

Nájomná zmluva č. 2018/202-HM

uzatvorená v zmysle zákona NR SR č. 278 / 1993 z. z. O správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Prenajímateľ :

**Ministerstvo obrany SR,
Agentúra správy majetku**

Sídlo : Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava

Zastúpený : **Mgr. Dagmar Šalátová**
riaditeľka Úradu správy majetku štátu Ministerstva obrany Slovenskej republiky – dočasne preložená na základe plnomocenstva ministra obrany Slovenskej republiky č. KaMO-11-168/2018 zo dňa 13.08.2018

IČO : 30845572

Bankové spojenie : Štátna Pokladnica, č. účtu : **SK08 8180 0000 0070 0017 1098**

Vybavuje : Mgr. Lukáš Rajnák, tel.č.: 0960/327 596, e-mail:
Lukas.RAJNAK@mil.sk

d'alej ako „prenajímateľ“

Nájomca :

C.K. spol. s r.o.

sídlo : Kozačeka 8, 960 01 Zvolen

zastúpená : **Ing. Milan Čačko, PhD.**, konateľ spoločnosti

IČO : 316 465 81

DIČ : SK 2020477173

zapísaná : OR OS Banská Bystrica, odd. Sro, vložka č. 3386/S

Bankové spojenie : UniCredit Bank, a.s., č. účtu : **SK47 3100 0000 0042 5002 6009**

d'alej ako „nájomca“

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu :

čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom hnutel'ného majetku štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prenajímateľa podľa súhrnného výkazu majetku, na ktorý nie je potrebné rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva do užívania nájomcovi materiál zásobovacej triedy 04 - **zariadenie kuchyne vo VÚ 4977 Sliač**, vyšpecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

3. Nájomca bude predmet nájmu využívať na zabezpečenie zmluvného stravovania profesionálnych vojakov a zamestnancov Ministerstva obrany SR, najmä príslušníkov VÚ 4977 Sliač, ktoré zabezpečuje na základe Rámcovej dohody č. 2018/540.

čl. II

Výška a splatnosť nájomného, spôsob platby

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené vo výške **144,00 € / rok** (slovom: stoštyridsaťštyri eur).
2. Prenajímateľ po prevzatí a odovzdaní predmetu nájmu Nájomcom vystaví daňový doklad – faktúru za predmet nájmu v papierovej forme s alikvotnou cenou nájmu, a to za obdobie odo dňa prevzatia predmetu nájmu do 31. 12. 2018 a odošle ju v dvoch rovnopisoch na adresu Nájomcu.
3. Prenajímateľ vystaví jedenkrát ročne faktúru za nájomné na predmet nájmu, vždy k 15. januáru príslušného roka a odošle ju v dvoch rovnopisoch Nájomcovi.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné **v splatnosti uvedenej vo faktúre** a ako **variabilný symbol** pri platbe uvedie **číslo faktúry. Splatnosť faktúry je 15 dní.**
5. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady faktúry považuje dátum pripísania celej sumy na účet Prenajímateľa.
6. V prípade omeškania nájomného je Nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania, ktorý je o 5 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba ECB platná k prvému dňu omeškania s nájomným.

čl. III.

Doba trvania a zánik nájmu

1. Nájomný vzťah vzniká dňom **účinnosti tejto zmluvy** a uzatvára sa **na dobu určitú**, a to do skončenia platnosti Rámcovej dohody č. 2018/540 uzatvorenej medzi Prenajímateľom a Nájomcom zo dňa 29.10.2018 alebo do vyčerpania finančných prostriedkov určených na pokrytie tejto Rámcovej dohody.
2. Nájom môže pred uplynutím doby nájmu skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od Rámcovej dohody č. 2018/540 ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Dohodnutá výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí mať písomnú formu.
3. Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy, ak Nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva prenajímaný hnutel'ný majetok alebo trpí jeho užívanie takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda alebo hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Nájomca predmet zmluvy odovzdá príslušnému poverenému zástupcovi Prenajímateľa do 14 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy.

čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy odovzdá nájomcovi predmet nájmu do užívania v stave spôsobilom na užívanie. Žiadne úpravy ani opravy na ňom zo strany Prenajímateľa nebudú vykonané.

2. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a v tomto stave ho preberá do nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
4. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú jeho činnosťou na predmetnom majetku.
5. Nájomca vráti prenajímateľovi po skončení zmluvného vzťahu predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a to najneskôr do uplynutia doby nájmu.
6. Prevzatie a vrátenie predmetu nájmu vykoná Nájomca na vlastné náklady, vlastnými silami a prostriedkami v mieste uloženia VÚ 4977 Sliač.
7. O prevzatí a odovzdaní predmetu nájmu vyhotovia zmluvné strany Preberací protokol, ktorého jeden rovnopis zašle prenajímateľ bezodkladne na adresu: Agentúra správy majetku MO SR, Odbor správy hnutel'ného majetku, Za kasárňou č. 3, 832 47 Bratislava.

čl. V

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 04.11.2018.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
3. Zmluvné strany môžu zmeniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Spory vzniknuté medzi účastníkmi zmluvy prislúchajú na rozhodnutie príslušnému súdu.
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) obdrží Nájomca a štyri (4) sú pre potreby Prenajímateľa.
7. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli a táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Bratislava, dňa :

Bratislava, dňa :

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

Mgr. Dagmar Šalátová
riaditeľ Úradu správy majetku štátu MO SR

Ing. Milan Čačko, PhD.,
konateľ spoločnosti

Príloha č. 1 k Nájomnej zmluve č.
2018/202

P. Č.	Názov materiálu	Evidenčné číslo materiálu	Vojenské číslo materiálu	MJ	Množstvo	Účtovná cena v €	
						jednotková	spolu
1	Kotol varný parný 150 l typ 1025/26	16	0703001432030	ks	1	6 350,56	6 350,56
2	Sporák veľkokuchynský elektrický SE 94	0122	0703002141020	ks	1	3 672,97	3 672,97
3	Sporák veľkokuchynský elektrický SE 94	0123	0703002141020	ks	1	3 672,97	3 672,97
4	Pec cukrárska elektrická PCE 930	0369	0703002630010	ks	1	2 627,91	2 627,91
5	Komora parná varná elektrická typ PVK 30 D	114	0703002750020	ks	1	4 736,14	4 736,14
6	Panvica smažiacia elektrická 25 l PE-725	0113	0703003121000	ks	1	2 930,55	2 930,55
7	Stôl výdaj. ohrievací pult elektrický VOP III 1500	1385	0703005110220	ks	1	964,61	964,61
8	Stôl výdaj. ohrievací pult elektrický VOP III 1500	1389	0703005110220	ks	1	964,61	964,61
9	Skriňa chladiaca AFP-1602	14040463P	4216000000135	ks	1	2 886,72	2 886,72
10	Kotol varný elektrický KE 85 0	0711	0703001121060	ks	1	3 135,76	3 135,76
11	Kotol varný parný 150 l typ 1025/26	56	0703001432030	ks	1	6 350,56	6 350,56
12	Kotol varný parný 150 l typ 1025/26	17	0703001432030	ks	1	6 350,56	6 350,56
13	Kotol varný parný 150 l typ 1025/26	659	0703001432030	ks	1	6 350,56	6 350,56
14	Kotol varný parný 150 l PHK 150	BC-17	0703001436000	ks	1	6 350,56	6 350,56
15	Kotol varný parný 150 l PHK 150	BC-19	0703001436000	ks	1	6 350,56	6 350,56
16	Kotol varný parný 300 l typ 1040	BC-22	0703001472020	ks	1	815,57	815,57
17	Kotol varný parný 300 l typ 1040	BC-29	0703001472020	ks	1	815,57	815,57
18	Pec cukrárska elektrická PCE 93	0267	0703002630000	ks	1	2 572,20	2 572,20
19	Pec cukrárska elektrická TPE 30	9200/89/0002	0703002631030	ks	1	2 284,24	2 284,24
20	Pec cukrárska elektrická TPE 30	0460	0703002631030	ks	1	2 772,00	2 772,00
21	Panvica smažiacia elektrická 70 l PE-970	0142	0703003230000	ks	1	4 030,18	4 030,18
22	Panvica smažiacia elektrická 70 l PE-970	0132	0703003230000	ks	1	4 030,18	4 030,18
23	Fritéza elektrická FT EKO 4+4	650337	0703003628000	ks	1	395,01	395,01
24	Kúter elektrický na mäso 10-1S	0143	0703004221010	ks	1	1 597,39	1 597,39
25	Stroj univerzálny šľahací a miešací RE 22	5118/93	0703004421020	ks	1	2 857,17	2 857,17
26	Škrabka na zemiaky a zeleninu ŠKBZ 20	176	0703004631000	ks	1	644,79	644,79
27	Škrabka na zemiaky a zeleninu ŠKBZ 20	443	0703004631000	ks	1	696,11	696,11
28	Stôl výdajný elektrický pojazdný VOV 1	229	0703005270020	ks	1	1 324,89	1 324,89
29	Stôl výdajný elektrický pojazdný VOV 1	283	0703005270020	ks	1	1 324,89	1 324,89
30	Stôl výdajný elektrický pojazdný EKG-3	054	0703005271100	ks	1	849,76	849,76
31	Stôl výdajný elektrický pojazdný EKG-3	003	0703005271100	ks	1	849,76	849,76
32	Stôl výdajný elektrický pojazdný EKG-3	064	0703005271100	ks	1	849,76	849,76

33	Stolička ohrievacia elektrická typ TE 1	59	0703005423000	ks	1	383,83	383,83
34	Skriňa chladiaca C 450.3/8205	901	0703007330100	ks	1	566,79	566,79
35	Skriňa chladiaca C 450.3/8205	619	0703007330100	ks	1	566,79	566,79
36	Skriňa chladiaca C 450.3/8205	6387	0703007330100	ks	1	566,79	566,79
37	Skriňa chladiaca C 450.3/8205	762	0703007330100	ks	1	566,79	566,79
38	Skriňa chladiaca C 450.3D	313	0703007330110	ks	1	813,80	813,80
39	Skriňa chladiaca C 450.3D	296	0703007330110	ks	1	813,86	813,86
40	Pult mraziaci ES 461 ECO	C40827I00308	0703008447010	ks	1	436,09	436,09
41	Pult mraziaci ES 461 ECO	C40827I00398	0703008447010	ks	1	436,09	436,09
42	Pult mraziaci AFG 543	300132000129	0703008447330	ks	1	418,00	418,00
43	Pult mraziaci AFG 543	300132000119	0703008447330	ks	1	418,00	418,00
44	Pult mraziaci AFG 543	300132000117	0703008447330	ks	1	418,00	418,00
45	Stolička nečalúnená kovová		0912002101667	ks	21	18,72	393,12
46	Stolička nečalúnená kovová		0912002101667	ks	173	18,63	3 222,99
47	Stolička nečalúnená kovová		0912002101667	ks	24	18,51	444,24
48	Vešiak kovový		0912002101683	ks	2	33,77	67,54
49	Vešiak kovový		0912002101683	ks	4	34,33	137,32
50	Vešiak kovový		0912002101683	ks	2	38,46	76,92
51	Stôl reštauračný kovový		0912002101827	ks	14	45,68	639,52
52	Stôl reštauračný kovový		0912002101827	ks	18	44,55	801,90
53	Stôl reštauračný kovový		0912002101827	ks	22	45,43	999,46
54	Stôl reštauračný kovový		0912002101827	ks	8	45,41	363,28
55	Stôl reštauračný kovový		0912002101827	ks	8	45,30	362,40
56	Termos antikorový T-10 lit.		0702006310100	ks	2	86,96	173,91
57	Termos antikorový T-20 lit.		0702006320100	ks	2	107,36	214,71
58	Termos antikorový 40 l		0702006340100	ks	2	154,33	308,65
59	Termos antikorový 40 l s vk		0702006340110	ks	3	164,06	492,17
60	Strojček prípojný na rezanie mäsa RMA 26 K R	24386/06	0703004491000	ks	1	87,34	87,34
61	Klát mäsiarsky drevený 700x700 mm		0703006519040	ks	1	124,64	124,64
62	Doska na mäso plastová 600x400 mm		0703006749030	ks	7	24,09	168,66
63	Hrniec smaltovaný 42 l		0706001100150	ks	5	16,67	83,34
64	Hrniec antikorový s pokrievkou 45 l		0706001100570	ks	3	200,30	600,91
65	Hrniec smaltovaný s pokrievkou 25 l		0706001101040	ks	5	26,31	131,54
66	Kastrol smaltovaný 6 l		0706001200120	ks	3	10,85	32,54
67	Kastrol antikorový 20 l		0706001200210	ks	2	141,52	283,04
68	Kastrol smaltovaný 30 l		0706001200440	ks	4	40,49	161,95
69	Kastrol antikorový s pokrievkou 10 l		0706001200490	ks	2	73,32	146,63
70	Pekáč smaltovaný 60 cm		0706001300020	ks	12	20,15	241,84
71	Panvica antikorová		0706001400060	ks	1	44,54	44,54
72	Panvica antikorová SANDRA 26/6		0706001400120	ks	1	48,26	48,26
73	Panvica s rúčkou INOX 18/10 32 cm		0706001400220	ks	1	68,72	68,72
74	Nôž vykost'ovací 15 cm/6"		0706002110020	ks	2	1,36	2,71
75	Nôž mäsiarsky krájací 20 cm/8"		0706002110220	ks	3	6,10	18,31
76	Nôž mäsiarsky krájací 26 cm/10"		0706002110240	ks	3	4,61	13,84
77	Nôž mäsiarsky tranžirovací 21 cm/8"		0706002110330	ks	2	9,95	19,89

78	Nôž kuchynský 8 cm/3"		0706002110510	ks	5	1,38	6,89
79	Nôž kuchynský 18 cm/7"		0706002110540	ks	2	2,15	4,29
80	Nôž kuchynský 26 cm/10"		0706002110580	ks	2	14,22	28,44
81	Sekáč mäsiarsky klátový 7"		0706002120010	ks	3	11,45	34,34
82	Ocieľka mäsiarska guľatá		0706002140010	ks	3	11,24	33,71
83	Naberačka pocínovaná 5 l		0706002210240	ks	2	10,61	21,21
84	Naberačka antikorová 2 l		0706002210360	ks	2	21,78	43,56
85	Sitko stabil		0706002310010	ks	1	2,97	2,97
86	Varecha buková 30 cm		0706002410010	ks	1	0,62	0,62
87	Varecha buková 50 cm		0706002410020	ks	2	0,75	1,49
88	Varecha buková 60 cm		0706002410030	ks	4	0,78	3,13
89	Mlynček na mak ručný		0706002640020	ks	1	18,74	18,74
90	Doska na zeleninu		0706002700050	ks	4	21,57	86,29
91	Doska na cesto		0706002700070	ks	1	87,22	87,22
92	Miska na polievku porcelánová		0706004210030	ks	100	1,09	109,43
93	Misa na polievku antikorová 4 l		0706004220010	ks	1	19,16	19,16
94	Misa na polievku porcelánová		0706004220020	ks	2	4,84	9,67
95	Podnos jedálenský z PH		0706005700020	ks	300	2,18	655,15
96	Váha poloautomatická do 10 kg	82 66674	0706006000030	ks	1	63,58	63,58
97	Váha behúňová do 250 kg	17352	0706006000150	ks	1	54,98	54,98
98	Termos antikorový 20 l, trojdielny		0702006320120	ks	1	198,34	198,34
99	Lodňa na mäso hliníková		0702009000370	ks	4	11,74	46,95
100	Strojček prípojný na rezanie a strúhanie RUS 22		0703004491030	ks	1	230,87	230,87
100	Strojček prípojný na rezanie a strúhanie RUS 22		0703004491030	ks	1	230,87	230,87
101	Stroj nárezový VS 250	B 16828	0703004547300	ks	1	571,82	571,82
102	Drez umývací celoant. 1-dielny zváraný CND		0703005610000	ks	2	291,78	583,56
103	Drez umývací celoant. 1-dielny zváraný štvorcový		0703005619000	ks	2	254,74	509,48
104	Drez umývací celoantikorový 1-dielny DJV 201.0		0703005620020	ks	1	330,92	330,92
105	Drez umývací celoantikorový 2-dielny DD 202.0		0703005630020	ks	1	435,20	435,20
106	Drez umývací celoantikorový 2-dielny zváraný		0703005639000	ks	5	335,20	1 676,00
107	Stôl pracovný kuchynský s dpp 1800x700x850 mm		0703006160120	ks	1	225,61	225,61
108	Stôl prac. kuchynský s app PSJ 1 KN 1500X80		0703006241160	ks	1	218,19	218,19
109	Stôl prac. kuchynský s app PSK 2 1500X700X850		0703006248000	ks	2	287,87	575,73
110	Stôl prac. kuch. s app PSK 2 KN 1800x70		0703006252220	ks	3	291,31	873,92
111	Stôl prac. kuchynský celoantikorový PS 010 1500X		0703006346000	ks	2	301,21	602,42
112	Stôl prac. kuchynský celoant. PS 011 1400X700		0703006346050	ks	1	367,60	367,60
113	Stôl prac. kuchynský celoantikorový PS 010 1800X		0703006366010	ks	1	276,79	276,79
114	Panvica antikorová SANDRA 26/6		0706001400120	ks	2	48,26	96,52
115	Panvica s rúčkou INOX 18/10 32 cm		0706001400220	ks	2	68,73	137,45
116	Lievanečník silikónový		0706001900020	ks	2	15,17	30,34

117	Naberačka antikorová 0,1 l		0706002210040	ks	10	2,23	22,29
118	Naberačka antikorová 0,5 l		0706002210080	ks	10	4,56	45,63
119	Vidlica na mäso s háčkom		0706002240010	ks	6	2,10	12,58
120	Sitko pocínované špičák		0706002310040	ks	1	10,12	10,12
121	Tlčik na mäso bukový		0706002510010	ks	6	3,13	18,79
122	Metla šľahacia antikorová 60 cm		0706002530040	ks	2	14,55	29,09
123	Mriežka ku krájaču zemiakov		0706003700210	ks	6	1,35	8,09
124	Tanier porcelánový plytký		0706004110020	ks	500	1,09	544,85
125	Tanier porcelánový hlboký		0706004120010	ks	100	1,03	103,23
126	Tanier porcelánový dezertný		0706004130010	ks	100	0,65	65,02
127	Miska na kompót porcelánová		0706004210010	ks	500	0,62	309,41
128	Miska na polievku porcelánová		0706004210030	ks	400	1,14	456,86
129	Misa na polievku antikorová 4 l		0706004220010	ks	5	19,16	95,81
130	Pohár porcelánový 0,3 l		0706004310020	ks	500	0,56	281,87
131	Džbán sklenený hrubostenný 1,6 l		0706004400060	ks	10	3,14	31,41
132	Termoska 1 l		0706005200010	ks	1	11,18	11,18
133	Lyžica jedálna antikorová		0706005300110	ks	271	0,43	117,69
134	Nôž jedálny antikorový		0706005300120	ks	271	0,78	210,76
135	Vidlička jedálna antikorová		0706005300130	ks	271	0,46	124,47
136	Príbor antikorový trojdielny		0706005300210	ks	229	2,03	464,98
137	Otvárač na konzervy stolový		0706005500070	ks	1	10,36	10,36
138	Podnos jedáľenský z PH		0706005700020	ks	200	2,13	425,23
139	Váha poloautomatická do 15 kg SDK 15	95 60206	0706006000040	ks	1	371,80	371,80
140	Váha sklonná do 200 kg	148	0706006000210	ks	1	134,14	134,14
141	Váha IGX 150 VFD CE	06041372	0706006005130	ks	1	779,90	779,90
142	Regál kovový nešpecifikovaný		0912002100470	ks	2	116,61	233,22
143	Stôl jedáľenský		0912002101130	ks	38	56,81	2 158,93
144	Prístroj hasiaci práškový ručný nešpecifikovaný		0918003100022	ks	10	32,43	324,25
145	Skrinka na hasiace prístroje nešpecifikovaná		0918003200664	ks	1	17,62	17,62
146	Vozík ručný plošinový OPRO 3201		1028000301007	ks	1	132,17	132,17
Celková cena prenájaného HMŠ (€)						126 841,93€	
Stanovené nájomné za 1 mesiac v € (čl.3, odst. 3 ,ÚCLaSMŠ-64-1/2017)							12,00
Cena nájmu za 1 rok (€)							144,00