

Z Á M E N N Á Z M L U V A

Účastníci zmluvy:

1. **Júlia Pitoňáková, rod. Dzilská**, nar. _____, rod. č. _____
bytom Granč – Petrovce , Gašparovec 105/4, 053 05, Slovenská republika
a

2. **Obec Granč – Petrovce**, IČO: 00329070
so sídlom: Granč-Petrovce, Gašparovec 107/8, 053 05, Slovenská Republika
zastúpená: Mgr. Petrom Pitoňákom, starostom obce
/ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“/

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Júlia Pitoňáková je výlučnou vlastníčkou pozemkov v katastrálnom území Granč-Petrovce, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 172, ako parcela KN- C č. 50/3- zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m² a parcela KN- C č. 48/7- záhrada o výmere 239 m² v celosti, v podiele 1/1.

2. Obec Granč- Petrovce je výlučnou vlastníčkou pozemkov v katastrálnom území Granč-Petrovce, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1, ako parcela KN- C č. 317/8- orná pôda o výmere 70 m² , v celosti, v podiele 1/1.

4. Júlia Pitoňáková a Obec Granč- Petrovce, zamieňajú svoje pozemky, označené parcelnými číslami parcela KN- C č. 50/3- zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m² , parcela KN- C č. 48/7- záhrada o výmere 239 m² a parcela KN- C č. 317/8- orná pôda o výmere 70 m² tak, že Júlia Pitoňáková sa stáva výlučnou vlastníčkou pozemku označeného ako parcela KN- C č. 317/8- orná pôda o výmere 70 m² , v celosti, v podiele 1/1 a Obec Granč- Petrovce sa stáva výlučnou vlastníčkou pozemkov označených, ako parcela KN- C č. 50/3- zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m² a parcela KN- C č. 48/7- záhrada o výmere 239 m² , v celosti, v podiele 1/1.

Čl. II

Vzájomné vyrovnanie

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na základe vzájomnej dohody si svoje pozemky, zamieňajú s finančným vyrovnaním a to tak, že Obec Granč- Petrovce vyplatí Júlii Pitoňákovovej za rozdiel, ktorý je vo výmere pozemkov t.j. **za 248m² sumu 3,33 EUR/ m² , čo po zaokrúhlení spolu predstavuje sumu 826,- EUR.**

2. Júlia Pitoňáková svojim podpisom na zmluve tiež potvrdzuje, že finančné vyrovnanie za pozemky bolo vyplatené pred podpísaním tejto zmluvy.

Čl. III

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany spoločne vzájomne vyhlasujú, že na prevádzaných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

2. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že je im stav nadobudnutých pozemkov dobre známy a že ich nadobúdajú v takom stave v akom sa v prírode nachádzajú v deň podpísania tejto zmluvy.

ČI. IV Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom prejde na nových vlastníkov vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore o jeho povolení. Rozhodnutie, ktorým sa vklad povoľuje Okresný úrad Levoča, katastrálny odbor vyznačí v zmluve. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá Obec Granč- Petrovce.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zámennú zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Granč- Petrovciach dňa: 24-03-2022

Júlia Pitoňáková

V GRANČ - PETROVCIACH

Mgr. Peter Pitoňák
starosta obce

10-11-2022



Podľa overovacej knihy č. 43 podpísal
~~uznal za svoj podpis~~ túto listinu Júlia
Pitoňáková r.č.
bytom GRANČ-PETROVCE, GAŠPALOVEC 10514
pred OBECNÝM ÚRADOM V GRANČ-PETROVCIACH.
Totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom
č.
dňa 24-03-2022

