

Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

zo dňa 14.11.2018

Uzatvorený podľa zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme priestorov znení neskorších predpisov
medzi (ďalej len zmluva)

Prenajímateľ: **Obec Červená Voda**

zastúpená Pavol Džačovský – starosta obce

Červená Voda 28, 083 01 Sabinov

IČO: 00326909

DIČ: 2020711407

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu IBAN: SK48 0200 0000 0000 2412 6572

Tel.: 051/45 21 534

E mail: obec@cervenavoda.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **KERUCOK s. r. o.,**

zastúpený: Kocúrek Peter - konateľ

Mieru 20, 083 01 Sabinov

IČO: 46597221

IČ DPH: SK2023458987

Bankové spojenie: VÚB Sabinov

Číslo účtu: 3001743651

IBAN: SK68 0200 0000 0030 0174 3651

Zapísaný v: Okresný súd Prešov, vložka číslo: 25744/P

(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na základe uznesenia OcZ č. 275/27/2022 zo dňa 25.11.2022, že zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

III.

Výška nájomného a úhrada nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, splatnosť a spôsob platenia.

I. Zmluvné strany sa dohodli, výška nájomného za užívanie prenajatých nebytových priestorov sa bude skladať z dvoch zložiek:

a) **fixná zložka** - Mesačný nájom za prenájom nebytových priestorov bude 70,- € vrátane nákladov na vodné a plyn.

b) **variabilná zložka** – Cena za odobranú elektrickú energiu stanovenú URSOM, spotrebovanú v danom mesiaci, na základe merania na podružnom elektrickom merači, ktorá bude pozostávať zo samotnej spotrebovanej silovej elektrickej energie a ostatných zložiek fakturovaných obci.

Ostatné články a body zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.

Obe zmluvné strany vyhlasujú, že zmluve porozumeli, súhlasia s jej obsahom, podpisujú ju dobrovoľne a bez nátlaku, bez časovej tiesne. Zmluva je vyhotovená v troch origináloch, dva dostane prenajímateľ a jednu nájomca.

V Červenej Vode, dňa 5.12.2022

V Červenej Vode, dňa 5.12.2022

.....

Prenajímateľ

.....

Nájomca

Pavol Džačovský – starosta obce Červená Voda

Peter Kocúrek – konateľ KERUCOK s.r.o.