



21371

RR

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

Budúci povinný / povinní:Názov spoločnosti **Mesto Bytča**

Sídlo Námestie SR 1, 014 01 Bytča

IČO: 321192

IČ DPH.

Obchodný register:

V zastúpení: **Ing. Miroslav Minárčík** (primátor mesta)**Budúci oprávnený:****Stredoslovenská distribučná, a.s.**

Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151

IČ DPH SK2022187453

DIČ 2022187453

Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa

Vložka č.:10514/L

V zastúpení: Ing. Milan Miškár

oprávnený k podpisu na základe poverenia

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je vlastníkom / budúci povinní sú vlastníkmí nehnuteľností evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom **Bytča** pre katastrálne územie **Mikšová** nasledovne

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Výmera obmedzenia v m ²
915	KN-E 489/102	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	26	16
915	KN-E 79/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	77	44
915	KN-E 79/2	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	57	24

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „**Bytča – Mikšová – Rozšírenie NNK**“, SW kód **14102** ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného/budúcich povinných – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej **Ing. Michalom Borsikom**

Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemku dotknutej realizáciou uvedenej stavby bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere **84 m²**.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom. Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“).

Článok I.**Predmet zmluvy**

1 1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:

- nehnuteľnosť pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy),
- rozsah vecného bremena umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike,
- druh vecného bremena spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*),

Názov stavby „**Bytča – Mikšová – Rozšírenie NNK**“
SW kód: 14102



- d) odplata za zriadenie v.b bezodplatne,
e) doba neurčitá
(ďalej len „budúca zmluva“)

Článok II. Ďalšie dojednania

- 2.1 Budúci povinný prehlasuje / budúci povinní prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 2.2 Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou
- 2.3 Budúci povinný súhlasí / budúci povinní súhlasia s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti, a za týmto účelom so vstupom a prácami na ňu.
- 2.4 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol vlastníkov nehnuteľností zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody
- 2.5 Návrh budúcej riadnej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane
- 2.6 Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.
- 2.7 Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy
- 2.8 Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
- 2.9 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného
- 2.10 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.

Budúci povinný / budúci povinní:

V Bytča, dňa 4.10.2022

Budúci oprávnený:

V Žilne, dňa 22. NOV. 2022

Ing. Miroslav Minárčík
(Primátor mesta Bytča)

Ing. Milan Miškár