

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálna číslo : 825/2022
	evidenčné číslo : 2064/2022

Nájomná zmluva č. 2064/2022

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

v 1. rade:

Anna Kukučková rod.

nar.:

trvale bytom: , 965 01 Žiar nad Hronom

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN

Kontakt :

v 2. rade:

Štefan Bako rod. Bako

nar.:

trvale bytom: 941 33 Kolta

bankové spojenie –

Kontakt :

v 3. rade:

Martin Bako rod. Bako

nar.:

trvale bytom: . 941 33 Kolta

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN :

Kontakt :

(ďalej ako prenájomatelia v 1. až 2. a 3. rade)

a

Nájomca:

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Sídlo: Ul. Š. Moysesu č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

DIČ: 2021339463

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom

Číslo účtu: 14621422/0200

(ďalej len nájomca)

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímatelia v 1. až 3. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1393 a to pozemku **EKN parcely č. 453/2**, vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 4193 m². Spoluvlastnícke podiely prenájomateľov v 1. až 3. rade sú nasledovné:

- | | |
|--------------------------|-----|
| a) Anna Kukučková rod. \ | 1/6 |
| b) Štefan Bako | 1/6 |
| c) Martin Bako | 4/6 |

2. Prenajímatelia v 1. až 3. rade za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prenechávajú nájomcovi do užívania časť z nehnuteľnosti, uvedenej v odseku 1. tohto článku spolu o výmere 18,24 m² z pozemku o celkovej výmere 4193 m², nachádzajúceho sa na ul. Sládkovičova. Predmet nájmu je vyznačený v situačnom nákrese, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
3. Spoluvlastnícke podiely a zodpovedajúce výmery prenajímateľov v 1. až 3. rade z predmetu nájmu sú nasledovné:

a) Anna Kukučková rod.	1/6 - zodpovedajúca výmera 3,04 m ²
b) Štefan Bako	1/6 - zodpovedajúca výmera 3,04 m ²
c) Martin Bako	4/6 - zodpovedajúca výmera 12,16 m ²

II. Účel nájmu

1. Na predmete nájmu je zriadené demontovateľné stojisko č. 004 pre zberné nádoby na tuhý komunálny a separovaný odpad.
2. Nájomca vyhlasuje, že je na základe písomného súhlasu prenajímateľov oprávnený prenechať nehnuteľnosti, resp. ich časti podľa čl. I. do užívania tretej osobe.

III. Doba trvania nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu **n e u r č i t ú** od **1. januára 2023**.

IV. Výška nájmu a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného **3 €/m²/rok**.
2. Celková výška nájomného za rok je určená nasledovne:

a) prenajímateľ v 1. rade	3,04 m ² x 3 € = 9,12 €, zaokrúhlene 9,1 €
b) prenajímateľ v 2. rade	3,04 m ² x 3 € = 9,12 €, zaokrúhlene 9,1 €
c) prenajímateľ v 3. rade	12,16 m ² x 3 € = 36,48 €, zaokrúhlene 36,5 €
3. Zmluvné strany sa dohodli na platení nájomného prenajímateľom v 1. až 3. rade v celkovej výške **54,72 €** (päťdesiatštyri eur 72 centov) pričom nájomné je splatné vždy do 31. januára príslušného kalendárneho roka bezhotovostným prevodom na účty nájomcov (Bako Štefan na účet syna Bako Martin).

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa oboznámil so stavom predmetu nájmu z obhliadky na mieste samom a vyhlasuje že stav predmetu nájmu mu je známy a je v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že každá z nich má povinnosť oznamovať druhej zmluvnej strane zmenu adresy pre doručovanie. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá zmluvná strana druhej zmluvnej strane za škodu, ktorá jej takýmto porušením povinnosti vznikla. V takomto prípade alebo

pri inak zmarenom doručení (napr. pri dočasnej neprítomnosti adresáta, odmietnutím prevzatia zásielky) sa zásielka považuje za doručení momentom jej vrátenia späť k odosielateľovi.

VI. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť:
 - a) písomnou výpoveďou prenajímateľov z dôvodu, ak nájomca využíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu uvedeným v čl. II. tejto zmluvy alebo je v omeškaní s úhradou nájomného o viac ako 30 dní, resp. ak o pozemok prejaví záujem investor, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi.
 - b) písomnou výpoveďou nájomcu bez uvedenia dôvodu.
2. V prípade ukončenia nájomného vzťahu, sú prenajímateľa povinní vrátiť alikvótnu čiastku zaplateného nájomného na účet nájomcu, vedený vo VÚB, a.s. Žiar nad Hronom, č. ú.: 14621422/0200 a to do 10 dní odo dňa ukončenia nájomného vzťahu.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnocenných rovnopisoch, po 1 rovnopise pre každého prenajímateľa a 2 rovnopisy pre nájomcu
6. Prenajímateľa a nájomca si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom prenajímateľa a nájomca vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 2.12.2022

Prenajímateľ v 1. rade:

.....
Anna Kukučková rod. Vefká

Nájomca:

.....
Mgr. Peter Antal
primátor mesta
Žiar nad Hronom

Prenajímateľ v 2. rade:

.....
Štefan Bako

Prenajímateľ v 3. rade:

Martin Bako

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník

Dátum: 1.12.2022 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová

Dátum: 21.9.22 Podpis:

*nehodiace sa škrtnite

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres	613	Žiar nad Hronom	Dátum vyhotovenia	9.9.2022
Obec	516589	Žiar nad Hronom	Čas vyhotovenia	9:56:07
Katastrálne územie	874150	Žiar nad Hronom	Údaje platné k	8.9.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne účinky

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1393

ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „B“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
453/2	4193	Orať pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 5

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Kubelňová Anna z suročania Žiar nad Hronom, PSČ 961 01, SR, Dátum	1/6
	Titul nadobudnutia	

1 z 3

	Osvedčenie u deť 12D 1006 2008 zo dňa 20.11.2008 Z 71 08 - pol 556 09		
	Iné údaje		
	Bez zápisu		
	Poznámky		
	Bez zápisu		
2	<u>Bako Štefan z. Bako, 941 33, Košice</u>	<u>Dátum narodenia:</u>	<u>1/6</u>
	Titul nadobudnutia		
	Osvedčenie u deť 10D 380/2007 zo dňa 12.9.2007 V 2073/07 - pol 1468/07		
	Iné údaje		
	Bez zápisu		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
3	<u>Bako Martin, 941 33, Košice, 8</u>	<u>Dátum narodenia:</u>	<u>1/9</u>
	Titul nadobudnutia		
	Rozhodnutie OPI v Žilave nad Hronom č. E-2005/00161/957 zo dňa 30.11.2005, Z 1733 05 - ROEPvIN - pol 3-06 10D 278/98, Dm 288/98-PVZ 2117/98 - pol 3-06		
	Iné údaje		
	Bez zápisu		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
5	<u>Bako Martin z. Bako, 941 33, Košice, 1</u>	<u>Dátum narodenia:</u>	<u>1/6</u>
	Titul nadobudnutia		
	Osvedčenie u deť 10D 380/2007 zo dňa 12.9.2007 V 2073/07 - pol 1468/07		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
6	<u>Bako Martin z. Bako, 941 33, Košice, 5</u>	<u>SR, Dátum narodenia:</u>	<u>1/6</u>
	Titul nadobudnutia		
	Osvedčenie u deť 8D 288/2007 zo dňa 2.7.2007. Z. 1636/07 - pol 1468/07		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		

Spôlca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno - rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo - IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno - rodné meno / Názov	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Miesto trvalého pobytu / Sídlo	
	Dátum narodenia, rodné číslo - IČO / Iný identifikačný údaj	

Neevidovani

ka oprávněná osoba

Paradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno, Názov Miesto trvalého pobytu, Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo, IČO, Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníckovi
Neevidovani		

Iné údaje: nepriradené

pkn záp. č. 575 + pol. 53/06

GP č. 208/257/2006, V 2073/07 + pol. 1468/07

GP č. 208/102/2008 + pol. 1284/08

Zosúladienie časti parcel 130 s VGI + pol. 551/13

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníckovi	Obsah
-	Vecné bremeno k pkn parc. 454/1 v zmysle GP č. 243/09/06/93 dcel č. 3 o výmere 203 m ² v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome č. 465 na LV 1392 (KN parc. č. 542) + pol. 2087/98
-	Vecné bremeno k pkn parc. č. 454/1 v zmysle GP č. 212/60/99 dcel č. 1 o výmere 79 m ² v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome číslo súp. 491 na LV 2527 (KN parc. č. 534) + pol. 1037/99
-	Z 1801/2017: vecné bremeno + na EKN parc. č. 451/2, 454/1 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 10 ods. 1 písm. a) a písm. c) Zákona o tepelnej energetike vyznačené v GP č. 4105/1840-4/2017 + v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolennej činnosti a v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme vykonávať na cudzích nehnuteľnostiach povolenú činnosť na sústave tepelných zariadení alebo na jej časti + pre oprávnenú spoločnosť Veolia Energia Žiar nad Hronom s r.o. A Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom, SR, IČO 36 042 544 + pol. 1847/17

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony