

# DODATOK číslo 2 k zmluve zo dňa 27.10.2022

uzavretý medzi týmito účastníkmi:

## I. Zmluvné strany

**Predávajúci:**

**1) Mgr. Jerguš Bača, rodený Bača**

Bytom: Smrečany č. 24, 032 05 Smrečany

Rodné č.:

Dátum nar.:

Občan SR

s manželkou

**2) Katarína Bačová, rodená Frniaková**

Bytom: Smrečany č. 24, 032 05 Smrečany

Rodné č.:

Dátum nar.:

Občan SR

**3) Ladislav Bača, rodený Bača**

Bytom: Vrlíkova 1884/67, 031 01 Liptovský Mikuláš –  
Vrbica - Nábřežie

Rodné č.:

Dátum nar.:

Občan SR

s manželkou

**4) Anna Bačová, rodená Bartánusová**

Bytom: Vrlíkova 1884/67, 031 01 Liptovský Mikuláš –  
Vrbica - Nábřežie

Rodné č.:

Dátum nar.:

Občan SR

/ďalej „predávajúci 1“, „predávajúci 2“, „predávajúci 3“ a  
„predávajúci 4“ spolu len ako „predávajúci“/

a

**Kupujúci a povinný 1) Obchodné meno: DMS - INVEST s. r. o.**

**z predkupného  
práva:**

**Sídlo:** Drobného 3208/27, 841 01 Bratislava – mestská časť Dúbravka

**Zapísaná v:** Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sro, vl. č.: 74527/B

**Zastúpená:** Ing. Martin Varga, konateľ

**IČO:** 46 244 328

**IČ DPH:** SK2023307033

**Kupujúci a povinný 2) Ing. Martin Varga, rodený Varga**

**z predkupného  
práva:**

**Bytom:** Alexvho 1765/11, Liptovský Mikuláš-Vrbica-Nábřežie

**Rodné č.:**

Dátum nar.: .....  
Občan SR

(ďalej len „**kupujúci 1 a kupujúci 2 spolu v jednotnom čísle**“ alebo „**povinný z predkupného práva 1**“ a „**povinný z predkupného práva 2**“)

a

<b>Oprávnený z predkupného práva:</b>	<b>1) Obchodné meno:</b> Mesto Liptovský Mikuláš
	<b>Sídlo:</b> Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
	<b>Štatutárny orgán:</b> Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta
	<b>IČO:</b> 00315524

(ďalej len „**oprávnený z predkupného práva**“)

**Týmto dodatkom sa zmluvné strany dohodli na zmenách a doplneniach ustanovení zmluvy zo dňa 27.10.2022 v znení Dodatku číslo 1:**

Pôvodný názov zmluvy:

Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení predkupného práva

sa mení nasledovne:

**Zmluva o zrušení predkupného práva, Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení predkupného práva.**

Pôvodné znenie článku VI., bod 1 v znení Dodatku číslo 1

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobúda kupujúci 1 a 2 vkladom do príslušného katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na začatie katastrálnych konaní podľa tejto zmluvy podá a podníša Ing. Zuzana Štricová, rodená Gregorová, r. č.: ....., dátum narodenia: ....., trvale bytom Vrbická 1944/7, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica – Nábřežie, občan SR. Týmto ju poverujú podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, ako aj návrhu na zápis predkupného práva v zmysle čl. V a 5 tejto zmluvy, ako aj návrhu na výmaz tiarch špecifikovaných v čl. V bod 1 tejto zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva, ako aj ako aj návrh na zápis predkupného práva v zmysle čl. V bod 5 tejto zmluvy, ako aj návrh na výmaz tiarch špecifikovaných v čl. V bod 1 tejto zmluvy je oprávnená podať najneskôr do 3 pracovných dní po splnení všetkých nasledovných podmienok: a) po uhradení kúpnej ceny 2 v prospech účtu spoločnosti REALITNÁ KANCELÁRIA SPIRIT, s.r.o., so sídlom na ulici Vrbická 1944/7, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 43 793 568, registrácia vedená v Obchodnom registri na Okresnom súde v Žiline, odd. Sro, vložka číslo: 19709/L, č. ú. IBAN: ..... s. v zmysle čl. IV bod 5. tejto zmluvy, a zároveň b) po zložení celej druhej časti kúpnej ceny 1 vo výške ..... do notárskej úschovy v zmysle čl. IV bod 6 tejto zmluvy, a zároveň c) po predložení mailového potvrdenia k rukám predávajúceho 1 a predávajúceho 3 o zložení druhej časti kúpnej ceny 1 vo výške ..... do notárskej úschovy v zmysle čl. IV bod 6 tejto zmluvy. Zároveň ju splnomocňujú aj k zastupovaniu v celom konaní o zápis vyššie uvedených práv do príslušného katastra nehnuteľností a aj na podpísanie Dodatku za účelom opravy chýb v tejto zmluve za predávajúcich v prípade prerušenia konania o zápis vlastníckeho práva,

príp. predkupného práva, príp. výmazu tiarch. Splnomocňujú ju aj na doručovanie rozhodnutí a všetkých listín z Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

### Sa mení nasledovne:

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobúda kupujúci 1 a 2 vkladom do príslušného katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad zmluvy o zrušení predkupného práva, na základe ktorej dôjde k výmazu predkupného práva - tiarch špecifikovaných v čl. V bod 1 tejto zmluvy, návrh na vklad vlastníckeho práva a návrh na vklad predkupného práva do katastra nehnuteľností podá a podpíše Inq. Zuzana Štricová, rodená Gregorová, r. č.: \_\_\_\_\_, dátum narodenia: \_\_\_\_\_

trvale bytom Vrbická 1944/7, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica – Nábrežie, občan SR. Týmto ju poverujú podaním návrhu na vklad zmluvy o zrušení predkupného práva, na základe ktorej dôjde k výmazu predkupného práva - tiarch špecifikovaných v čl. V bod 1 tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, ako aj návrhu na zápis predkupného práva v zmysle tejto zmluvy. Návrh na vklad zmluvy o zrušení predkupného práva, na základe ktorej dôjde k výmazu predkupného práva, návrh na vklad vlastníckeho práva, ako aj ako aj návrh na zápis predkupného práva v zmysle čl. 5, bod 5 tejto zmluvy je oprávnená podať najneskôr do 30 pracovných dní po splnení všetkých nasledovných podmienok: a) po uhradení kúpnej ceny 2 v prospech účtu spoločnosti REALITNÁ KANCELÁRIA SPIRIT, s.r.o., so sídlom na ulici Vrbická 1944/7, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 43 793 568, registrácia vedená v Obchodnom registri na Okresnom súde v Žiline, odd. Sro, vložka číslo: 19709/L, č. ú. IBAN: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ s. v zmysle čl. IV bod 5. tejto zmluvy, a zároveň b) po zložení celej druhej časti kúpnej ceny 1 vo výške \_\_\_\_\_ do notárskej úschovy v zmysle čl. IV bod 6 tejto zmluvy, a zároveň c) po predložení mailového potvrdenia k rukám predávajúceho 1 a predávajúceho 3 o zložení druhej časti kúpnej ceny 1 vo výške \_\_\_\_\_, € do notárskej úschovy v zmysle čl. IV bod 6 tejto zmluvy. Zároveň ju splnomocňujú aj k zastupovaniu v celom konaní o zápis vyššie uvedených práv do príslušného katastra nehnuteľností a aj na podpísanie Dodatku za účelom opravy chýb v tejto zmluve za predávajúcich v prípade prerušenia konania o zápis vlastníckeho práva, príp. predkupného práva, príp. výmazu tiarch. Splnomocňujú ju aj na doručovanie rozhodnutí a všetkých listín z Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

Ostatné články a znenia zo zmluvy zo dňa 27.10.2022 v znení dodatku číslo 1 ostávajú v platnosti v pôvodnom znení. Tento dodatok sa vyhotovuje v 13 rovnopisoch, z toho kupujúci 1 a kupujúci 2 obdržia po 1 rovnopise, predávajúci 2 rovnopisy, oprávnený z predkupného práva 1 rovnopis, 6 rovnopisov je určených pre Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, 1 rovnopis je určený pre notára a 1 rovnopis zostáva pre potreby spoločnosti REALITNÁ KANCELÁRIA SPIRIT, s.r.o., ktorá sprostredkovala uzatvorenie tejto zmluvy.

V Liptovskom Mikuláši, dňa - 1 -12- 2022

V Liptovskom Mikuláši, dňa 30.11.2022

Mgr. Jerguš Bača  
Predávajúci 1

DMS - INVEST s. r. o.  
Ing. Martin Varga, konateľ  
Kupujúci 1 a povinný  
z predkupného práva 1

Katarína Bačová  
Predávajúci 2

Ing. Martin Varga  
Kupujúci 2 a povinný  
z predkupného práva 2

Ladislav Bača  
Predávajúci 3

Ing. Zuzana Štricová  
Poverená osoba

Anna Bačová  
Predávajúci 4

V Lipt. Mikuláši, dňa 02. 12. 2022

Mesto Liptovský Mikuláš  
Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor  
Oprávnený z predkupného práva





## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Martin Varga**, dátum narodenia: ....., rodné číslo: ....., pobyť: **Alexyho 1765/11, Liptovský Mikuláš - Vrbica-Nábrežie, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: ....., listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1060149/2022**.

Liptovský Mikuláš dňa 30.11.2022



.....  
Soňa Kantárová  
zamestnanec  
poverený notárom



## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Martin Varga**, dátum narodenia: ....., rodné číslo: ....., pobyť: **Alexyho 1765/11, Liptovský Mikuláš - Vrbica-Nábrežie, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: ....., listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1060150/2022**.

Liptovský Mikuláš dňa 30.11.2022



.....  
Soňa Kantárová  
zamestnanec  
poverený notárom

### Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

MESTO Liptovský Mikuláš osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený:

meno a priezvisko : Jerguš Bača

rodné číslo :

trvalo bytom : Smrečany 24

Číslo OP:

urobila ho na tejto listine —uznala za svoj vlastný

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom 5224/2022/E

Osoba preukázala svoju totožnosť občianskym preukazom



meno a priezvisko : Katarína Bačová

rodné číslo :

trvalo bytom : Smrečany 24

Číslo OP: I

urobila ho na tejto listine —uznala za svoj vlastný

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom 5234/2022/E

Osoba preukázala svoju totožnosť občianskym preukazom



meno a priezvisko : Ladislav Bača

rodné číslo :

trvalo bytom : Liptovský Mikuláš – Vrbica – Nábřežie

Vrlíkova 1884/67

Číslo OP:

urobila ho na tejto listine —uznala za svoj vlastný

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom 5244/2022/E

Osoba preukázala svoju totožnosť občianskym preukazom



meno a priezvisko : Anna Bačová

rodné číslo :

trvalo bytom : Liptovský Mikuláš – Vrbica – Nábřežie

Vrlíkova 1884/67

Číslo OP:

urobila ho na tejto listine —uznala za svoj vlastný

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom 5254/2022/E

Osoba preukázala svoju totožnosť občianskym preukazom



V Liptovskom Mikuláši dňa: 01.12. 2022

Vykonaním osvedčenia podpisu

pracovníčka nezodpovedá za pravdivosť

skutočností uvádzaných v listine

Poverená overovaním: Erika Ferková