

ZMLUVA č. 406/1557/NOPIS-SA/2022

o zriadení vecného bremena

v prospech tretej osoby

SO: 642-00 Prekládka vedení NN na Rudlovskej ceste km 1,600

uzavretá podľa § 50 v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

1. Povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Banská Bystrica**
Sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 00 313 271
v mene ktorého koná: Ján Nosko, primátor mesta
DIČ: 2020451587 (Mesto Banská Bystrica nie je platiteľom DPH)
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

2. Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:

Názov: **Slovenská republika, zastúpená Slovenskou správou ciest**
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, zriaďovacou listinou č. 316/M – 2005 zo dňa 14.2.2005, v znení neskorších zmien a doplnení
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
IČO: 00 003 328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie:
IBAN:
Adresa pre doručovanie písomností: Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica
(ďalej len „SSC“)

3. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a. s.**
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: JUDr. Marián Cesnek, na základe poverenia č. Z-D-00080524-2021 zo dňa 24.11.2021
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK 2022187453
DIČ: 2022187453
Zápis: Zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, Odd.: Sa, Vl. č.: 10514/L
Bankové spojenie:
Č. účtu:
IBAN:
SWIFT: SUBASKBX
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena, SSC a Oprávnený z vecného bremena ďalej všetci spoločne označovaní aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I. Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica ako:

List vlastníctva č.	Parcela č.	Register KN	Celková výmera v m ²	Vlastnícky podiel	Poradové č. v časti B LV	Druh pozemku
1781	2662/3	E	931	1/1	1	Ostatná plocha
1781	2185/1	E	147	1/1	1	Orná pôda
1781	239/3	E	169	1/1	1	Ostatná plocha
1781	242	E	6915	1/1	1	Ostatná plocha

(ďalej len „**dotknuté pozemky**“).

2. Slovenská správa ciest je na základe Dohody o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo stavebných povolení na stavbu „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat zo dňa 27.03.2009 poverená uzatvorením zmlúv o zriadení vecného bremena pre stavbu „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat“. Účelom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán na vzájomnom usporiadaní právnych vzťahov pre vybudovanú inžiniersku sieť – SO: 642-00 Prekládka vedení NN na Rudlovskej ceste km 1,600 (ďalej aj „elektrické vedenie“), ktorá je vyvolanou investíciou v rámci projektu „Koncesia na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov rýchlostnej cesty R1: Nitra-Tekovské Nemce a Banská Bystrica – severný obchvat“.
3. Podľa geometrického plánu č. 205/2011 zo dňa 17.08.2011 vyhotoveného obchodnou spoločnosťou GEODETICCA 3D WORKS, s. r. o., Partizánska 1, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161 (podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra SR: GEODETICCA, s. r. o., Floriánska 19, 040 01 Košice), autorizačne overeného dňa 7.09.2011 Ing. Melániou Henselovou, úradne overeného Správou katastra Banská Bystrica dňa 20.10.2011 pod č. 953/2011 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na stavbe R1 BB, obj. 642-00 (1/1) Preložka vedení NN na Rudlovskej ceste v km 1,600 a podľa geometrického plánu č. GDZV-59-03/2021 zo dňa 03.08.2021 vyhotoveného obchodnou spoločnosťou GEODETICCA, s.r.o., Floriánska 19, 040 01 Košice, autorizačne overeného dňa 05.08.2021 Ing. Mariánom Podobenom, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 11.08.2021 pod č. G1-810/2021 na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, stavba: R1 Banská Bystrica – Severný obchvat, objekt 642-00 (geometrický plán č. 205/2011 zo dňa 17.08.2011 a geometrický plán č. GDZV-59-03/2021 zo dňa 03.08.2021 ďalej spoločne označované len ako „**geometrický plán**“), ktorým bola zameraná trasa elektrického vedenia s jeho ochranným pásom, sa predmetné elektrické vedenie nachádza aj na pozemkoch vo vlastníctve Povinného z vecného bremena.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena na dotknutých pozemkoch v prospech Oprávneného z vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – elektrického vedenia s jeho ochranným pásom v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
2. Zriadenie odplatného vecného bremena spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
- strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na dotknutých pozemkoch umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí - elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma,
 - umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknuté pozemky za účelom výkonu prác

spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí - elektrického vedenia.

3. Oprávnený z vecného bremena, práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas s touto Zmluvou.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, k čomu sa v tejto Zmluve zaviazal.
5. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v zmysle tejto Zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku II. tejto Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu dohodnutú na základe znaleckého posudku č. 87/2022 zo dňa 15.6.2022 vyhotoveného znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Imricha Lasaba, so sídlom Hlavná č. 314/118, 966 53 Hronský Beňadik, vypracovaného v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení. Výška jednorazovej náhrady sa určuje ako súčin výmery časti dotknutého pozemku s ochranným pásmom pripadajúcej na vlastnícky podiel povinného z vecného bremena a znalcom určenej VŠH jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške **25,05 €/m²** nasledovne:

Parcela č.	Register KN	Diel podľa GP č. 205/2011	Výmera dielu v m ²	Vlastnícky podiel	Výmera dielu pripadajúca na vl. podiel v m ²	Výška jednorazovej náhrady v EUR
2662/3	E	23	108	1/1	108	2 705,40 €
2185/1	E	24	1	1/1	1	25,05 €

Parcela č.	Register KN	Diel podľa GP č. GDZV-59-03/2021	Výmera dielu v m ²	Vlastnícky podiel	Výmera dielu pripadajúca na vl. podiel v m ²	Výška jednorazovej náhrady v EUR
239/3	E	1	32	1/1	32	801,60 €
242	E	2	1402	1/1	1402	35 120,10 €

2. Jednorazová náhrada v zmysle bodu 1. tohto Článku za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu celkom: **38 652,15 €**, slovom: Tridsaťosemtisícšesťstopäťdesiatdva eur a 15 eurocentov (ďalej len „jednorazová náhrada“).
3. Jednorazová náhrada v zmysle bodu 1. a bodu 2. tohto Článku Zmluvy za zriadenie vecného bremena uvedeného v Článku II. Zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici Uznesením z 8. novembra 2022 číslo 1229/2022-MsZ.
4. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 2. tohto Článku Zmluvy je povinná zaplatiť Povinnému z vecného bremena SSC, a to v lehote do 30 dní od účinnosti tejto Zmluvy.
5. Náhradu za zriadenie vecného bremena je povinná zaplatiť Povinnému z vecného bremena SSC v lehote podľa bodu 4 tohto Článku Zmluvy na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Náhrada za zriadenie vecného bremena sa považuje za uhradenú okamihom pripísania finančných prostriedkov v zmysle tohto článku v prospech účtu Povinného z vecného bremena.

6. Povinný z vecného bremena nemá nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena voči Oprávnenému z vecného bremena.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení z vecného bremena podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve, Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.
2. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že budú rešpektovať ustanovenia Článku II. tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.
4. Zriadenie vecného bremena k dotknutým pozemkom podľa tejto Zmluvy bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici zo dňa 8. novembra 2022 číslo 1229/2022 - MsZ.

Článok V.

Vklad do katastra

1. Vecno-právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Na základe dohody Zmluvných strán návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor podá v prospech Oprávneného z vecného bremena SSC bez zbytočného odkladu po zverejnení tejto Zmluvy v CRZ.
3. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť SSC.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si navzájom budú poskytovať potrebnú súčinnosť počas vkladového konania v tejto veci až do dňa povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Povinným z vecného bremena v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) v súlade s ust. § 5a ods. 1. zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. SSC sa zaväzuje oznámiť Povinnému z vecného bremena písomne alebo e-mailom dátum zverejnenia Zmluvy v CRZ v lehote do 10 dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.

3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dvoch (2) vyhotovení pre Oprávneného z vecného bremena, troch (3) vyhotovení pre Povinného z vecného bremena a troch (3) vyhotovení pre SSC, z čoho dve (2) vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa

Za SSC:

.....
Ing. Ivan Rybárik
generálny riaditeľ

V Banskej Bystrici, dňa

Za Povinného z vecného bremena:

.....
Ján Nosko
primátor Mesta Banská Bystrica

V Žiline, dňa

Za Oprávneného z vecného bremena:
Stredoslovenská distribučná, a. s.

.....
JUDr. Marián Cesnek
na základe poverenia