

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci:

1. Mária Kedzuchová,

trvale bytom Skalná 519/11, 059 21 Svit,

2. Mária Bednárová,

trvale bytom M. Benku 571/17, 059 38 Štrba,

/ďalej len predávajúci/

Kupujúci:

Mesto Svit

Sídlo:

Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit

Štatutárny zástupca

Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta

IČO:

00 326 607

Bankové spojenie:

VÚB, a. s.

IBAN:

SK60 0200 0000 0000 2472 7562

/ďalej len kupujúci/

Článok II Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území Svit, obec Svit, okres Poprad, pozemku parc. č. KN-E 622/1, druh pozemku vodné plochy o výmere 29 m², zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2160 pod B8 v prospech Márie Kedzuchovej v podiele 1/12 v pomere k celku a pod B 10 v prospech Márie Bednárovej v podiele 1/6 v pomere k celku.
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú spoluvlastnícke podiely na pozemku v katastrálnom území Svit, parc. č. KN-E 622/1 o výmere 29 m², popísané a vymedzené v bode 1. tohto článku.

Článok III

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Predávajúci predávajú spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti podľa Článku II., bod 2 tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ich kupuje do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 19,- €/m², t.j. od Márie Kedzuchovej podiel 1/12 v pomere k celku, čo predstavuje 2,42 m², za celkovú kúpnu cenu vo výške 45,92 €, slovom štyridsaťpäť eur a deväťdesiatdva centov a od Márie Bednárovej podiel 1/6 v pomere k celku, čo predstavuje 4,83 m² za celkovú kúpnu cenu vo výške 91,84 €, slovom deväťdesiatjeden eur a osemdesiatštyri centov.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy v termíne do 30-tich dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom.

Článok IV

Technický stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by vlastníka nehnuteľností obmedzovali v držbe a v užívaní.

2. Kupujúci prehlasuje, že je mu stav predmetu kúpy dobre známy a že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad.

Článok V

Ostatné ustanovenia

1. Odkúpenie nehnuteľností podľa Článku II. tejto zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Svit, uznesením č. 132/2022 zo dňa 29.09.2022.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov vyhotoví a podá kupujúci v termíne do 14-tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
5. Spracovanie osobných údajov v tejto zmluve je zákonné podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a je v súlade s ustanovením 8, 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluva bola vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých dostane kupujúci tri rovnopisy, predávajúci každý jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:

V o Svite, dňa 05.12.2022

vr

Mária Kedzuchová

Vo Svite, dňa 01.12.2022

vr

Mária Bednárová

Kupujúci:

Vo Svite, dňa 05. 12.2022

vr

za Mesto Svit
Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta