

DOHODA O VYSPORIADANÍ TECHNICKÉHO ZHODNOTENIA

Táto DOHODA O VYSPORIADANÍ TECHNICKÉHO ZHODNOTENIA („**Dohoda**“) sa uzatvára podľa § 51 a § 667 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov („**Občiansky zákonník**“) medzi:

- (1) **Obec Pliešovce**, so sídlom: Hviezdoslavova 1, 962 63 Pliešovce, Slovenská republika, IČO: 00 320 170, DIČ: 2021339364, zápis v živnostenskom registri vedenom Okresným úradom Zvolen pod č.: 670-14628, v zastúpení: Ing. Štefan Sýkora, starosta („**Prenajímateľ**“);

a

- (2) **LOM a SLUŽBY s.r.o.**, so sídlom: Zvolenská cesta 52/41, 962 63 Pliešovce, Slovenská republika, IČO: 36 716 774, DIČ: 2022288378, IČ DPH: SK2022288378, zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 12449/S, v zastúpení: Ing. Vladimír Macko, konateľ („**Pôvodný nájomca**“);

(Prenajímateľ a Pôvodný nájomca ďalej spoločne len ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivito len ako „**Zmluvná strana**“).

PREAMBULA

VZHLADOM NA TO, ŽE

- (A) Prenajímateľ a Pôvodný nájomca uzatvorili 30. marca 2007 nájomnú zmluvu („**Nájomná zmluva**“), na základe ktorej Prenajímateľ prenajal Pôvodnému nájomcovi určité hnutelné a nehnuteľné veci, vrátane stavby prevádzkovej budovy – lom Pliešovce, postavenej na pozemku KN-C parc. č. 3931/1 o výmere 49.910 m², druh pozemku: Ostatná plocha, nachádzajúcej sa v k. ú. Pliešovce, obec Pliešovce, okres Zvolen, evidovanom katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen na liste vlastníctva č. 131 („**Budova**“);
- (B) Pôvodný nájomca počas trvania nájmu Budovy na základe Nájomnej zmluvy vykonal na vlastné náklady na Budove určité technické zhodnotenie stavby („**Technické zhodnotenie**“), ktoré je bližšie špecifikované v znaleckom posudku č. 112/2022, vypracovanom znalcom: Ing. Jánom Šutým, Ul. J. Kalinčiaka 1928/43, 960 01 Zvolen, zapísanom v zozname znalcov pod č. 913493 („**Znalecký posudok č. 112/2022**“);
- (C) Na základe dohody o ukončení Nájomnej zmluvy uzatvorenej 19. júna 2019 podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka Prenajímateľ a Pôvodný nájomca v súlade s čl. XI. ods. 1 Nájomnej zmluvy ukončili nájom založený Nájomnou zmluvou ku dňu 30. júna 2019, pričom Pôvodný nájomca riadne odovzdal (*vrátil*) predmet nájmu Prenajímateľovi;
- (D) Zmluvné strany majú záujem vysporiadať vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo skutočnosti, že Pôvodný nájomca vykonal na vlastné náklady so súhlasom Prenajímateľa Technické zhodnotenie Budovy, ktoré spolu s Budovou odovzdal Prenajímateľovi po skončení nájmu založeného Nájomnou zmluvou;

DOHODLI SA Zmluvné strany na nasledovnom:

1 PREDMET DOHODY

- 1.1 Zmluvné strany potvrdzujú, že Prenajímateľ prevzal od Pôvodného nájomcu Budovu spolu s Technickým zhodnotením, že Technické zhodnotenie je majetkom Prenajímateľa a dohodli sa, že Pôvodný nájomca nie je povinný uviesť Budovu do pôvodného stavu v akom ju prevzal od Prenajímateľa pri začatí nájmu založeného Nájomnou zmluvou a nie je povinný odstrániť z Budovy Technické zhodnotenie vykonané Pôvodným nájomcom alebo s jeho súhlasom, vrátane častí Technického zhodnotenia, ktoré sa stali súčasťou Budovy v zmysle § 120 ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 1.2 Prenajímateľ zaplatí Pôvodnému nájomcovi kompenzáciu za Technické zhodnotenie, ktorého výšku Zmluvné strany určili na základe Znaleckého posudku č. 112/2022 v sume **24.528,88 EUR („Kompenzácia“)**, a to na základe faktúry vystavenej Pôvodným nájomcom s náležitosťami riadneho daňového dokladu.
- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený započítať sumu Kompenzácie alebo akúkoľvek časť Kompenzácie voči akémukoľvek a každému peňažnému dlhu, ktorý vznikol Pôvodnému nájomcovi voči Prenajímateľovi na základe Nájomnej zmluvy.
- 1.4 Pôvodný nájomca potvrdzuje, že akékoľvek a všetky nároky Pôvodného nájomcu voči Prenajímateľovi v súvislosti s Technickým zhodnotením Budovy sú vysporiadané.

2 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Ak ktorékoľvek z ustanovení Dohody bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neúčinné, neplatné alebo nevymáhateľné, alebo stratí účinnosť, platnosť a/alebo prestane byť vymáhateľné z iného dôvodu, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom takúto vadnosť tak, aby bol zmysel Dohody naplnený.
- 2.2 Táto Dohoda je vyhotovená v slovenskom jazyku v dvoch (2) rovnopisoch, z toho jeden (1) rovnopis je určený pre Prenajímateľa a jeden (1) rovnopis je určený pre Pôvodného nájomcu.
- 2.3 Akékoľvek zmeny a/alebo dodatky k tejto Dohode musia byť v písomnej forme podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 2.4 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 2.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju podpísali.

Obec Pliešovce

V Pliešovciach dňa 5.12.2022

Podpis: _____

Meno: Ing. Štefan Sýkora

Funkcia: starosta

LOM a SLUŽBY s.r.o.

V Pliešovciach dňa 5.12.2022

Podpis: _____

Meno: Ing. Vladimír Macko

Funkcia: konateľ