

Príloha č.3**Prevádzkové náklady**

Prevádzkové náklady platené nájomcami v City Business Center spôsobom a v režime uvedenom v Čl.6 Zmluvy sú najmä:

- a) Náklady na dodávky médií a služieb: vodné, stočné, elektrická energia, plyn, odvoz a likvidácia odpadu, upratovanie spoločných priestorov, strážna služba, informačné pulty, kominárske služby, deratizácia, zabezpečenie PO a BOZP v City Business Center, prvá pomoc, ozvučenie City Business Center, čistenie kanalizácie, odpratávanie snehu, čistenie komunikácií, záhradnícke služby, riadenie premávky a prevádzka parkovísk, dekorácia budovy a iné;
- b) Náklady na akékoľvek opravy, servis (inšpekcie), údržbu a úpravy City Business Center a jeho zariadení, najmä údržba všetkých rozvodových systémov City Business Center (najmä: mechanických, elektrických, vykurovacích, vzduchotechnických, odpadových, bezpečnostné, a iné systémy), technologických zariadení City Business Center (najmä: výťahové, sanitárne, telefónne, ozvučovacie a iné zariadenia) a iné;
- c) Náklady na personálne zabezpečenie prevádzky City Business Center a náklady Správcu;
- d) Náklady Prenajímateľa na poistenia súvisiace s City Business Center;
- e) Náklady na odmeny účtovným firmám, audítorm, právnikom, (a súvisiace náklady) odôvodnene vynaložené v súvislosti s prevádzkou City Business Center;
- f) Všetky dane a poplatky, ktoré budú vymerané v súvislosti s City Business Center (aj v súvislosti s City Business Center ako súborom nehnuteľností) a nájomným (s výnimkou dane z príjmov);