

Nájomná zmluva č. 1842/2288/6253/2022
uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ : **POV BYT development s.r.o., Kuzmányho 903/3, 01701 Považská Bystrica**
Zastúpená:.....
IČO: 44575220
IBAN:

a

Nájomca:

Názov: **Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest**

Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava

IČO: 00 00 33 28

štatutárny orgán: **Ing. Ivan Rybárik**, generálny riaditeľ SSC

osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Ing. Miloš Kreth** riaditeľ SSC Investičnej výstavby a správy ciest
Banská Bystrica, Skuteckého ul. 32, 974 23 Banská Bystrica podľa štatutárnym orgánom určeného rozsahu podpisového práva

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN:

Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií
SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo 7.12.1995 v znení jej neskorších zmien a doplnení.

Spolu ako „Zmluvné strany“

Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu (ďalej len zmluva):

Čl. I. Predmet nájmu

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Donovaly**, obec Donovaly, okres Banská Bystrica, zapísaných v katastri nehnuteľností vedených Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom takto:

LV č.	KN/ č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Vlastnícky podiel
3403	C-1520/1	1827	ZPaN	1/63

- 2) Prenajímateľ prenája nájomcovi časti nehnuteľnosti nižšie uvedenej v ods. 2) tohto článku, pre potreby stavby **I/59 Donovaly - križovatka**, pričom rozsah nájmu na predmetnom pozemku je zameraný Geometrickým plánom č. 7277-01-101/2021 na dočasný záber, zo dňa 9.12.2021, vypracovaným spoločnosťou Dopravoprojekt a. s., Bratislava, v rozsahu zodpovedajúcom jeho vlastníckemu podielu, odčlenený nasledovným dielom z pôvodnej parcely :

Diel č.	Výmera m ²	Druh pozemku	Od Parcely KN/č.	Výmera m ²	Druh pozemku	Vlast. podiel	LV č.
120	16	ZPaN	C-1520/1	1827	ZPaN	1/63	3403

Výmera prenájaných dielov spolu v dočasnom zábere pripadajúca na vlastnícky podiel prenájomcu činí spolu: **0,25 m²**.

Čl. II. Účel nájmu

- 1) Nájomca časť pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy podľa čl. I. ods.2) bude užívať ako dočasný záber pre stavbu „**I/59 Donovaly - križovatka**“.

Čl. III. Doba nájmu

- 1) Prenajímateľ prenájma časť pozemku uvedený v článku I. ods. 2) tejto zmluvy na dobu určitú **a to v predpokladanom termíne od 05. 2023 do 12. 2025.**
- 2) Skutočná doba nájmu dočasného záberu časti pozemku podľa článku I. ods. 2) tejto zmluvy je ohraničená momentom odovzdania staveniska dodávateľovi stavby uvedenej v čl. II. tejto zmluvy nájomcom (začiatok nájmu) až do ich zápisničného odovzdania vlastníkovi (koniec nájmu). Zmluvné strany sa dohodli, že zápisničným odovzdaním v zmysle predchádzajúcej vety sa nájom v odovzdanom rozsahu skončí, a to aj pred uplynutím doby dohodnutej podľa ods. 1) tohto článku.
- 3) V prípade, že prenájímateľ nezašle späť podpísaný záznam zápisničného odovzdania podľa ods. 2 tohto článku v lehote do 30 dní od jeho doručenia a nezašle ani iné písomné stanovisko, nájomca bude považovať záznam za podpísaný v posledný deň lehoty. Prenajímateľ túto skutočnosť berie na vedomie a zároveň prehlasuje, že nemá žiadne nároky v podobe úhrady nájomného voči SR – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava po uplynutí lehoty podľa predchádzajúcej vety.

Čl. IV. Výška nájomného a jeho splatnosť

- 1) Nájomné za prenajaté časti pozemkov je zmluvnými stranami dohodnuté v súlade s odsekom 2) a 3) tohto článku a to : **0,25 m² x 2,619 € = 0,66 €/rok.**
- 2) Všeobecná hodnota nájmu častí nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 2) tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom 68/2022 zo dňa 30.8.2022 vypracovaným znalcom Ing. Branislavom Hegerom v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení vo výške **2,619 €/m²/rok.**
- 3) Nájomné je splatné po ukončení stavby v jednej celkovej splátke do 15.12. kalendárneho roka prislúchajúcemu dňu ukončenia stavby, za celú dobu nájmu, jeho poukázaním na účet prenájímateľa uvedený v zmluve, alebo zaslaním poštovou poukážkou na jeho adresu.

Čl. V. Všeobecné ustanovenia

- 1) Uzatvorením nájomnej zmluvy vznikne nájomcovi kvalifikované oprávnenie užívať prenajaté časti pozemkov podľa tejto zmluvy počas výstavby a pre účely stavby uvedenej v čl. II. tejto zmluvy. Nájomca nie je oprávnený prenajaté nehnuteľnosti odpredať (ani čiastočne), prenájímať tretím osobám, dávať do zálohy a budovať na nich trvalé stavby bez súhlasu prenájímateľa.
- 2) Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v súvislosti s výstavbou.

Čl. VI. Osobitné ustanovenia

- 1) Doručovanie v zmysle tejto zmluvy možno uskutočniť doporučenou zásielkou prostredníctvom pošty alebo osobne. Osobným doručením sa pre účely výkladu ustanovení tejto zmluvy rozumie aj doručenie prostredníctvom zamestnanca doručujúcej strany alebo splnomocnenca doručujúcej strany a jeho zamestnanca.
- 2) Pre prípad doručovania prostredníctvom pošty sa zmluvné strany dohodli, že pokiaľ adresát doporučenú zásielku do 18 dní od uloženia na pošte nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia zásielky, aj keď adresát zásielku neprevzal. To neplatí, ak adresát preukáže objektívnu nemožnosť prevzatia zásielky.
- 3) Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas, aby si na základe tejto zmluvy zabezpečil stavebné povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), ako aj iné potrebné stanoviská a rozhodnutia v zmysle iných súvisiacich predpisov.
- 4) Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy dáva nájomcovi výslovný súhlas v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o ochrane osobných údajov so spracúvaním svojich osobných údajov na účel tejto zmluvy a to v rozsahu: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska, dátum narodenia, rodné číslo a číslo svojho účtu v peňažnom ústave po dobu zodpovedajúcu účelom tejto zmluvy s prihliadnutím na ustanovenia osobitných predpisov. Zmluvné strany prehlasujú, že boli poučení o dobrovoľnosti poskytnutia svojich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
- 5) Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas na dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy pre účely vydania rozhodnutia obvodným pozemkovým úradom v súlade so zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

- 6) Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas na výrub drevín podľa zákona č. 543/2002 Z. z.
7) Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas na dočasné vyňatie z lesného pôdneho fondu 220/2004 Z. z.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou, sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné v Slovenskej republike.
- 2) Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomnými číslovanými dodatkami k zmluve, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvné prejavy v tejto zmluve sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 5) Táto zmluva bola vyhotovená v 4-ich rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením jedno (1) vyhotovenie pre prenajímateľa a tri (3) vyhotovenia pre nájomcu.
- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Považskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

.....

Prenajímateľ:

POV BYT development s.r.o.,

Považská Bystrica

.....

Nájomca:

Ing. Miloš Kreth

Riaditeľ SSC – IVSC Banská Bystrica

Poverený riadením