

KÚPNA ZMLUVA

Táto KÚPNA ZMLUVA je uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov („**Zmluva**“) medzi:

- (1) **Obec Pliešovce**, so sídlom: Hviezdoslavova 1, 962 63 Pliešovce, Slovenská republika, IČO: 00 320 170, DIČ: 2021339364, zápis v živnostenskom registri vedenom Okresným úradom Zvolen pod č.: 670-14628, v zastúpení: Ing. Štefan Sýkora, starosta („**Kupujúci**“);

a

- (2) **LOM a SLUŽBY s.r.o.**, so sídlom: Zvolenská cesta 52/41, 962 63 Pliešovce, Slovenská republika, IČO: 36 716 774, DIČ: 2022288378, IČ DPH: SK2022288378, zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 12449/S, v zastúpení: Ing. Vladimír Macko, konateľ („**Predávajúci**“);

(Predávajúci a Kupujúci ďalej každý ako „**Zmluvná strana**“ a spolu ako „**Zmluvné strany**“).

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Predávajúci je výlučným (podiel 1/1) vlastníkom telesa účelovej komunikácie postavenej na pozemku KN-C parc. č. 11280/20, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 2.841 m², nachádzajúcom sa v k. ú. Zaježová, obec: Pliešovce, okres Zvolen, evidovanom katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen na liste vlastníctva č. 382, ktorá bola vybudovaná v roku 2008 ako prístupová cesta do lomu Dubina, pričom začiatok komunikácie je napojený na komunikáciu III. triedy Zaježová – Vígľašská Huta-Kalinka, má prašnú povrchovú úpravu a je konštruovaná z kameniva viacerých frakcií („**Účelová komunikácia**“).
- 1.2 Predávajúci vybudoval Účelovú komunikáciu, pričom k na základe dotácie vo výške 10.344,48 EUR, ktorú Predávajúcemu na tento účel poskytol Kupujúci („**Dotácia**“)
- 1.3 Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy je výlučné vlastnícke právo k Účelovej komunikácii so všetkými súčasťami a príslušenstvom.

2 PREVOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 2.1 Predávajúci touto Zmluvou prevádza na Kupujúceho a Kupujúci nadobúda od Predávajúceho do svojho výlučného (podiel 1/1) vlastníctva Účelovú komunikáciu a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v Zmluve.

3 KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Určenie kúpnej ceny. Kúpna cena za Účelovú komunikáciu bola určená na základe znaleckého posudku č. 112/2022, vypracovaného znalcom: Ing. Jánom Šutým, Ul. J. Kalinčiaka 1928/43, 960 01 Zvolen, zapísaným v zozname znalcov pod č. 913493, v ktorom bola všeobecná hodnota Účelovej komunikácie určená na 20.582,84 EUR („**Všeobecná hodnota**“), pričom sa Zmluvné strany dohodli, že Dotácia, ktorú

Kupujúci už zaplatil na vybudovanie Účelovej komunikácie, sa započítava na úhradu časti kúpnej ceny, a preto Predávajúci predáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje od Predávajúceho Účelovú komunikáciu za dohodnutú kúpnu cenu v konečnej výške **10.238,36 EUR („Kúpna cena“)**.

- 3.2 Splatnosť Kúpnej ceny. Kupujúci uhradí Kúpnu cenu Predávajúcemu na základe faktúry vystavenej Predávajúcim s náležitosťami riadneho daňového dokladu a so splatnosťou najmenej 15 kalendárnych dní.

4 ODOVZDANIE A PREVZATIE ÚČELOVEJ KOMUNIKÁCIE

- 4.1 Odobudnutie. Predávajúci odovzdá Kupujúcemu Účelovú komunikáciu do užívania Kupujúceho bez zbytočného odkladu, najneskôr však v deň uzatvorenia tejto Zmluvy, pričom k odovzdaniu nie je na tento účel potrebný už žiadny ďalší úkon.
- 4.2 Nebezpečenstvo škody. Nebezpečenstvo škody k Účelovej komunikácii prechádza na Kupujúceho okamihom odovzdania.

5 NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 5.1 Nadobudnutie vlastníckeho práva. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Účelovej komunikácii v deň odovzdania Kupujúcemu.

6 VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY

- 6.1 Vyhlásenia Predávajúceho. Predávajúci vyhlasuje, že nasledujúce vyhlásenia sú ku dňu podpisu Zmluvy pravdivé, správne a úplné:
- 6.1.1 Predávajúci je obchodnou spoločnosťou riadne založenou a vzniknutou podľa práva Slovenskej republiky;
- 6.1.2 uzavretím tejto Zmluvy ani jej splnením, prevodom Účelovej komunikácie, alebo plnením záväzkov Predávajúceho podľa tejto Zmluvy nedôjde k porušeniu povinností Predávajúceho stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi, rozhodnutiami súdov alebo iných verejnoprávných orgánov, zakladateľskými dokumentmi, vnútornými predpismi Predávajúceho alebo zmluvou, ktorou je Predávajúci viazaný;
- 6.1.3 Predávajúci má oprávnenie podpísať túto Zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto Zmluvy a získal na to všetky potrebné súhlasy orgánov spoločnosti Predávajúceho;
- 6.1.4 osoby konajúce za Predávajúceho sú v plnom rozsahu oprávnené dojednať, uzavrieť a podpísať túto Zmluvu a vykonávať práva a povinnosti v nej upravené;
- 6.1.5 Predávajúci je výlučným vlastníkom Účelovej komunikácie;
- 6.1.6 na Účelovej komunikácii neviazu žiadne obmedzenia alebo faktické a právne vady a Účelová komunikácia nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami, predkupnými právami, zabezpečovacími právami alebo právami tretích osôb;

6.1.7 Účelová komunikácia nie je obmedzená žiadnym zmluvným vzťahom vrátane nájomných alebo užívacích práv; a

6.1.8 Účelová komunikácia je postavená v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1 Táto Dohoda je vyhotovená v slovenskom jazyku v dvoch (2) rovnopisoch, z toho jeden (1) rovnopis je určený pre Kupujúceho a jeden (1) rovnopis je určený pre Predávajúceho.

7.2 Akékoľvek zmeny a/alebo dodatky k tejto Dohode musia byť v písomnej forme podpísané oboma Zmluvnými stranami.

7.3 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

7.4 Zmluvné strany prehlasujú, že si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju podpísali.

Obec Pliešovce

V Pliešovciach dňa 5.12.2022

LOM a SLUŽBY s.r.o.

V Pliešovciach dňa 5.12.2022

Podpis: _____
Meno: Ing. Štefan Sýkora
Funkcia: starosta

Podpis: _____
Meno: Ing. Vladimír Macko
Funkcia: konateľ