

Príloha č.4**Prevádzkový poriadok City Business Center**

1. Zákaz vstupu zvierat do City Business Center s výnimkou psov, ktorí sú na vodítku a majú košík (táto výnimka neplatí pre tzv. bojové plemená psov);
2. Zákaz vstupu podomových obchodníkov do City Business Center;
3. Zákaz vstupu pouličných predavačov do City Business Center a zákaz umiestnenia ich stánkov, vrátane akýchkoľvek súvisiacich obchodných aktivít v celom areáli City Business Center, vrátane exteriérov City Business Center (zelených i spevnených plôch, komunikácií, parkovísk pri City Business Center);
4. Zákaz umiestňovania alebo rozdávania letákov v celom areáli City Business Center (vrátane exteriérov) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa alebo Správcu;
5. Zákaz poškodzovania rastlín a zelených plôch v areáli City Business Center vrátane exteriérov City Business Center;
6. Zákaz odhadzovania odpadkov v celom areáli City Business Center vrátane exteriérov City Business Center;
7. Zákaz uskutočňovania mechanických prác v City Business Center;
8. Zákaz ponechania vozidiel na parkovisku v areáli City Business Center počas noci bez povolenia Prenajímateľa alebo Správcu;
9. Zákaz predaja losov, charitatívnych lotérií a podobných artiklov v areáli City Business Center vrátane exteriérov bez povolenia Prenajímateľa alebo Správcu;
10. Zákaz umiestňovania rukou písaných odkazov na výklady a okná areáli City Business Center;
11. Zákaz umiestňovania reklamných plagátov do výkladov a okien v City Business Center, s výnimkou plagátov umiestnených na vývesných tabuliach;
12. Zákaz hlasnej hudby v areáli City Business Center vrátane exteriéru City Business Center (okrem prípadov a podujatí písomne schválených Prenajímateľom alebo Správcom);
13. Zákaz politických plagátov či agitácie v areáli City Business Center vrátane exteriérov City Business Center bez povolenia Prenajímateľa alebo Správcu;
14. Zákaz akýchkoľvek činností v celom areáli City Business Center vrátane exteriérov City Business Center, ktoré ohrozujú alebo by mohli ohroziť bezpečnosť CITY Business Center a osoby;
15. Zákaz nemorálneho, na verejnosti neakceptovateľného alebo nespoločenského správania sa v celom areáli City Business Center;
16. Zákaz manipulácie s akýmkoľvek bezpečnostným či protipožiarnym vybavením v areáli City Business Center;
17. Pokiaľ sa akákoľvek osoba dopustí priestupku v areáli City Business Center, Prenajímateľ alebo Správca má právo zakázať jej vstup do areálu City Business Center;
18. Osvetlenie výloh obchodov bude rozsvietené do 22.00 hod.;
19. Povinnosť dodržiavať otváracie hodiny PO - NE 9.00 hod až 19.00 hod;
20. Zásobovanie je povolené v časoch od 6.00 do 7.30 a od 20.00 do 24.00, pričom nájomcovia majú povinnosť používať výlučne vozíky s bielymi gumami (možnosť ich zapožičania v City Business Center);
21. Zákaz umiestňovania reklamných tabúl, alebo stojanov na plagáty či stojanov akéhokoľvek druhu pred obchody a iné priestory v City Business Center ako aj v exteriéroch City Business Center;

22. Prenajímateľ alebo Správca bude mať právo zakázať akémukoľvek nájomcovi akúkoľvek reklamu, ktorá podľa názoru Prenajímateľa alebo Správcu smeruje k poškodeniu mena a povesti City Business Center, alebo jeho príťažlivosti ako obchodného centra a na základe písomného oznámenia Prenajímateľa alebo Správcu je nájomca povinný od takej reklamy upustiť, alebo ju ukončiť;
23. Chodníky, vstupy, priestory, dvory, výťahy, vestibuly, schody, chodby, alebo haly nebudú žiadnym nájomcom blokované, alebo zaťažované. Tieto priestory budú nájomcami využívané iba pre vstup do a odchod z Predmetu nájmu;
24. Krídlová okná, presklenné dvere, strešné okná a dvere, ktoré odrážajú či prepúšťajú svetlo a vzduch do chodieb, priechodov a ďalších miest v City Business Center, nebudú žiadnym nájomcom zakrývané, alebo blokované a na okennej rímse, výkladoch a oknách nebudú umiestňovať žiadne fľaše, balíčky, alebo iné nežiadúce predmety;
25. Žiadne vitríny alebo iné predmety nebudú umiestňované pred City Business Center, alebo upevňované na City Business Center zvonku, ani umiestňované do hál, chodieb či vestibul a bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa alebo Správcu;
26. Toalety, umývadla a ostatné sanitárne inštalácie nebudú používané pre akékoľvek iné účely, než pre tie ktoré sú určené, a nebudú sa do nich odhadzovať žiadne smeti, odpad, handry, kyseliny a iné látky;
27. Úroveň hlasitosti hudby hranej v obchodoch podlieha schváleniu Prenajímateľom alebo Správcom.