

DODATOK č. 1 K DAROVACEJ ZMLUVE zo dňa 27.09.2022

uzatvorenej podľa ust. § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Darca 1

Alžbeta Chovanová rod. Kruľáková
Červená Voda 73, 083 01 Červená Voda
rodné číslo:
dátum narodenia:
štátne občianstvo/registrovaná: SR

ako darca 1 na strane jednej (ďalej len „Darca 1”) a

Darca 2.1

Ing. Igor Soľaník rod. Soľaník
Kladzany 58, 094 21 Kladzany
rodné číslo:
dátum narodenia:
štátne občianstvo/registrovaná: SR

ako darca 2.1 na strane jednej (ďalej len „Darca 2.1”) a

Darca 2.2

Ing. Sergej Soľaník rod. Soľaník
Adlerova 839/9, 042 22 Košice
rodné číslo:
dátum narodenia:
štátne občianstvo/registrovaná: SR

ako darca 2.2 na strane jednej (ďalej len „Darca 2.2”) a

Darca 2.3

JUDr. Svetlana Pavlíková, rod. Soľaníková
Polárna 1451/20, 040 12 Košice
rodné číslo:
dátum narodenia:
štátne občianstvo/registrovaná: SR

ako darca 2.3 na strane jednej (ďalej len „Darca 2.3”) a

Darca 3.1

Michal Kočiščák rod. Kočiščák
Červená Voda 72, 083 01 Červená Voda
rodné číslo:
dátum narodenia:
štátne občianstvo/registrovaná: SR

ako darca 3.1 na strane jednej (ďalej len „Darca 3.1”) a

Darca 3.2

Peter Kočiščák rod. Kočiščák
Jakovany 43, 083 01 Jakovany
rodné číslo:
dátum narodenia:
štátne občianstvo/registrovaná: SR

ako darca 3.2 na strane jednej (ďalej len „Darca 3.2”) a

Darca 4

Ing. Pavol Karaffa rod. Karaffa
Červená Voda 71, 083 01 Červená Voda
rodné číslo manžela:
dátum narodenia manžela:
štátne občianstvo manžela/registrovaná: SR

a manželka Anna Karaffová rod. Bartošová
Červená Voda 71, 083 01 Červená Voda
rodné číslo manželky:
dátum narodenia manželky:
štátne občianstvo manželky/registrovaná: SR

ako darca 4 na strane jednej (ďalej len „Darca 4”) a

Darca 5

Ing. Andrej Krul'ák rod. Krul'ák
Červená Voda 114, 083 01 Červená Voda
rodné číslo:
dátum narodenia:
štátne občianstvo/registrovaná: SR

ako darca 5 na strane jednej (ďalej len „Darca 5”) a

Obdarovaný 1

Alžbeta Chovanová rod. Kruľáková
Červená Voda 73, 083 01 Červená Voda
rodné číslo:
dátum narodenia: ;
štátne občianstvo/registrovaná: SR

ako obdarovaný 1 na strane druhej (ďalej len „Obdarovaný 1”) a

Obdarovaný 2.1

Ing. Igor Soľaník rod. Soľaník
Kladzany 58, 094 21 Kladzany
rodné číslo:
dátum narodenia:
štátne občianstvo/registrovaná: SR

ako obdarovaný 2.1 na strane druhej (ďalej len „Obdarovaný 2.1”) a

Obdarovaný 2.2

Ing. Sergej Soľaník rod. Soľaník
Adlerova 839/9, 042 22 Košice
rodné číslo:
dátum narodenia:
štátne občianstvo/registrovaná: SR

ako obdarovaný 2.2 na strane druhej (ďalej len „Obdarovaný 2.2”) a

Obdarovaný 2.3

JUDr. Svetlana Pavlíková, rod. Soľaníková
Polárna 1451/20, 042 12 Košice
rodné číslo: !
dátum narodenia: !
štátne občianstvo/registrovaná: SR

ako obdarovaný 2.3 na strane druhej (ďalej len „Obdarovaný 2.3”) a

Obdarovaný 3.1

Michal Kočiščák rod. Kočiščák
Červená Voda 72, 083 01 Červená Voda
rodné číslo:
dátum narodenia:
štátne občianstvo/registrovaná: SR

ako obdarovaný 3.1 na strane druhej (ďalej len „Obdarovaný 3.1”) a

Obdarovaný 3.2

Peter Kočiščák rod. Kočiščák
Jakovany 43, 083 01 Jakovany
rodné číslo:
dátum narodenia:
štátne občianstvo/registrovaná: SR

ako obdarovaný 3.2 na strane druhej (ďalej len „Obdarovaný 3.2”) a

Obdarovaný 4

Ing. Andrej Krul'ák, rod. Krul'ák
Červená Voda 114, 083 01 Červená Voda
rodné číslo:
dátum narodenia:
štátne občianstvo/registrovaná: SR

ako obdarovaný 4 na strane druhej (ďalej len „Obdarovaný 4”) a

Obdarovaný 5

Obec Červená Voda
Červená Voda 28, 083 01 Červená Voda
IČO: 00326909
DIČ: 2020711407
Zastúpená: Pavol Džačovský– starosta

ako obdarovaný 5 na strane druhej (ďalej len „Obdarovaný 5”).

Darca 1, Darca 2.1, Darca 2.2, Darca 2.3, Darca 3.1, Darca 3.2, Darca 4 a Darca 5 ďalej len „Darcovia“.

Obdarovaný 1, Obdarovaný 2.1, Obdarovaný 2.2, Obdarovaný 2.3, Obdarovaný 3.1, Obdarovaný 3.2, Obdarovaný 4, Obdarovaný 5 ďalej len „Obdarovaní“.

Darcovia a Obdarovaní ďalej len „Zmluvné strany“ sa dohodli na tomto Dodatku č. 1 k Darovacej zmluve (ďalej len „Dodatok“)

Článok I. (Predmet dodatku)

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok IV. (Osobitné ubezpečenia Zmluvných strán) ods. 1, ods. 2 a ods.3 vzhľadom na administratívnu chybu vzniknutú pri návrhu zmluvy s nadobudnutím účinnosti tohto Dodatku mení nasledovne:

Ods. 1

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali okrem Darcu 5 a Obdarovaného 4 (tá istá osoba/vlastník), ktorý má na danú nehnuteľnosť vedené záložné právo podľa Záložnej zmluvy V-1574/2017 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, k nehnuteľnostiam parcely C KN 4916/9, 4917 a stavba s.č. 114 na parcele C KN 4917, na podiel 1/1 (por.č.1), zo dňa 17.10.2017 - číslo zmeny 49/2017.

Ods. 2.

Darcovia vyhlasujú, že sú oprávnení s Predmetom daru nakladať v plnom rozsahu okrem Darcu 5 a Obdarovaného 4 (tá istá osoba/vlastník), ktorý má na danú nehnuteľnosť vedené záložné právo podľa Záložnej zmluvy V-1574/2017 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, k nehnuteľnostiam parcely C KN 4916/9, 4917 a stavba s.č. 114 na parcele C KN 4917, na podiel 1/1 (por.č.1), zo dňa 17.10.2017 - číslo zmeny 49/2017.

Darcovia vyhlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Darcov k predmetu daru akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Predmetom daru podľa tejto Zmluvy okrem Darcu 5 a Obdarovaného 4 (tá istá osoba/vlastník), ktorý má na danú nehnuteľnosť vedené záložné právo podľa Záložnej zmluvy V-1574/2017 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, k nehnuteľnostiam parcely C KN 4916/9, 4917 a stavba s.č. 114 na parcele C KN 4917, na podiel 1/1 (por.č.1), zo dňa 17.10.2017 - číslo zmeny 49/2017.

Darcovia vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu daru, okrem Darcu 5 a obdarovaného 4 (tá istá osoba/vlastník), ktorý má na danú nehnuteľnosť vedené záložné právo podľa Záložnej zmluvy V-1574/2017 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, k nehnuteľnostiam parcely C KN 4916/9, 4917 a stavba s.č. 114 na parcele C KN 4917, na podiel 1/1 (por.č.1), zo dňa 17.10.2017 - číslo zmeny 49/2017.

Ods. 3.

Darcovia vyhlasujú, že Predmet daru nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov. Darcovia ďalej vyhlasujú, že na Predmete daru neviaznu žiadne vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb okrem:

- a) Darcu 3.1 a Obdarovaný 3.1 (tá istá osoba/spoluvlastník), Darcu 3.2 a Obdarovaného 3.2 (tá istá osoba/spoluvlastník), na ktorých sa vzťahuje Pod V 863/2013 vecné bremeno, ktoré spočíva v práve doživotného bývania a užívania rodinného domu s.č. 72 na CKN 4916/5 a užívania pozemkov CKN 4916/4 a 4916/5 v prospech Michala Kočiščáka, nar. a Margity Kočiščákovvej r. Kruľakovej, nar.

Z dôvodu úmrtia Michala Kočiščáka, nar. vecné bremeno pre Michala Kočiščáka, nar. bude zrušené.

- b) Darcu 5 a Obdarovaného 4 (tá istá osoba/vlastník), ktorý má na danú nehnuteľnosť vedené záložné právo podľa Záložnej zmluvy V-1574/2017 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, k nehnuteľnostiam parcely C KN 4916/9, 4917 a stavba s.č. 114 na parcele C KN 4917, na podiel 1/1 (por.č.1), zo dňa 17.10.2017 - číslo zmeny 49/2017.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok V. (Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu daru) ods. 1 vzhľadom na administratívnu chybu vzniknutú pri návrhu zmluvy s nadobudnutím účinnosti tohto Dodatku mení nasledovne:

Ods. 1.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Obdarovaných na základe Zmluvy podá Darca 5 a Obdarovaný 4 (tá istá osoba/vlastník) a tiež doloží tento dodatok č.1 k darovacej zmluve príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu.

Článok II. (Záverečné ustanovenia)

1. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Darovacej zmluvy zo dňa 27.9.2022.
2. Ostatné ustanovenia Darovacej zmluvy zo dňa 27.09.2022 týmto Dodatkom nie sú dotknuté a ostávajú nezmenené.
3. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými Zmluvnými stranami.
4. Dodatok je vyhotovený v osemnástich rovnopisoch, osem pre Darcov, osem pre Obdarovaných a dva pre príslušný katastrálny odbor okresného úradu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tohto Dodatku oboznámili a na znak súhlasu s jeho znením ho podpísali.

V Červenej Vode, dňa 2. decembra 2022.

Darca 1 Chovanová Alžbeta rod. Kruľáková
podpis darcu 1

Darca 2.1 Ing. Igor Šol'aník rod. Sol'aník
podpis darcu 2.1

Darca 2.2 Ing. Sergej Sol'aník rod. Sol'aník
podpis darcu 2.2

Darca 2.3 JUDr. Svetlana Pavlíková, rod. Sol'aníková
podpis darcu 2.3

Darca 3.1 Michal Kočiščák rod. Kočiščák
podpis darcu 3.1

Darca 3.2 Peter Kočiščák rod. Kočiščák
podpis darcu 3.2

Darca 4 Ing. Pavol Karaffa rod. Karaffa
podpis darcu 4

a manželka Anna Karaffová rod. Bartošová
podpis darcu 4

Darca 5 Ing. Andrej Kruľák rod. Kruľák
podpis darcu 5

V Červenej Vode, dňa 2. decembra 2022.

Obdarovaný 1 Chovanová Alžbeta rod. Krul'áková
podpis obdarovaného 1

Obdarovaný 2.1 Ing. Igor Soľaník rod. Soľaník
podpis obdarovaného 2.1

Obdarovaný 2.2 Ing. Sergej Soľaník rod. Soľaník
podpis obdarovaného 2.2

Obdarovaný 2.3 JUDr. Svetlana Pavlíková, rod. Soľaníková
podpis obdarovaného 2.3

Obdarovaný 3.1 Michal Kočiščák rod. Kočiščák
podpis obdarovaného 3.1

Obdarovaný 3.2 Peter Kočiščák rod. Kočiščák
podpis obdarovaného 3.2

Obdarovaný 4 Ing. Andrej Krul'ák rod. Krul'ák
podpis obdarovaného 4

Obdarovaný 5 Obec Červená voda
zastúpená: Pavol Džačovský – starosta
podpis obdarovaného 5

- 5 - 12 - 2022

