

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Svit
Sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca: Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta
IČO: 00 326 607
Bankové spojenie: VÚB Poprad, a.s.
IBAN: SK60 0200 0000 0000 2472 7562

/ďalej len predávajúci/

Kupujúci:

- Viera Martincová, rodená**
trvale bytom P. Jilemnického 306/4, 059 21 Svit,
- Marek Bangó,**
a manželka **Jana Bangóvá,**
obaja trvale bytom P. Jilemnického 306/4, 059 21 Svit,
- Zuzana Lipárová,**
trvale bytom Jilemnického 306/3, 059 21 Svit,
- Jozef Pavlík,**
, trvale bytom Sládkovičova 164/38, 059 21 Svit.

/ďalej len kupujúci/

Článok II.

Všeobecné ustanovenia

- Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Svit, pozemkov parc. č. KN-C 406/82, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 394 m² a parc. č. KN-C 406/83, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 346 m², zapísaných na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2327 pod B50 v podiele 18312/216362 v pomere k celku.
- Kupujúci sú vlastníkmi bytov v bytovom dome, nachádzajúcom sa na ulici P. Jilemnického vo Svite, súpisné číslo 306, katastrálne územie Svit, postavenom na pozemkoch parc. č. KN-C 406/82 a parc. č. KN-C 406/83, zapísanom na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2017.

Článok III. Predmet zmluvy

- Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) je spoluvlastnícky podiel na pozemkoch, špecifikovaných v čl. II bod 1 tejto zmluvy (ďalej aj „predmet zmluvy“).
- Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach, uvedených v čl. II. bod 1. tejto zmluvy, pričom výška spoluvlastníckych podielov je pre jednotlivých kupujúcich určená v zmysle § 5 odsek 1 písm. b) zákona č. 182/1993 Z. z. a je konkretizovaná v čl. IV tejto zmluvy.

Článok IV.

Spoluvlastnícky podiel kupujúcich, kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva kupujúcim nasledovný spoluvlastnícky podiel na **pozemkoch v katastrálnom území Svit, parc. č. KN-C 406/82, zastavané plochy a nádvoría o výmere 394 m² a parc. č. KN-C 406/83, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, o výmere 346 m²**, za kúpnu cenu stanovenú v zmysle § 18a ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, t. j. **za cenu 0,10 € za 1 m²** takto:
 - **Viera Martincová**, spoluvlastnícky podiel 5579/216362 v celosti, kúpna cena 1,90 €,
 - **Marek Bangó a Jana Bangóvá**, do BSM, spoluvlastnícky podiel 7154/216362 v celosti, kúpna cena 2,45 €,
 - **Zuzana Lipárová**, spoluvlastnícky podiel 7154/216362 v podiele ½ v pomere k celku, kúpna cena 0,95 €,
 - **Jozef Pavlík**, spoluvlastnícky podiel 7154/216362 v podiele ½ v pomere k celku, kúpna cena 0,95 €.
2. Kupujúci sa zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu, ktorá predstavuje spolu sumu **6,25 €**, slovom: šesť eur a dvadsaťpäť centov, na účet predávajúceho uvedený v článku I. bod 1. tejto zmluvy alebo priamo do pokladne, do 14 dní odo dňa podpisu zmluvy zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení, vyhotoví a podá predávajúci, a to do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi a úhrady kúpnej ceny, najskôr však po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

Článok V.

Technický stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali budúcich vlastníkov v držbe a riadnom užívaní.
2. Kupujúci prehlasujú, že stav predmetu kúpy je im úplne známy a že predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predmetom tohto odplatného majtkového prevodu je pozemok nachádzajúci sa pod stavbou bytového domu špecifikovaného v čl. II. bod 2 tejto zmluvy, ktorý Mesto Svit predáva v zmysle zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.
2. S poukazom na ustanovenie § 9a ods. 8 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, sa odseky 1 až 7 § 9a predmetného zákona nepoužijú pri prevode majetku obce, a to nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu.
3. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.
4. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
5. Spracovanie osobných údajov v tejto zmluve je zákonné podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov

a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a je v súlade s ustanovením 8, 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vyhotovené výlučne písomne, a to formou očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
3. Zmluva je vyhotovená v 9 rovnopisoch, ktoré budú podľa potreby použité pre účely registrácie a pre potreby účastníkov.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
5. Predávajúci je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:

Vo Svite, dňa 05.12.2022

vr

za Mesto Svit
Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta

Vo Svite, dňa 05.12.2022

Kupujúci:

vr

Viera Martincová

vr

Marek Bangó

vr

Jana Bangóvá

vr

Zuzana Lipárová

vr

Jozef Pavlík