

Číslo zmluvy: 0961/2022

Zmluva o dielo

o vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie

1. Zmluvné strany:

- 1.1. *Obstarávateľ:* Obec Šarišské Michaľany
Kpt. Nálepku 18
082 22 Šarišské Michaľany
IČO 00327 808
DIČ 2020732252
Štatutárny zástupca: Mgr. Ondrej Kušnirík, starosta obce
- 1.2. *Spracovateľ:* Ateliér Urbeko, s.r.o.
Konštantínova 3
080 01 Prešov
IČO 31671209
DIČ 2021226042
IČDPH SK2021226042
Štatutárny zástupca: Jana Kačmariková, konateľka
- 1.3. *Navrhovatelia:*
1. Matúš Kruľák
Jakovany 119
083 01 Sabinov
 2. Henrieta MINÁROVÁ
Holländerova 7
080 01 PREŠOV
 3. Jozef Vitovič
J.A.Komenského 15
082 22 Šarišské Michaľany

2. Predmet zmluvy:

Spracovateľ sa zaväzuje, že pre obstarávateľa vypracuje:

„Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Šarišské Michaľany“

v rozsahu stanovenom podľa požiadaviek navrhovateľov (vid' prílohu) v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky MŽP č.55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v nasledovnom členení:

2.1 Návrh Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Šarišské Michaľany

A/Textová časť:

1. Návrh zmien a doplnkov č.3 textovej časti ÚPN
2. Návrh zmien a doplnkov č.3 záväznej časti ÚPN
3. Návrh VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov č.3 ÚPN

B/Grafická /výkresová/ časť

1. Návrh zmien a doplnkov tých častí výkresovej časti ÚPN, v ktorých sa

prejavia navrhované zmeny, formou priesvitných náložiek na výkresy platného ÚPN
2. Návrh zmien a doplnkov schémy záväzných častí riešenia
a verejnoprospešných stavieb formou priesvitných náložiek na pôvodný výkres.

2.2 Oznámenie o prerokovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.3
Územného plánu obce Šarišské Michaľany“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

3.Termín plnenia:

Dokumentácia bude spracovaná a dodaná priebežne, a to:

- 1.Návrh Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Šarišské Michaľany.....do 15. decembra 2022.
- 2.Dopracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O podľa vyhodnotenia pripomienok z prerokovaniado 30 dní od dodania vyhodnotenia pripomienkového konania

4.Spolupôsobenie a podklady obstarávateľa:

Obstarávateľ sa zaväzuje, že počas prác poskytne spracovateľovi všetky dostupné podklady, údaje, vyjadrenia a stanoviská.

Spracovateľ je povinný informovať obstarávateľa o postupe prác na jeho požiadanie a odovzdať mu všetky údaje a vyjadrenia ním získané počas spracovania diela.

5.Cena prác a platobné podmienky:

Spracovateľ sa zaväzuje, že vypracuje predmet dohody pre obstarávateľa v súlade s §19 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na náklady navrhovateľov, o čom spracovateľ a navrhovatelia uzavrú samostatnú dohodu. Navrhovatelia sa zaväzujú uhradiť všetky náklady spojené s výkonmi spracovateľa a odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.

6.Ďalšie dojednania:

A/Lehota na podpísanie zmluvy je do 30. septembra 2022. Ak dôjde k neskoršiemu podpísaniu zmluvy obstarávateľom alebo navrhovateľom, spracovateľ si vyhradzuje právo odsunu termínov podľa bodu 3. 1 tejto zmluvy.

B/Ak v priebehu prác odstúpi navrhovateľ od zmluvy, má spracovateľ nárok na odškodnenie vo výške podielu z dohodnutej ceny prác rovnajúcej sa podielu uplynutého času z celkovej doby medzi podpisom zmluvy a dohodnutým termínom plnenia.

C/V ostatnom platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmeny jej ustanovení možno robiť len písomnou formou so súhlasom všetkých strán formou dodatku k zmluve.

D/Predmet plnenia je až do úplného vyplatenia dohodnutej ceny diela majetkom spracovateľa a nemôže byť bez jeho súhlasu užívaný.

V Prešove dňa 02.12.2022.

.....
spracovateľ

.....
starosta

V Prešove

dňa :

p. Matúš KRULAK

29.11.2022

.....
p. Henrieta MINÁROVÁ

29.11.2022

.....
p. Jozef VITOVÍČ

29.11.2022

.....
navrhovatelia

Príloha č.1 k Zmluve o dielo č. 0961/2022.

Rozsah Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Šarišské Michaľany:

1./ Zmena funkčného využitia pozemkov parc.č. 697/4 a 697/34 až 697/48 na plochy pre bývanie v rodinných a bytových domoch a miestnu cestu.

2./ Zmena funkčného využitia pozemku parc.č. 681/45 na plochu občianskej vybavenosti (autoumyváreň).

3./ Zmena funkčného využitia pozemkov parc.č. 242/36, 251/3, 251/5 a 251/6 na plochu pre výstavbu bytových domov.