

Príloha č. 6 - Špecifikácia paušálnych služieb a výkonov pri poskytovaní služieb (OPaI)

Poskytovanie paušálnych služieb a výkonov

Poskytovateľ bude pri zabezpečovaní paušálne dohodnutých služieb a výkonov v jednotlivých objektoch postupovať pri jednotlivých službách podľa nižšie uvedených podmienok a uvedenej špecifikácie a dohodnutej frekvencie.

I.

Prevádzka nehnuteľností

Poskytovateľ poskytuje Objednávateľovi nasledovné dohodnuté činnosti v technickej oblasti:

- vypracovanie harmonogramu odborných prehliadok a skúšok vyhradených technických zariadení a zabezpečenie ich realizácie,
- zabezpečenie ponúk od potencionálnych dodávateľov na činnosti a práce, ktoré nie sú zahrnuté v činnosti správcu (pokiaľ nejde o závalu vzniknutú počas záručnej lehoty), výber dodávateľa, vystavenie objednávky po odsúhlasení povereným pracovníkom Objednávateľa, účasť na realizácii prác, ich preberanie po ukončení, odsúhlasenie ceny za vykonané práce.
- kontrola správnosti a úplnosti prevádzkových predpisov, technickej dokumentácie a dokumentov o odborných prehliadkach a skúškach,
- účasť na kontrolách štátneho odborného dozoru.

Dohodnutým miestom poskytovania služieb prevádzky nehnuteľností sú všetky objekty Objednávateľa uvedené v Čiastkovej zmluve počas platnosti Čiastkovej zmluvy.

II.

Upratovanie objektov

Výkon činností v zmysle prílohy zmluvy č. 5.

III.

Odborné prehliadky elektrických zariadení

Poskytovateľ bude poskytovať Objednávateľovi pri výkone odborných prehliadok elektrických zariadení z nasledovných výkonov len tie, ktoré spadajú do obdobia trvania Čiastkovej zmluvy od 01.10.2018 do 31.12.2018 v zmysle prílohy č. 1 Čiastkovej zmluvy:

Sídelná budova:

- revízia drobných elektrických spotrebičov podľa STN 331610,
- revízia elektrických spotrebičov (tlačiarne, dverné clony),
- odborná prehliadka bleskozvodu,
- odborná prehliadka výmenníkovej stanice.

Harmonogram a zápisy o vykonaných prehliadkach a skúškach budú evidované v SW CHASTIA.

Literárne múzeum:

- revízia drobných elektrických spotrebičov podľa STN 331610.
- odborná prehliadka kotolne - elektrická časť.

Harmonogram a zápisy o vykonaných prehliadkach a skúškach budú evidované v SW CHASTIA.

Kaštieľ Diviaky:

- odborná prehliadka elektroinštalácie budov,
- revízia drobných elektrických spotrebičov podľa STN 331610,
- revízia elektrických spotrebičov (zariadení),
- odborná prehliadka bleskozvodu.

Harmonogram a zápisy o vykonaných prehliadkach a skúškach budú evidované v SW CHASTIA.

Kaštieľ Brodzany:

- revízia drobných elektrických spotrebičov podľa STN 331610,
- odborná prehliadka kotolne - elektrická časť.

Harmonogram a zápisy o vykonaných prehliadkach a skúškach budú evidované v SW CHASTIA.

Konzervačné a digitalizačné centrum Vrútky:

- revízia drobných elektrických spotrebičov podľa STN 331610

Harmonogram a zápisy o vykonaných prehliadkach a skúškach budú evidované v SW CHASTIA.

IV. Deratizačné služby

Výkon služby deratizácie bude poskytovaný Poskytovateľom 1 x za zmluvné obdobie v súlade s §12 ods. 2. zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

Harmonogram:

- jesenná deratizácia od 01. 10. 2018 do 31. 10.2018

Dohodnutým miestom poskytovania služieb sú všetky objekty uvedené v čl. III. bod 3.3 Čiastkovej zmluvy.

V. Havarijná služba

Spôsob poskytovania havarijnej služby Poskytovateľom je podľa ustanovení Čiastkovej zmluvy:

- držanie pohotovosti havarijnej služby v plnom vybavení 24 hodín denne počas trvania Čiastkovej zmluvy, na odstránenie porúch (resp. na zamedzenie vzniku ďalších škôd) prevádzkovej infraštruktúry, t. z. rozvodov vody, kanalizácie, ÚK, plynu, elektro.

VI. CALL Centrum

Spôsob poskytovania služieb CALL Centra Poskytovateľom podľa ustanovení Čiastkovej zmluvy:

- 24 - hodinová služba,
- prijímanie požiadaviek od Objednávateľa a užívateľov zmluvných objektov,
- evidencia požiadaviek a porúch,
- v prípade potreby vyslanie havarijnej služby do zmluvných objektov,
- poskytovanie základných informácií o stave riešenia požiadaviek.

VII. Údržba a odborné prehliadky technologických zariadení kotolne a výmenníkovej stanice vrátane údržby a odborných prehliadok komínov a údržby a odborných prehliadok tlakových nádob

Poskytovateľ bude poskytovať Objednávateľovi z nasledovných výkonov len tie, ktoré spadajú do obdobia trvania Čiastkovej zmluvy od 01.10.2018 do 31.12.2018 v zmysle prílohy č. 1 Čiastkovej zmluvy:

Poskytovateľ bude poskytovať Objednávateľovi:

- odborná prehliadka kotlov (vyhl. 508/2009 Z. z.),
- kontrola a čistenie výmenníkov 1 x ročne,
- servis horákov (vyhl. 25/84, návod na obsluhu, doporučeniu výrobcu),
- odborná prehliadka kotolne (vyhl. 25/84),
- opakovaná vonkajšia prehliadka tlakových nádob stabilných (vyhl. 508/2009 Z. z.),
- kontrola a čistenie dymovodov podľa vyhl. 401/2007 Z. z.,

- servis úpravne vody,
- servis čerpadiel 1x ročne,
- všetky odborné prehliadky sú do periodicity 1 roka

Harmonogram a zápisy o vykonaných prehliadkach a skúškach budú evidované v SW CHASTIA. Dohodnutým miestom poskytovania služieb sú objekty uvedené v čl. III. bod 3.3 Čiastkovej zmluvy.

VIII.

Údržba zariadení merania a regulácie a riadiaceho systému

Poskytovateľ bude poskytovať Objednávateľovi z nasledovných výkonov len tie, ktoré spadajú do obdobia trvania Čiastkovej zmluvy od 01.10.2018 do 31.12.2018 v zmysle prílohy č. 1 Čiastkovej zmluvy:

Poskytovateľ bude poskytovať Objednávateľovi:

- výkon servisných prehliadok 1x ročne v zmysle pokynov výrobcu na predĺženie životnosti zariadenia a eliminovanie poruchových stavov.

Harmonogram a zápisy o vykonaných prehliadkach a skúškach budú evidované v SW CHASTIA. Dohodnutým miestom poskytovania služieb sú objekty uvedené v čl. III. bod 3.3 Čiastkovej zmluvy.

IX.

Servis a odborné prehliadky výťahov a zdvíhacej manipulačnej techniky

Poskytovateľ bude poskytovať Objednávateľovi z nasledovných výkonov len tie, ktoré spadajú do obdobia trvania Čiastkovej zmluvy od 01.10.2018 do 31.12.2018 v zmysle prílohy č. 1 Čiastkovej zmluvy:

Poskytovateľ bude poskytovať Objednávateľovi:

- odborná prehliadka a servis zdvíhacích zariadení (3 a 6 mesačná) podľa vyhl. 508/2009 Z. z., STN 27 4002, zákon 571/2001, nariadenie vlády 310/2004. Všetky odborné prehliadky sú do periodicity 1 roka. Harmonogram pravidelných činností je evidovaný a plánovaný v SW Chastia

1. POPIS SERVISNÝCH SLUŽIEB VYKONÁVANÝCH NAD RÁMEC PAUŠÁLNEJ PLATBY

A. **Odborné prehliadky** zdvíhacích zariadení vykonávané v súlade s vyhláškou MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. a platnými normami a to v termínoch a v závislosti od druhu zdvíhacieho zariadenia. Výsledkom každej odbornej prehliadky je protokol o vykonaní odbornej prehliadky zaznamenaný zhotoviteľom v Knihe kontrol výťahu. Tým je súčasne splnená informačná povinnosť zhotoviteľa v zmysle uvedenej normy. Objednávateľ je v súlade s vyhláškou povinný takto vykonaný záznam o vykonanej prehliadke podpísať. Nepodpísanie protokolu zodpovednou osobou objednávateľa z dôvodu jeho neprítomnosti na mieste, nevyučuje splnenie si povinnosti zhotoviteľa.

B. **Odborné skúšky** zdvíhacích zariadení v závislosti od ich druhu, kategórie a v súlade s vyhláškou MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. a platnými normami. Termín vykonania odbornej skúšky bude vopred prerokovaný s objednávateľom. O vykonanej odbornej skúške je zhotoviteľ povinný vyhotoviť protokol. O výsledkoch (nedostatkoch) odbornej skúšky oboznámi zhotoviteľ objednávateľa, ktorý splnenie tejto informačnej povinnosti potvrdí zhotoviteľovi na protokole.

C. **Pravidelná preventívna údržba** vykonávaná za účelom zaistenia bezpečnosti a spoľahlivosti prevádzky zariadení v servise a je vykonávaná v súlade s návodom na použitie a záručným listom; ak objednávateľ nemá návod na použitie/ záručný list, určí režim zhotoviteľ.

Potrebný pomocný materiál, oleje, mazadlá a čistiace prostriedky sú zahrnuté v cene a ich likvidácia je zaistená zhotoviteľom v súlade so zákonom o odpadoch a o ochrane životného prostredia.

D. **Ďalšie služby na požiadanie objednávateľa**

a.Školenie personálu objednávateľa: na písomné požiadanie objednávateľa zhotoviteľ raz ročne bezplatne zaškolí riadiča, prípadne dozorcú zdvíhacích zariadení; súčasťou preškolenia je aj zaškolenie riadiča/ dozorcú s postupom bezpečného vyslobodenia uväznených pasažierov z kabíny výťahu

b. Poradenstvo: v prípade písomnej požiadavky objednávateľa zhotoviteľ oboznámi objednávateľa s výsledkami skúšok/ prehliadok spolu s návrhom na potrebnú opravu alebo modernizáciu zariadenia

2. POPIS SERVISNÝCH SLUŽIEB VYKONÁVANÝCH NAD RÁMEC PAUŠÁLNEJ PLATBY

a. Opakované úradné skúšky zdvíhacích zariadení: zhotoviteľ poskytne technickú pomoc a podporu a sprostredkuje vykonanie opakovanej úradnej skúšky u príslušnej autorizovanej osoby v termínoch podľa vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. a platnými normami a to podľa prevádzkových podmienok predmetných zariadení a po dohode s prevádzkovateľom. Zhotoviteľom poskytnutá technická pomoc pri vykonaní opakovanej úradnej skúšky bude objednávateľovi vyfakturovaná zvlášť – nad rámec paušálnej platby a nie je zahrnutá v cene diela autorizovanej osoby.

b. Odstránenie porúch väčšieho rozsahu, ktoré prekračujú rámec bežnej prevádzkovej poruchy definovanej v bode 1.5. Do porúch väčšieho rozsahu sú zaradené aj poruchy vzniknuté v dôsledku vandalizmu, neobvyklého alebo neoprávneného používania zdvíhacieho zariadenia, ako aj používanie neoprávnenými alebo nezaškolenými osobami.

c. Plánované opravy výťahového zariadenia. Všetky plánované opravy napr. odstránenie závad po odbornej prehliadke alebo skúške spojené s výmenou náhradných dielov sú vykonávané zhotoviteľom na základe jeho písomnej ponuky odsúhlasenej objednávateľom.

Práce vykonávané nad rámec paušálnej platby definované v tomto článku 2 budú zhotoviteľom fakturované samostatne na základe obojstranne potvrdeného pracovného výkazu/ zákazkového listu a účtované aktuálnou hodinovou sadzbou.

Objekt / budova	Popis Objektu IS	Názov Objektu IS
SNK, Martin, (Sídlná budova) Nám. J.C. Hronského 1	Nákladný výťah MT100/0,5	P4518
SNK, Turčianske Teplice, (Kaštieľ Diviaky) Matičná 24	Nákladný výťah	MB100/0,36
SNK, Martin, (Literárne múzeum) ul. M.R.Štefánika 24	Nákladný výťah	NGS 1000/0,18
SNK, Martin, (Sídlná budova) Nám. J.C. Hronského 1	Nákladný výťah	OTV 380/ 1,2
SNK, Martin, (Sídlná budova) Nám. J.C. Hronského 1	Osobný výťah OL320	P4516
SNK, Martin, (Sídlná budova) Nám. J.C. Hronského 1	Osobný výťah SGNV350	P4517
SNK, Vrútky, (Areál) Francúzskych partizánov č. 2499	Osobný výťah	Renovalift
SNK, Martin, (Literárne múzeum) ul. M.R.Štefánika 24	Plošina pre Imobilných	TVM 22kg

Harmonogram a zápisy o vykonaných prehliadkach a skúškach budú evidované v SW CHASTIA. Dohodnutým miestom poskytovania služieb sú objekty uvedené v čl. III. bod 3.3 Čiastkovej zmluvy. Bližšia špecifikácia výťahov a zdvíhacej manipulačnej techniky je uvedená v Prílohe č. 1.

X.

Servis brán a automatických posuvných dverí

Poskytovateľ bude poskytovať Objávateľovi z nasledovných výkonov len tie, ktoré spadajú do obdobia trvania Čiastkovej zmluvy od 01.10.2018 do 31.12.2018 v zmysle prílohy č. 1 Čiastkovej zmluvy:

Poskytovateľ bude poskytovať Objávateľovi:

- výkon jednej servisnej prehliadky ročne v zmysle pokynov výrobcu na predĺženie životnosti zariadenia a eliminovanie poruchových stavov. Výkon jednej odbornej prehliadky v zmysle vyhl. 508/2009 Z. z. Všetky odborné prehliadky sú do periodicity 1 roka

Harmonogram a zápisy o vykonaných prehliadkach a skúškach budú evidované v SW CHASTIA. Dohodnutým miestom poskytovania služieb sú objekty uvedené v čl. III. bod 3.3 Čiastkovej zmluvy. Bližšia špecifikácia výťahov a zdvíhacej manipulačnej techniky je uvedená v Prílohe č. 1.

XI. SW CHASTIA

Poskytovateľ bude pre Objednávateľa poskytovať SW CHASTIA FM

Poskytovateľ zabezpečí prístup do SW Chastia FM a zabezpečí bezplatne zaškolenie nových zamestnancov.

XII. Údržba zelene, údržba ostatných plôch a výkon iných činností

Poskytovateľ a Objednávateľ sa dohodli na poskytovaní týchto prác pri údržbe zelene, údržbe ostatných plôch a výkone iných činností:

1. Poskytovateľ bude vykonávať pre Objednávateľa pri Sídelsej budove služby a práce pri údržbe zelene a ostatných plôch.

a) v letnom období pri údržbe trávnik, okrasných drevín a záhonov (v kat. území Martin na parcelách č. 4290/6, 4290/7, 4290/8, 4290/9 a 146/11):

Zelený pás trávnik:

- pokosenie trávnik s odvozom odpadu – 2 x za zmluvné obdobie
- prihnojenie trávnik a hnojivo – 1 x za zmluvné obdobie
- jesenné vyhrabanie a odvoz na bioskládku – 1 x za zmluvné obdobie

b) pri údržbe vonkajších plôch pri schodisku:

- pokosenie trávnik s odvozom odpadu – 2 x za zmluvné obdobie
- prihnojenie trávnik a hnojivo – 1 x za zmluvné obdobie
- jesenné vyhrabanie a odvoz na bioskládku – 1 x za zmluvné obdobie

2. Poskytovateľ bude v zimnom období do 31.12.2018 poskytovať údržbu ostatných plôch – schodiska a príchodu k Sídelsej budove (v kat. území Martin na parcelách č. 165/43, 165/42, 165/41, 146/9, 4290/6, 4290/7, 4290/8, 4290/9, 4290/14 a 146/11) na základe samostatných objednávok Objednávateľa ako nadpaušálne práce. Špecifikácia termínu, miesta a rozsahu prác bude upresnená v samostatných objednávkach.
3. Poskytovateľ bude v zimnom období do 31.12.2018 poskytovať údržbu ostatných plôch v Konzervačnom a digitalizačnom centre Vrútky na parcele č. 1609/3 na základe samostatných objednávok Objednávateľa ako nadpaušálne práce. Špecifikácia termínu, miesta a rozsahu prác bude upresnená v samostatných objednávkach.
4. Poskytovateľ bude v zimnom období do 31.12.2018 poskytovať výkon iných činností pri odstraňovaní námrazy – cencúľov na budove Literárneho múzea na základe samostatných objednávok Objednávateľa ako nadpaušálne práce. Špecifikácia termínu, miesta a rozsahu prác bude upresnená v samostatných objednávkach.

XIII.
Záverečné ustanovenia

Za dohodnuté paušálne služby sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej cene. Za dohodnuté nadpaušálne služby je cena podľa Cenníka jednotkových (nadpaušálnych) služieb a tovarov uvedených v Prílohe č. 4 tejto Čiastkovej zmluvy. Pri výkone, preberaní a kontrole výkonu poskytovaných služieb platia ustanovenia tejto Čiastkovej zmluvy.

V Martine, dňa

V Bratislave, dňa

Za Objednávateľa:

Slovenská národná knižnica

Za Poskytovateľa:

ENGIE Services a. s.

Ing. Katarína Krištofová, PhD.
generálna riaditeľka

Ing. Roman Doupovec
predseda predstavenstva

Ing. Peter Lempel
člen predstavenstva

EMM, spol. s r.o.

Ing. Jozef Chebeň
konateľ