

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

podľa § 50a v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Budúci povinný z vecného bremena:

Peter Holeš, rod. Holeš, 026 01 Dolný Kubín, nar., občan SR
(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00314463

oprávnený konať: Ing. Ján Prílepok – primátor mesta

IČ DPH: neplatiteľ dane

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín

IBAN: SK20 0200 0000 0000 2042 6332 (20426332/0200)

(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

uzatvorili túto

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Budúci povinný z vecného bremena je v celosti výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Dolný Kubín:

a) CKN parc. č. 1426/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 348 m²

b) CKN parc. č. 1426/19, záhrada o výmere 289 m².

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena zamýšľa ako investor v katastrálnom území Dolný Kubín vybudovať stavbu „Rekonštrukcia odvodnenia časti miestnej cesty na ulici Jánoškova“ v zmysle projektovej dokumentácie Ing. Petra Salaia, október 2022 (ďalej len „Stavba“).

1.3 Pre zaistenie bezproblémovej realizácie Stavby je okrem iného na časti pozemkov v k.ú. Dolný Kubín:

a) CKN parc. č. 1426/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 348 m²

b) CKN parc. č. 1426/19, záhrada o výmere 289 m²

nutné vykonať nasledovné stavebnotechnické úpravy:

a) v rámci SO 02: Odvodnenie zrekonštruovať existujúcu stavbu Dažďová kanalizácia, jej súčasťou a príslušenstvo, ktorej približná poloha je vyznačená v situačnom pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „Dielo“).

Vybudovanie Diela vykoná Budúci oprávnený z vecného bremena v s čím Budúci povinný z vecného bremena v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas.

II.

Predmet zmluvy o budúcej zmluve

2.1 Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú uzatvoriť najneskôr do 30 kalendárnych dní od právoplatnosti rozhodnutia v kolaudačnom konaní (rozhodnutie o povolení užívania stavby – kolaudačné rozhodnutie) na Stavbu (najmä Diela), alebo najneskôr do 30 kalendárnych dní po tom, čo Mestské zastupiteľstvo Mesta Dolný Kubín schváli samotné zriadenie vecného bremena, v závislosti od toho, ktorá z lehôt bude mať uplynúť neskôr, Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „Zmluva o zriadení vecného bremena“).

2.2 Nevýplnené časti Zmluvy o zriadení vecného bremena, zmenu alebo doplnenie iných nevyhnutných údajov a špecifikácií vykoná Budúci oprávnený z vecného bremena na základe skutkového stavu ku dňu uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena a porealizačného geometrického plánu, ktorým bude zameraná časť pozemkov v k.ú. Dolný Kubín:

a) CKN parc. č. 1426/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 348 m²

b) CKN parc. č. 1426/19, záhrada o výmere 289 m²,

na ktorej bude vybudované Dielo, a je oprávnený zmeniť alebo doplniť iné údaje len po dohode s Budúcim povinným z vecného bremena. Pokiaľ medzi Budúcim oprávneným z vecného bremena a Budúcim povinným z vecného bremena nebude dosiahnutá zhoda ohľadne doplnenia obsahu Zmluvy o zriadení vecného bremena, rozhodne o doplnení na žiadosť jednej z nich súd. Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena výslovne prehlasujú, že toto dojednanie nemá žiadny vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy.

2.3 Ak Budúci oprávnený z vecného bremena vyzve Budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa bodu 2.1 tejto zmluvy a Budúci povinný z vecného bremena neuzavrie s Budúcim oprávneným z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena a tým poruší ustanovenia tejto zmluvy (svoju povinnosť), má Budúci oprávnený z vecného bremena voči Budúcemu povinnému z vecného bremena právo na zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR (slovom: tristo eur). Zmluvná pokuta je splatná ihneď ako k porušeniu povinnosti uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena došlo (márnym uplynutím lehoty na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa bodu 2.1 tejto zmluvy). Zmluvné strany vyhlasujú, že výška zmluvnej pokuty určená podľa tohto bodu tejto zmluvy nie je vzhľadom na okolnosti, za ktorých sa zmluva uzatvára, neprimeraná, nezodpovedajúca dobrým mravom a s jej výškou a s podmienkami jej zaplatenia súhlasia. Zaplatením zmluvnej pokuty Budúcim povinným z vecného bremena nie je dotknuté právo Budúceho oprávneného z vecného bremena na náhradu škody.

2.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožňovalo realizáciu tejto zmluvy, najmä uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena.

2.5 Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú k naplneniu predmetu a účelu tejto zmluvy.

III.

Záverečné ustanovenia

3.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

3.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

3.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

3.4 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis je určený pre potreby Budúceho povinného z vecného bremena a zvyšné rovnopisy sú určené pre potreby Budúceho oprávneného z vecného bremena.

3.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3.6 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

3.7 Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1: situačný plán miesta určeného pre vybudovanie Diela

Príloha č. 2 : text Zmluvy o zriadení vecného bremena

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Budúci povinný z vecného bremena:

V Dolnom Kubíne, dňa

V Dolnom Kubíne, dňa

.....
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor mesta

.....
Peter Holeš