

## **Zmluva o nájme telocvične a sociálnych priestorov**

### **Článok I. Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

**Názov:** Univerzita J. Selyeho  
**Sídlo:** 945 01 Komárno Bratislavská cesta 3322,  
**Štatutárny zástupca:** **Dr. habil.PaedDr. György Juhász, PhD.,** rektor  
**IČO:** 37961632  
**DIČ:** 2021771543  
**IČDPH:** SK2021771543  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** SK34 8180 0000 0070 0031 5354

a

**Nájomca:** **Dávid Kovács**

**Sídlo:**  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu:**  
**Email:**  
**Tel.:**

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o nájme**“), zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „**zmluva**“):

### **Článok II. Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ ponecháva nájomcovi do užívania nehnuteľný majetok – veľkú telocvičňu Športového centra „ŠC“, sociálne zariadenia, šatne a sprchy, nachádzajúce sa v priestoroch ŠC Univerzity J. Selyeho v katastrálnom území Komárno na liste vlastníctva číslo 10465 v k.ú., súpisné číslo 3695.
2. Telocvičňa sa prenájíma za účelom vykonávania športovej činnosti –futsalové tréningy.

### **Článok III. Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.11.2018 do 31.12.2018**.
2. Prenajaté priestory budú využívané týždenne v nasledovné dni a hodiny:
  - Každý **pondelok od 18.30 hod. do 19.30 hod.**, a každý **piatok od 18.30 hod. do 19.30 hod.** okrem štátnych sviatkov a univerzitných akcií organizovaných ŠC.

#### **Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný najmä:
  - a) odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dojednané užívanie a umožniť jeho nerušené užívanie,
  - b) prenájomca sa zaväzuje, že nebude nájomcu rušiť v dohodnutej činnosti,
  - c) prenájomca nezodpovedá za škody na majetku, (strate, poškodenie vecí) vnesených do prenajatých priestorov po dobu nájmu, za dodržiavanie BOZP, PO prenajatého priestoru.
2. Nájomca je povinný najmä:
  - a) užívať predmet nájmu na dojednané účely,
  - b) nájomca sa zaväzuje, že cvičenci vstúpia do telocvične vo vhodnej telocvičnej obuvi,
  - c) nájomca sa zaväzuje, že po ukončení športovej činnosti uvedie telocvičňu a ostatné priestory do náležitého poriadku, športové potreby a telocvičné náradie uloží na miesto,
  - d) nájomca sa zaväzuje, že v prípade poškodenia, znehodnotenia a znečistenia majetku UJS, vykoná odstránenie závady na vlastné náklady,
  - e) nájomca nie je oprávnený prenajaté priestory prenechať do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu,
  - f) za bezpečnosť cvičencov v telocvični a ostatných priestoroch UJS zodpovedá nájomca.
  - g) po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave, v akom sa nachádzal v čase uzavretia zmluvy vzhľadom na obvyklé opotrebenie.

#### **Článok V. Nájomné a splatnosť nájomného**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške Cenového výmeru na úhradu nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov platného od 01.09.2018 (príloha č.1.)
2. Nájomné bude fakturované mesačne a je splatné do 14 dní po vystavení faktúry na účet prenájomcu.
3. Ak nájomca nedoručí prenájomcovi formou elektronickej pošty na jeho e-mailovú adresu: [tothn@ujs.sk](mailto:tothn@ujs.sk) a [szalayovam@ujs.sk](mailto:szalayovam@ujs.sk) vopred, a to do 14 kalendárnych dní pred začatím futbalového tréningu zrušenie niektorého z uvedených termínov v Článku III. odsek 2 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť nájomné v plnej výške.

#### **Článok VI. Skončenie nájmu**

1. Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou podľa ustanovenia § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že

výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

## **Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Právne vzťahy a otázky, ktoré nie sú touto zmluvou osobitne upravené sa riadia zákonom č. 116/1190 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskym zákonníkom, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené len vo forme písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú priebežne číslované.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju podpísali.

V Komárne dňa .....

### **Prenajímateľ:**

Univerzita J. Selyeho, zastúpená rektorom  
Dr. habil. PaedDr. György Juhász, PhD.,

.....

### **Nájomca :**

Dávid Kovács

.....

Príloha: 1 x cenový výmer