

D o d a t o k č. 2
k Nájomnej zmluve č. 860 557 008-2-2017-NZP z 19.09.2017 v znení
Dodatku č. 1 z 08.02.2018

uzatvorenej v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dodatok č. 2**“)

Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Prenajímateľ:

Obchodné meno:	Železnice Slovenskej republiky
Sídlo:	Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma:	iná právnická osoba
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán:	Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
IČO:	31 364 501
DIČ:	2020480121
IČ DPH:	SK2020480121
Údaje k DPH:	prenajímateľ je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností:	ŽSR – Správa majetku ŽSR Bratislava Oblasťná správa majetku Košice Štefánikova 60, 040 01 Košice

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

1.2 Nájomca:

Názov:	Obec Šarišské Michaľany
Sídlo:	Kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michaľany
Právna forma:	obec
Zastúpená:	Mgr. Jozef Mačo, starosta
IČO:	00327808
DIČ:	2020732252
Údaje k DPH:	nájomca nie je platiteľ DPH
Doplňujúce údaje k DPH:	nájomca nie je zdatiteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH
Bankové spojenie:	VUB, a.s.
IBAN:	SK76 0200 0000 0000 0222 6572
SWIFT/BIC:	SUBASKBX

(ďalej len „**Nájomca**“)

(spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“)

Čl. II
DOHODNUTÉ ZMENY

Týmto Dodatkom č. 1 sa na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán mení Nájomná zmluva č. 860 557 008-2-2017-NZP z 19.09.2017 v znení Dodatku č. 1 z 08.02.2018 (ďalej len „**Zmluva**“) nasledujúcim spôsobom:

1. Text Zmluvy v **Čl. I ZMLUVNÉ STRANY** Zmluvy označený ako **ods. 1.1 Prenajímateľ** a **ods. 1.2 Nájomca** sa ruší a nahrádza sa textom uvedeným v **Čl. I ZMLUVNÉ STRANY** Dodatku č. 2 označený ako **ods. 1.1 Prenajímateľ** a **ods. 1.2 Nájomca**.

2. V **Čl. II PREDMET A ÚČEL NÁJMU** Zmluvy sa texty odsekov 2.1 a 2.2 v doterajšom znení rušia a nahrádzajú sa týmto znením:

2.1 Prenajímateľ je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu - pozemkov reg. C KN parc. č. 556/3 o celkovej výmere 17 m², parc. č. 561/2 o celkovej výmere 3485 m² a parc. č. 567/2 o celkovej výmere 2514 m², druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie, v celosti, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šarišské Michaľany, ktoré sú zapísané na LV č. 373 vedenom Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom.

2.2. Prenajímateľ prenecháva do užívania Nájomcovi časť pozemku parc. č. 556/3 o výmere 14,4 m² a celé výmery pozemkov parc. č. 561/2 s 567/2, ktoré sú opísané v ods. 2.1. Zmluvy (ďalej len „Predmet nájmu“).

Celková výmera Predmetu nájmu je 6013,4 m².

Predmet nájmu je zakreslený v kópii snímky katastrálnej mapy, ktorá tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

3. V ČI. IV NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY Zmluvy sa texty v ods. 4.1 a 4.2 rušia a nahrádzajú sa textom v tomto znení:

4.1 Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom Predmetu nájmu uhradí Nájomca Prenajímateľovi nájomné vo výške:

100,00 EUR/rok

Celkové ročné nájomné tvorí nájomné (A) za Predmet nájmu vo výške 100,00 EUR (slovom: sto eur) **spolu s nájomným (B) vo výške dane z nehnuteľnosti za Predmet nájmu v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.**

Dohodnuté celkové nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

4.2.1 Nájomné (A) je Nájomca povinný uhrádzať Prenajímateľovi vopred ročne na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom na ktorýkoľvek z bankových účtov Prenajímateľa uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená Prenajímateľom vždy do dvadsiateho (20.) dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Nájomné za Predmet nájmu sa považuje za uhradené dňom pripísania sumy nájomného na niektorý z bankových účtov Prenajímateľa uvedených vo faktúre.

4.2.2 Nájomné vo výške dane z nehnuteľností (B) je Nájomca povinný uhrádzať Prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom na ktorýkoľvek z bankových účtov Prenajímateľa uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená Prenajímateľom najneskôr do 31.12. príslušného roka, a to vo výške na základe rozhodnutia od správcu dane k dani z nehnuteľnosti za Predmet nájmu, resp. za pozemky dotknuté Stavebným povolením v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Prílohou faktúry bude kópia z rozhodnutia správcu dane k Predmetu nájmu za príslušný kalendárny rok. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné právo z tejto Zmluvy nebude predmetom zápisu do katastra nehnuteľností v zmysle § 1 ods. 1 v spojení s § 34 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

4. V ČI. IV NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY Zmluvy sa ods. 4.4 vypúšťa a doterajšie odseky 4.5, 4.6, 4.7, 4.8 a 4.9 sa prečíslovávajú na ods. 4.4, 4.5, 4.6, 4.7 a 4.8.

5. V ČI. IV NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY Zmluvy sa za ods. 4.8 vkladá nový odsek s označením 4.9 v tomto znení:

4.9 Nájomca je povinný Prenajímateľovi písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Prenajímateľovi v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a každú zmenu súvisiacu s ustanovením § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a

doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to do piatich (5) dní odo dňa vzniku zmeny. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b2) tejto Zmluvy.

6. V ČI. VII PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN Zmluvy sa za ods. 7.18 vkladá nový odsek s označením 7.19 v tomto znení

7.19 Nájomca je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

7. Prvá fakturácia nájomného (A) za obdobie odo dňa účinnosti Dodatku č. 2 do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do siedmich (7) dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

8. Príloha č. 1 Zmluvy sa nahrádza Prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Dodatku č. 2.

ČI. III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatok č. 2 je uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu Zmluvnými stranami podpísaný.

2. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

3. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tohto Dodatku č. 2 v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Všetky ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom č. 2, ostávajú v platnosti nezmenené.

5. Dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ aj Nájomca obdržia po jednom (1) vyhotovení.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Bratislave dňa 10.11.2022.

V Šarišských Michal'anoch dňa 18.10.2022

Železnice Slovenskej republiky
Ing. Miloslav Havrila
generálny riaditeľ

Obec Šarišské Michal'any
Mgr. Jozef Mačo
starosta