

## Nájomná zmluva

o nájme nebytových priestorov, uzavretá  
v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Ktorú uzatvárajú:

**Prenajímateľ:** Mesto Rožňava  
Šafárikova 29, 048 01 Rožňava  
Zastúpený: primátorom mesta Michalom Domikom  
IČO: 328 758  
DIČ: 2020937116  
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Rožňava  
Číslo účtu: 27228582/0200  
IBAN : SK40 0200 0000 0000 2722 8582  
Ďalej „prenajímateľ“ .

**Nájomca:** Svet zdravia Akadémia, n.o.  
MUDr. Pribulu 412/4, 089 01 Svidník  
IČO: 37 887 343  
DIČ: 2022242486  
Zastúpená: MUDr. Eugen Lešo, riaditeľ  
Zapísaná: Register mimovládnych neziskových organizácií vedený  
Okresným úradom Prešov, reg. č.: 0168  
Bankové spojenie/IBAN: Tatra banka, a.s. / IBAN: SK71 1100 0000  
0029 2912 3455  
Ďalej „nájomca“ .

### I.

#### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník budovy Vilky Kúpele, Čučmianska Dlhá v Rožňave, súpisné číslo 1546, parcela číslo KN 2909 v k.ú. Rožňava, poskytuje nájomcovi z uvedenej nehnuteľnosti tohto článku do nájmu nebytový priestor a to :
  - spoločenská miestnosť
  - miestnosť č.1 – č.3
2. Prenajímateľ sa zaväzuje spoločne s nájomom zabezpečovať poskytovanie služieb, ktoré s nájomom súvisia / teplo, osvetlenie, voda, upratovanie /.

### II.

#### Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na organizovanie spoločenskej akcie.

### **III. Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 4 dni, od 23.11.2022 do 26.11.2022

### **IV. Výška nájomného**

Výška nájomného je stanovená podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuiteľného majetku vo vlastníctve mesta nasledovne :

- spoločenská miestnosť- 43,22 €/1 deň/ x 4dni - 172,88 €
- miestnosť č.1 – č.3 - 43,22 €/1 deň/ miestnosť x 4dni - 518,64 €

celkom 691,52 €, po zaokrúhlení **692,00 €**. Vo výške nájomného je zahrnutá aj úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.

### **V. Splatnosť nájomného**

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, ktorá bude splatná v lehote do 14 dní od vystavenia faktúry.

### **VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť služby spojené s nájmom, špecifikované v článku I. bod 2.  
Osoba zodpovedná zo strany prenajímateľa za odovzdanie a prevzatie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí je Bc. Martina Beneová.
2. Nájomca sa zaväzuje :
  - zaplatiť nájomné v dohodnutom termíne
  - užívať prenajatý priestor riadne na dohodnutý účel
  - uvoľniť prenajatý priestor po skončení nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v pôvodnom stave
  - dodržiavať v prenajatých priestoroch záväzné právne predpisy týkajúce sa hygieny a ochrany majetku pred stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím a protipožiarne predpisy
  - dodržiavať v prenajatých priestoroch aktuálne platné opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR na ochranu pred šírením pandémie COVID – 19
  - v prípade uloženia pokuty mestu Rožňava ako prenajímateľovi priestorov v dôsledku porušenia aktuálne platných opatrení ÚVZ SR nájomcom a osobami prítomnými na spoločenskej akcii nájomcu, túto pokutu prenajímateľovi uhradiť a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy prenajímateľa nájomcovi na jej uhradenie

- neposkytnúť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajaté priestory do užívania tretím osobám
  - informovať prenajímateľa o každom poškodení, závade alebo havárii v prenajatých priestoroch
    - nahradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté počas doby nájmu predmetných nebytových priestorov
- Osobou zodpovednou zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí a zodpovednou za celý priebeh podujatia je nájomca.

## VII. Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.
2. Prenajímateľ môže ukončiť prenájom aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, a to aj odstúpením od zmluvy, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom, na ktorý slúži.

## VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu prvopisu. Nájomca dostane 1 a prenajímateľ 2 vyhotovenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote podľa čl. III. tejto zmluvy, má prenajímateľ právo vypratať tieto priestory na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie a všetky ostatné veci, ktoré sa v prenajatom priestore nachádzajú, do depozitu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote určenej prenajímateľom, nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa skutočnej doby užívania priestorov.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v upravené v tejto zmluve, sa riadia zák. 116/1990 Zb. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvu je možné zmeniť len jej písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Rožňave dňa

Vo Svidníku dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Michal Domik  
primátor mesta

.....  
Svet zdravia Akadémia, n.o.  
nájomca