nástupca je Ministerstvo dopravy a výstavby SR)
zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995 v
znení neskorších zmien a doplnení
/ ďalej len kupujúci /

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť – pozemok , nachádzajúci sa v katastrálnom území Nováky :
- parcela KNC **723/25** zast.plocha a nádvorie o výmere 567 m2, vlastníctvo zapísané na LV 6232 pod B 99
v podiele 6323/1000000 na predávajúceho.
- parcela KNC **723/26** zast.plocha a nádvorie o výmere 2236 m2, vlastníctvo zapísané na LV 6232 pod B 99
v podiele 6323/1000000 na predávajúceho.
- parcela KNC **723/30** zast.plocha a nádvorie o výmere 1049 m2 , vlastníctvo zapísané na LV 6232 pod B 99
v podiele 6323/1000000 na predávajúceho.
- parcela KNC **723/32** zast.plocha a nádvorie o výmere 225 m2 vlastníctvo zapísané na LV 6232 pod B 99
v podiele 6323/1000000 na predávajúceho.
- parcela KNC **723/33** zast.plocha a nádvorie o výmere 2569 m2, vlastníctvo zapísané na LV 6232 pod B 99
v podiele 6323/1000000 na predávajúceho.
- parcela KNC **723/34** zast.plocha a nádvorie o výmere 1242 m2 vlastníctvo zapísané na LV 6232 pod B 99
v podiele 6323/1000000 na predávajúceho.
- parcela KNC **723/36** zast.plocha a nádvorie o výmere 2063 m2, vlastníctvo zapísané na LV 6232 pod B 99
v podiele 6323/1000000 na predávajúceho

Uvedená nehnuteľnosť sa vykupuje pre účely stavby

I/50 Nováky - Prievidza

Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/ Kúpna cena je stanovená vo výške 424,99 € /slovom : štyristodvadsaťštyri eur deväťdesiatdeväť centov/.

2/ Výška kúpnej ceny pozemku bola určená znaleckým posudkom č.160/2020 , ktorý vypracoval Ing. Zdenko Muška, ul. Baničová č.25, 010 15 Žilina, znalec z odboru stavebníctvo.

Výpočet ceny pozemku :

567 m2 x 8,50 €/m2 x 6323/1000000 vlast. podiel = 30,47 €
2236 m2 x 8,50 €/m2 x 6323/1000000 vlast. podiel = 120,17 €
1049 m2 x 6,07 €/m2 x 6323/1000000 vlast. podiel = 40,26 €
225 m2 x 6,07 €/m2 x 6323/1000000 vlast. podiel = 8,64 €
2569 m2 x 6,07 €/m2 x 6323/1000000 vlast. podiel = 98,60 €
1242 m2 x 6,07 €/m2 x 6323/1000000 vlast. podiel = 47,67 €
2063 m2 x 6,07 €/m2 x 6323/1000000 vlast. podiel = 79,18 €
Spolu = 424,99 €

