

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta

IČO: 00 313 114

Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Trnava, IBAN: SK590200000000026925212

VS: 1790587222

ako zaviazaná strana

a

CTPark Trnava II, spol. s.r.o.

Sídlo: Laurinská 18, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01

Štatutárny orgán: Ivan Šimo, konateľ

Stanislav Pagáč, konateľ

Registovaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Sro, vložka č.: 149006/B

IČO: 52 346 994

ako oprávnená strana

uzatvárajú v zmysle § 289 a nasl. zák.č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len "Obchodný zákonník") a § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len "Občiansky zákonník"), § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, v znení doplnkov (ďalej len „Zásady hospodárenia“), Príkazu primátora mesta Trnava č. 2/2022 (ďalej len „Príkaz 2/2022“) a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1073/2022 zo dňa 22.09.2022 (ďalej len „Uznesenie 1073/2022“) túto

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena:

I.

Zaviazaná strana je vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor:

- a) v k.ú. Modranka, na LV č. 1770, v časti „A“ – Majetková podstata, parcely registra „C“, zapísaných ako
 - parcela č. 2039/120, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 12678 m²,
 - parcela č. 2039/121, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5223 m²,(ďalej len „Pozemok 1 a 2“)
- b) v k.ú. Zavar, na LV č. 2551, v časti „A“ – Majetková podstata, parcela registra „C“ ako parcela č. 207/20, orná pôda s výmerou 17129 m²,
(ďalej len „Pozemok 3“)

II.

Na častiach Pozemkov 1 a 2 oprávnená strana ako budúci oprávnený z vecného bremena zrealizuje uloženie a prevádzku inžinierskych sietí – splaškovej kanalizácie, STL plynovodu, káblových rozvodov VN, osvetlenia, rozvodov NN a optickej telekomunikačnej siete, každej s dĺžkou 45,3 m. Na časti Pozemku 3 oprávnená strana ako budúci oprávnený

z vecného bremena zrealizuje napojenie na jestvujúci vodovod s dĺžkou 2,2 m.

III.

Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany v zmysle § 14 Zásad hospodárenia dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, po zrealizovaní objektov uvedených v čl. II. tejto zmluvy a v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe ktorej zaviazaná strana ako budúci povinný z vecného bremena bude povinná strpieť:

- a) na Pozemkoch 1 a 2 uloženie a prevádzku inžinierskych sietí – splaškovej kanalizácie, STL plynovodu, káblových rozvodov VN, osvetlenia, rozvodov NN a optickej telekomunikačnej siete, každej s dĺžkou 45,3 m;
- b) na Pozemku 3 napojenie na jestvujúci vodovod s dĺžkou 2,2 m.

Vecné bremeno podľa písmena a) aj b) bude zriadené ako **odplatné a časovo neobmedzené**. Podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia, oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje hradiť budúce náklady spojené s prekládkou inžinierskych sietí pri investíciách vlastníka pozemku.

IV.

1. Oprávnená strana sa zaväzuje do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti posledného kolaudačného rozhodnutia pre objekty uvedené v čl. II. tejto zmluvy predložiť zaviazanej strane kolaudačné rozhodnutia, geometrický(é) plán(y) s vyznačeným rozsahom zriadenia vecného bremena aj v digitálnej podobe a vyzvať ju k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Zaviazaná strana týmto zároveň dáva súhlas so zaradením údajov porealizačného zamerania objektov uvedených v čl. II. tejto zmluvy podľa ods. 1 tohto článku do digitálnej technickej mapy Mesta Trnava a ich používaním v rámci pravidiel používania digitálnej technickej mapy Mesta Trnava.
3. Zaviazaná strana sa zaväzuje do 60 dní odo dňa predloženia kolaudčných rozhodnutí uvedených v odseku 1 tohto článku pripraviť návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a predložiť ho na podpis oprávnenej strane ako budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
4. Oprávnená strana sa potom zaväzuje v termíne do 10 dní od predloženia návrhu zmluvy podpísať túto zmluvu o zriadení vecného bremena v rozsahu podľa čl. III. tejto zmluvy.

V.

1. Oprávnená strana na časti Pozemkov 1 až 3 uloží objekty uvedené v čl. II. tejto zmluvy, za účelom čoho sa táto zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvára.
2. Oprávnená strana je povinná a zaväzuje sa uložiť objekty uvedené v čl. II. tejto zmluvy v súlade s projektovou dokumentáciou schválenou v stavebnom konaní. Zároveň je povinná dodržať podmienky upresňujúce realizáciu stavby uvedených v stavebnom povolení.
3. Dňom začatia stavebných prác oprávnená strana zodpovedá za škody, ktoré na pozemkoch prípadne vzniknú, pričom za poškodenie pozemkov sa nepovažuje realizácia výstavby, za účelom ktorej dôjde k uzavretiu tejto zmluvy.

VI.

1. **Zaviazaná strana** touto zmluvou dňom jej podpísania **vyslovuje** pre účely stavebného konania **súhlas so začatím výstavby** objektov uvedených v čl. II. tejto zmluvy na Pozemkoch 1 až 3 oprávnenou stranou a zároveň sa zaväzuje nebrániť oprávnenej strane, ani ju neobmedzovať v činnostiach spojených s prípravou a výstavbou objektov uvedených v čl. II. tejto zmluvy na predmetných pozemkoch.

2. Oprávnená strana sa zaväzuje dodržať podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy a právoplatného stavebného povolenia.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené odplatne, pričom **odplata za zriadenie vecného bremena je** stanovená v zmysle Príkazu 2/2022:

- a) **vo výške 1364,58 eura**, za uloženie inžinierskych sietí – splaškovej kanalizácie, STL plynovodu, káblových rozvodov VN, osvetlenia, rozvodov NN a optickej telekomunikačnej siete, každej s dĺžkou 45,3 m – t.j. 6 sietí po 227,43 eura podľa Príkazu 2/2022 pri dĺžke sietí od 10 m do 50 m,
- b) **vo výške 117,08 eura**, za napojenie na jestvujúci vodovod s dĺžkou 2,2 m podľa Príkazu 2/2022 pri dĺžke sietí do 10 m.

Celkovú sumu podľa písmena a) a b) vo výške 1481,66 eura, slovom tisícštyristoosemdesiatjeden eur a šesťdesiatšesť centov je oprávnená strana povinná zaplatiť vopred, formou preddavku tak, že ku dňu podpísania tejto zmluvy oprávnenou stranou bude celá suma **1481,66 eura poukázaná na účet Mesta Trnava vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s., pobočka Trnava, číslo účtu SK590200000000026925212, VS: 1790587222**

VIII.

1. Súhlas zaviazanej strany uvedený v článku VI. tejto zmluvy je záväzný a zaviazaná strana nemá právo odstúpiť od uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, pokiaľ oprávnená strana splní podmienky, za ktorých bolo budúce zriadenie vecného bremena dohodnuté.
2. Povinnosť zaviazanej strany uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena však zanikne, ak okolnosti, z ktorých sa pri uzatváraní tejto zmluvy vychádzalo, sa zmenia do takej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby bola zmluva uzavretá.
3. Dôvodom podľa odseku 2 tohto článku bude i skutočnosť, že oprávnená strana nevybuduje objekty uvedené v čl. II. tejto zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

IX.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností po uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena predloží zaviazaná strana ako budúci povinný z vecného bremena, a to do 15 dní odo dňa podpísania zmluvy zmluvnými stranami. Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnená strana ako budúci oprávnený z vecného bremena.

X.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
5. Akékoľvek zmeny zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody

- zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na všetkých šiestich vyhotoveniach, z ktorých štyri dostane zaviazaná strana a dve oprávnená strana.
 7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
 8. Táto zmluva bola zverejnená dňa (doplní Mesto Trnava)

V Trnave dňa

V Bratislave dňa

Za zaviazanú stranu:
Mesto Trnava

Za oprávnenú stranu:
CTPark Trnava II, spol. s. r. o.

.....
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

.....
Ivan Šimo
konateľ

.....
Stanislav Pagáč
konateľ