

DOHODA
o rozdelení, spôsobe užívania a podmienkach úhrad prevádzkových nákladov budovy
Pavilónu lekárskeho vied

Článok I
Strany dohody

Zmluvná strana I

Vlastník budovy

Názov: Slovenská republika, zastúpená **Slovenskou akadémiou vied**

Sídlo: Štefánikova 49, 814 38 Bratislava

IČO: 00037869

DIČ: 2020844914

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

[REDACTED]

Zastúpený: Ing. Ján Malík, CSc. - vedúci Úradu SAV
(ďalej len „vlastník budovy“)

Zmluvná strana II

Názov: **Biomedicínske centrum SAV**

Sídlo: Dúbravská cesta 9, 845 05 Bratislava

IČO: 50073869

DIČ: 2120169865

Zastúpený: prof. RNDr. Silvia Pastoreková, DrSc. - riaditeľka

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

[REDACTED]

(ďalej len „užívateľ I“)

Zmluvná strana III

Názov: **Centrum experimentálnej medicíny SAV**

Sídlo: Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava

IČO: 00598453

DIČ: 2020895096

Zastúpený: doc. RNDr. Oľga Pecháňová, DrSc. - riaditeľka

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

[REDACTED]

(ďalej len „užívateľ II“)

Zmluvná strana IV

Názov: **Centrum biovied SAV**

Sídlo: Dúbravská cesta 9, 840 05 Bratislava

IČO: 00490890

DIČ: 2020887000

Zastúpený: Ing. Zdena Sulová, DrSc. - riaditeľka

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

[REDACTED]

(ďalej len „užívateľ III“)

(spoločne „užívatelia PLV“)

Preambula

Dňa 31. 7. 2018 boli uzavreté zmluvy o výpožičkách medzi Slovenskou akadémiou vied na strane požičiavateľa a Biomedicínskym centrom SAV, v. v. i., Centrom experimentálnej medicíny SAV, v. v. i. a Centrom biovied SAV, v. v. i. na strane vypožičiavateľov podľa § 21a ods. 6 zákona č. 133/2002 Z. z. o Slovenskej akadémii vied v platnom znení. Dňom 26. 9. 2018 sa tieto organizácie (užívateľ I, II, III) stali štátnymi príspevkovými organizáciami na základe ustanovení zákona č. 270/2018Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a preto osobitný režim zmluvy o výpožičke upravený v § 21a ods. 6 zákona č. 133/2002 Z. z. o Slovenskej akadémii vied sa stal pre zmluvné strany neaplikovateľným. Z tohto dôvodu sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení dohody o spôsobe užívania a rozdelení prevádzkových nákladov budovy Pavilónu lekárskeho vied (ďalej len „PLV“).

Článok II

Všeobecné ustanovenia

- 1) Rozdelenie priestorov medzi užívateľov PLV obsahujú prílohy č. 1 *Rozdelenie PLV_dislokačné rozhodnutia P SAV* a č. 2 *Rozdelenie PLV_výmera a percentuálne vyčíslenie podielu na nákladoch PLV* tejto Dohody (ďalej len „prílohy č. 1 a 2“) na základe dislokačných rozhodnutí Predsedníctva SAV o pridelení priestorov PLV, realizovaného z finančných prostriedkov poskytnutých na základe zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku z fondov Európskej únie v rámci Operačného programu Výskum a vývoj, opatrenie 2.2 Prenos poznatkov a technológií získaných výskumom a vývojom do praxe v bratislavskom kraji kód výzvy OPVaV-2013/4.2/09-RO, názov projektu Univerzitný vedecký park pre biomedicínu Bratislava, ITMS 26240220087.
- 2) Užívatelia PLV sú zodpovední za pridelené nebytové priestory v zmysle príloh č. 1 a 2 a spoločne užívané priestory a sú povinní udržiavať ich v riadnom stave a dbať na ich ochranu.
- 3) Za spoločné v zmysle užívania sa budú považovať priestory vstupnej haly (pod blokom B), spojovacie chodby prístupné k vstupnej hale, vstupy do blokov A a C, schodiská, výťahy, technológie stavby, kryt CO a plochy zavesenia a strechy.

Článok III

Náklady na elektrickú energiu, vodné a stočné, zrážkovú vodu, teplo a teplú úžitkovú vodu

- 1) Vlastník budovy je odberateľom **elektrickej energie** a uhrádza dodávateľovi elektrickej energie mesačné zálohové platby. Dodávateľ elektrickej energie vykonáva odpočet odobratého množstva elektrickej energie na fakturačnom elektromere umiestnenom v trafostanici vlastníka budovy a vystavuje mesačnú vyúčtovaciu faktúru vlastníkovi budovy.
- 2) Náklady na elektrickú energiu budú vlastníkom budovy za mesiace január až september príslušného kalendárneho roka kvartálne rozúčtované podľa percenta pridelennej plochy medzi užívateľov PLV v zmysle príloh č. 1 a 2. Táto hodnota sa premietne aj na plochu spoločných priestorov.

- 3) V mesiaci október, november a december bežného kalendárneho roka uhradia užívatelia PLV na účet vlastníka budovy zálohu za spotrebu elektrickej energie na základe predloženej faktúry vo výške priemerovanej spotreby za predchádzajúce obdobie príslušného kalendárneho roka.
- 4) Užívatelia PLV sú povinní uhrádzať predložené faktúry za elektrickú energiu vystavené vlastníkom budovy v lehote splatnosti.
- 5) Hlavným odberateľom **studenej vody** v areáli SAV na Dúbravskej ceste je Centrum spoločných činností SAV. Vlastník budovy uhrádza Centru spoločných činností SAV kvartálne úhrady za vodné a stočné podľa skutočne odobratého množstva zisteného na hlavnom vodomere PLV a za odvod zrážkovej vody podľa plochy a nameraných dažďových zrážok podľa údajov SHMÚ.
- 6) Náklady za odber studenej vody (vodné a stočné vrátane zrážkovej vody) za mesiace január až september príslušného kalendárneho roka budú vlastníkom budovy kvartálne refakturované užívateľom PLV podľa percenta plochy pridelennej užívateľom PLV v zmysle príloh č. 1 a 2. Táto hodnota sa premietne aj na plochu spoločných priestorov.
- 7) V mesiacoch október, november a december bežného kalendárneho roka uhradia užívatelia PLV na účet vlastníka budovy zálohu za spotrebu studenej vody a zrážkovej vody na základe predloženej faktúry vo výške priemerovanej spotreby za predchádzajúce obdobie príslušného kalendárneho roka.
- 8) Užívatelia PLV sú povinní uhrádzať predložené faktúry za vodné, stočné a zrážkovú vodu vystavené vlastníkom budovy v lehote splatnosti.
- 9) Náklady na teplo a dodávku teplej úžitkovej vody hradí vlastník budovy z príspevku na zabezpečenie tepla a teplej úžitkovej vody z centrálnych zdrojov kapitoly SAV.

Článok IV

Služby a náklady spojené s prevádzkou budovy

- 1) Užívatelia PLV sa zaväzujú vykonávať **bežnú údržbu** priestorov pridelených v zmysle prílohy č. 1 *Rozdelenie Pavilónu lekárskeho vied*, vrátane spoločných priestorov, a udržiavať ich v stave spôsobilom na užívanie, primerane využijúc ustanovenia o bežnej údržbe v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Potrebu opráv, ktoré presahujú rámec bežnej údržby sa užívatelia PLV zaväzujú neodkladne oznamovať vlastníkovi budovy, inak každý z účastníkov zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
- 2) Správu, servis, pravidelné revízie a odborné prehliadky **vyhradených technických zariadení** (tlakových, zdvihačích, elektrických, plynových) v zákonných lehotách zabezpečí vlastník budovy. Správu hlavného elektrického vedenia zabezpečí vlastník budovy, alikvótna časť nákladov bude refakturovaná užívateľom PLV podľa percenta pridelennej plochy. Odstránenie závad zistených revíziami bude v režii vlastníka budovy (po rozvážače) a jednotlivých užívateľov PLV (od rozvážačov). Vlastník budovy zašle refakturáciu nákladov jednotlivým užívateľom PLV. Užívatelia PLV sú povinní uhradiť predložené faktúry v lehote splatnosti.
- 3) Správu **hlavných serverov** na prenos dát a správu **telefónnej centrál**y zabezpečí vlastník budovy. Náklady na údržbu zariadení budú rozúčtované užívateľom PLV podľa podielu na ploche PLV.

Náklady za uskutočnené hovory budú refakturované vlastníkom budovy všetkým užívateľom PLV a to na základe rozpisu z centrálnej telefónnej ústredne zaznamenaných hovorov jednotlivých klapiek pridelených užívateľom PLV.

- 4) **Technické zariadenia bezpečnostného a elektronického registračného systému** prevádzkuje vlastník budovy. Náklady na chod a údržbu systému budú refakturované užívateľom PLV podľa percenta užívanej plochy.
- 5) Alikvótnu časť **poistenia** budovy (vyplývajúceho z projektu) hradia užívatelia PLV podľa percenta pridelennej plochy, poistenie prístrojov užívaných užívateľmi PLV, zakúpených v rámci projektu „Univerzitný vedecký park pre biomedicínu Bratislava“, hradia užívatelia PLV. Za škody spôsobené pri výkone činnosti (nielen prístrojov zakúpených v rámci projektu „Univerzitný vedecký park pre biomedicínu Bratislava“) zodpovedajú užívatelia PLV, ak pôjde o dislokované priestory a v nich umiestnené prístroje, aj ak pôjde o spoločné priestory a zavinenie škody bude preukázateľne zavinené užívateľmi PLV. Vlastník budovy zašle refakturáciu vzniknutých nákladov užívateľom PLV. Užívatelia PLV sú povinní uhradiť predložené faktúry v lehote splatnosti vlastníkovi budovy.
- 6) Užívatelia sú povinní najneskôr do 24 hodín od vzniku škodovej udalosti nahlásiť škodu vzniknutú na zariadeniach budovy PLV alebo na prístrojoch financovaných z finančných prostriedkov EÚ v rámci projektu Univerzitný vedecký park pre biomedicínu Bratislava, ITMS 26240220087, na kontaktné číslo zmluvnej poisťovne, zverejnené vo vstupných priestoroch PLV.
- 7) **Odvoz a likvidáciu odpadu, deratizáciu, dezinfekciu a dezinfekciu, upratovanie** priestorov PLV si zabezpečujú užívatelia PLV na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť.
- 8) **Správu CO krytu** zabezpečuje vlastník budovy, náklady na jeho prevádzku a údržbu refakturuje vlastník budovy užívateľom PLV podľa percenta pridelennej plochy.
- 9) Úprava podmienok chovu zvierat, údržby a prevádzky zverincov, zabezpečenie strážnej služby, poskytovania areálových služieb, parkovania pred budovou nie je predmetom tejto zmluvy.

Článok V

Povinnosti vlastníka budovy a užívateľov PLV na úseku PO a BOZP

- 1) Vlastník budovy sa zaväzuje v súlade s platnou legislatívou **na úseku ochrany pred požiarmi** zabezpečovať:
 - a) požiarnotechnické zariadenia PLV – prenosné hasiace prístroje, hadicové zariadenia, hydranty,
 - b) elektrickú požiarnu signalizáciu vrátane hlasovej signalizácie požiaru,
 - c) zariadenia na odvod spalín – požiarne klapky,
 - d) požiarne uzávery – požiarne dvere, požiarne okná, revízne dvierka
 - e) požiarnu nádrž,
 - f) núdzové osvetlenie CHÚC,
 - g) odvetrávanie CHÚC,
 - h) náhradný zdroj,
 - i) výkon preventívnych protipožiarnych prehliadok objektu,

- j) odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení (bleskozvod, rozvod plynu, rozvod elektriny, tlakové nádoby, výťahy a i.) podľa bodu 2 čl. IV tejto zmluvy.
- 2) Náklady na protipožiarnu ochranu a revízie protipožiarnych zariadení v zmysle bodu 1 tohto článku zmluvy budú hradiť užívatelia PLV podľa podielu užívateľov PLV na celkovej ploche objektu. Náklady na nápravu zistených nedostatkov týkajúce sa požiarotechnických zariadení podľa bodu a) umiestnených v priestoroch pridelených užívateľom PLV budú hradiť jednotliví užívatelia. Vlastník budovy zašle refakturáciu nákladov užívateľom PLV a tí sú povinní uhrádzať predložené faktúry vystavené vlastníkom budovy v lehote splatnosti.
- 3) Užívatelia PLV sa zaväzujú v súlade s platnou legislatívou **na úseku ochrany pred požiarom** v pridelených a spoločne užívaných priestoroch na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečovať:
- a) výkon opatrení na ochranu pred požiarom pri činnostiach so zvýšeným požiarom nebezpečenstvom, na miestach so zvýšeným požiarom nebezpečenstvom, v čase so zvýšeným požiarom nebezpečenstvom,
 - b) určenie miesta so zvýšeným nebezpečenstvom požiaru a označovať ich príslušnými príkazmi, zákazmi a pokynmi,
 - c) plnenie opatrení na ochranu pred požiarom v mimopracovnom čase – školenie osôb, pokyn, overovanie vedomostí,
 - d) vypracovanie požiarneho poriadku pre miesta so zvýšeným požiarom nebezpečenstvom,
 - e) disponovanie požiarotechnickými charakteristikami výrobkov a látok a zásadami ich bezpečného skladovania a používania,
 - f) zriadenie a vybavenie ohlasovne požiarov,
 - g) zriadenie požiarnych hliadok a zabezpečovať plnenie úloh a odbornú prípravu,
 - h) obsluhu EPS – dennú kontrolu a preškolenie obsluhy EPS,
 - i) vypracovanie evakuačného plánu na evakuáciu zvierat v zverincoch,
 - j) školenia novoprijatých zamestnancov a opakované školenia pre zamestnancov na úseku ochrany pred požiarom,
 - k) voľný prístup k uzáverom rozvodných zariadení elektrickej energie, plynu, vody a požiarom zariadení.
- 4) **GMO a bezpečnosť práce** v užívaných priestoroch zabezpečujú užívatelia PLV na vlastné náklady a zodpovednosť.

Článok VI Záverečné ustanovenia

- 1) Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom vlastník budovy obdrží dve vyhotovenia a užívateľ I, II, III po jednom vyhotovení.
- 2) Dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 3) Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
- 4) Táto dohoda je v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. V zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

- 5) Nadobudnutím účinnosti tejto dohody strácajú účinnosť všetky predchádzajúce zmluvy o zabezpečení služieb a spôsobe rozúčtovania nákladov PLV vrátane ich dodatkov, uzatvorené medzi vlastníkom budovy a užívateľmi I, II, III.

v Bratislave dňa 18. 10. 2018

Zmluvná strana I

Ing. Ján Malík, CSc.
vedúci Úradu SAV



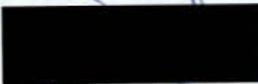
Zmluvná strana II

prof. RNDr. Silvia Pastoreková, DrSc.
riaditeľka BMC SAV



Zmluvná strana III

doc. RNDr. Oľga Pecháňová, DrSc.
riaditeľka CEM SAV



Zmluvná strana IV

Ing. Zdena Sulová, DrSc.
riaditeľka CBv SAV



Prílohy:

č. 1 Rozdelenie PLV_dislokačné rozhodnutia P SAV

č. 2 Rozdelenie PLV_výmera a percentuálne vyčíslenie podielu na nákladoch PLV

Príloha č. 1 Rozdelenie PLV_dislokačné rozhodnutia P SAV

	Pavilón lekárskych vied	Blok A	Blok B	Blok C
8.	9. NP	CEM SAV	BMC SAV (ÚKTV)	BMC SAV (UEE)
7.	8. NP	CEM SAV	BMC SAV (m. č. 8. 46, 8.62, 8.63, 8.64, 8.51,8.52, 8.53,8.54, 8.55, 8.58, 8.59 8.60, 8.68, 8.69, 8.70, 8.71, 8.72, 8.47, 8.48, 8.49, 8.73, 8.74, 8.75, 8.76, 8.77), CEM SAV (ÚVS) (m. č. 8.56, 8.65, 8.66, 8.67), CBv SAV (m. č. 8.57)	BMC SAV (UEE)
6.	7. NP	CEM SAV	LF UK	BMC SAV (UEE)
5.	6. NP	BMC SAV (ÚEO)	BMC SAV (ÚEO)	BMC SAV (UEE)
4.	5. NP	BMC SAV (ÚEO)	CBv SAV (ÚMFG - len miestnosti č. 5.74 (5.75); 5.79a, b; 5.78), zvyšok BMC SAV (ÚKTV)	BMC SAV (UEE)
3.	4. NP	BMC SAV (ÚEO)	CBv SAV (ÚMFG)	CEM SAV (ÚEFT)
2.	3. NP	BMC SAV (ÚEO)	CBv SAV (ÚMFG)	CEM SAV (ÚEFT)
1.	2. NP	BMC SAV (ÚEO)	CBv SAV (ÚMFG)	CEM SAV (ÚEFT)
prízemie	1.NP	CEM SAV (ÚNPF) len m. č. 1.47, 1.48. 1.49 / zvyšok BMC SAV (ÚKTV - klinická jednotka), m. č. 1.16 - spoločné užívanie (BMC SAV, CBv SAV, CEM SAV)		
-1.	1. PP	CEM SAV (ÚEFT - konvenčný zverinec)/BMC SAV (ÚEO - konvenčný chov so zvýšenou starostlivosťou o imunodeficientné zvieratá)		
-2.	2. PP	BMC SAV (ÚEE -rádioizotopové pracovisko)		

Príloha č. 2_Rozdelenie PLV_výmera a percentuálne vyčíslenie podielu na nákladoch PLV

Pavilón lekárskeho vied	BMC SAV	CBv SAV	CEM SAV	LF UK	rezerva	Spoločné	SPOLU	Kontrola poschodia
2.PP	162,86	0	0	0	0	618,55	781,41	781,41
1.PP	140,16	0	617,64	0	0	64,53	822,33	822,33
1.NP	244,53	0	12,45	0	0	520,22	777,2	777,2
2.NP	700,2	673,27	607,96	0	0	80,22	2061,65	2061,65
3.NP	694,16	605,19	663,98	0	0	80,22	2043,55	2043,55
4.NP	695,03	603,99	668,31	0	0	80,22	2047,55	2047,55
5.NP	1864,48	103,99	0	0	0	80,22	2048,69	2048,69
6.NP	1968,97	0	0	0	0	80,22	2049,19	2049,19
7.NP	639,87	0	699,68	632,6	0	80,22	2052,37	2052,37
8.NP	1012,32	35,5	770,44	0	0	231,56	2049,82	2049,82
9.NP	1149,69	0	535,63	0	0	0	1685,32	1685,33
Strecha	0	0	0	0	0	133,96	133,96	133,96
SPOLU	9272,27	2021,94	4576,09	632,6	0	2050,14	18553,04	18553,05

			BMC SAV	CBv SAV	CEM SAV	LF UK	rezerva	spolu
pridelené priestory	podiel	m2	9272,27	2021,94	4576,09	632,6	0	16502,9
pridelené priestory	%		56,186%	12,252%	27,729%	3,833%	0,000%	100,00%
spoločné priestory	podiel	m2	1151,89	251,1837	568,4834	78,58731		2050,14
spoločné priestory	%		56,19%	12,25%	27,73%	3,83%		100,00%