

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa ustanovení § 50a, podľa § 151 n až 151 p Občianskeho zákonníka
v platnom znení a podľa VZN MsZ č. 101 o určení sadzieb a stanovenia podmienok
za prenájom nebytových priestorov, pozemkov a hnutel'ného majetku vo vlastníctve
Mesta Michalovce, uznesenia MsZ v Michalovciach č. 291 zo dňa 30.05.2022
a uznesenia MsZ v Michalovciach č. 316 zo dňa 30.08.2022

č. 20220984

Článok I
Zmluvné strany

1. Budúci povinný
z vecného bremena : **Mesto Michalovce**
Sídlo : **Nám. osloboditeľov č. 30, 071 01 Michalovce**
Zastúpený : **Viliam Zahorčák, primátor mesta**
IČO : **00325 490**
DIČ : **2020739039**
Bankové spojenie : **ČSOB banka, pobočka Michalovce**
BIC kód banky : **CEKOSKBX**
IBAN : **SK04 7500 0000 0040 1480 1747**
Číslo účtu : **4014801747/7500**
(ďalej len "povinný")

a

2. Budúci oprávnený
z vecného bremena : **ANTIK Telecom s.r.o.**
Sídlo : **Čárskeho 10, 040 01 Košice**
Zastúpený : **Ing. Igor Kolla, konateľ spoločnosti**
právna forma : **spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, vl.č. 10988/V**
IČO : **36 191 400**
DIČ :
Bankové spojenie :
IBAN :
(ďalej len "oprávnený")

uzatvárajú túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Článok II
Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom pozemkov:

P.č.	Okres	Obec	Katastrálne územie	Parcela registra C/E	Parcelné číslo	Číslo LV
1	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9385	6438
2	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9492	6438
3	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9480/2	6438
4	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2859/3	5157

5	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2859/5	5157
6	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2859/4	5157
7	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9490	6438
8	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2131	6438
9	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2094	6438
10	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5327/6	5157
11	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2891	6438
12	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2890	5157
13	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2896	5157
14	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2883	5157
15	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2901	5 157
16	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2895	5157
17	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2893	5157
18	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2928/2	5157
19	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2906/7	5157
20	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2926/2	5157
21	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2077/1	5157
22	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2078/1	6438
23	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2086/1	1426
24	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2908/1	5157
25	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2910/1	5157
26	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2906/1	5157
27	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2902/1	5157
28	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2905/1	5157
29	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2071/3	6438
30	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2969/3	5157
31	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2969/2	5157
32	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2969/19	5157
33	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2969/1	5157
34	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2974	5157
35	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5329/1	5157
36	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5329/2	5157
37	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2995	5157
38	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2975	5157
39	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5331	5157
40	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/2	5157
41	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/4	5157
42	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/17	5157
43	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/18	5157
44	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/24	5157
45	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/22	5157
46	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/21	5157
47	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/26	5157
48	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/27	5157
49	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3031	5157
50	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/1	5157
51	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/41	5157
52	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/67	5157
53	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3044/1	5157
54	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3066/1	5157
55	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3066/362	5157
56	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3062	5157
57	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3057	5157
58	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3032	5157

59	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3034	5157
60	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3030	5157
61	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3028	5157
62	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3307/1	5157
63	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3365	5157
64	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3312	5157
65	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3313/3	5157
66	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3318	5157
67	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3319	5157
68	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3359/1	5157
69	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3363	5157
70	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3267/1	5157
71	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3375	5157
72	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3410/1	5157
73	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3417	5157
74	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3373/2	5157
75	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3378	5157
76	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3380/2	5157
77	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3413	5157
78	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3462/1	5157
79	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3461/2	5157
80	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3459/2	5157
81	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3407/2	5157
82	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3407/1	5157
83	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3407/72	5157
84	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3444/1	5157
85	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5347/1	5157
86	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5347/5	5157
87	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3837	5157
88	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3830	5157
89	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3834	5157
90	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3829	5157
91	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3827	5157
92	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3840	5157
93	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5358	5157
94	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3773	5157
95	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3765/2	5157
96	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3758	5157
97	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3753	5157
98	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3744	5157
99	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3735/2	5157
100	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5355	5157
101	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3774	5157
102	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3779	5157
103	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3732/2	5157
104	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3734/2	5157
105	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5356	5157
106	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3934	5157
107	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3930	5157
108	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3927	5157
109	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3924	5157
110	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3922	5157
111	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3920	5157
112	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3918/1	5157

113	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3916/2	5157
114	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3914	5157
115	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3912	5157
116	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3907/1	5157
117	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5360/1	5157
118	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3786/1	5157
119	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5358	5157
120	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3816	5157
121	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3814	5157
122	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3818	5157
123	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3820	5157
124	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3842/1	5157
125	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5359	5157
126	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3845/1	5157
127	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5360/1	5157
128	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3935/1	5157
129	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9468	6438
130	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9451	6438
131	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9467	6438
132	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4645/1	5157
133	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	716/1	5157
134	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9445/1	6438
135	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9382/1	6438
136	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	153	5157
137	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5383	5157
138	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	68/1	5157
139	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5384	5157
140	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4654/2	5157
141	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4659/1	5157
142	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4659/14	5157
143	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4659/20	5157
144	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9526	6438
145	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2639	6438
146	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2642	6438
147	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2643	6438
148	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2629	6438
149	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2627	6438
150	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	1165/30	5157
151	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	C	1701/1	5157
152	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	E	9414/3	6894
153	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	E	9389/2	6894
154	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	E	3032	5716
155	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	E	3033	5716
156	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	C	1335/1	5157
157	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	C	1307/1	5157
158	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	C	1284	5157
159	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	C	1260	5157
160	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	C	1366/1	5157
161	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	C	907/31	5157
162	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	C	907/30	5157
163	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	C	1252	5157
164	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	C	1251/2	5157
165	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	C	1250/1	5157
166	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	C	1211	5157

167	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	C	1196/1	5157
168	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	C	1196/2	5157
169	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	C	906/34	5157
170	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	C	1806/1	5157
171	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	C	910/1	5157
172	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	9552/2	6894
173	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	9537/2	6894
174	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	9540/2	6894
175	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	C	1702/4	5157
176	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	C	97	5157
177	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5806/14	6894
178	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5808/2	6894
179	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5810/2	6894
180	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5812/2	6894
181	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5833/3	6894
182	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5813/2	6894
183	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5814/2	6894
184	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5815/2	6894
185	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5818/2	6894
186	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5886/24	6894
187	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5886/22	6894
188	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5889/4	6894
189	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5889/2	6894
190	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5894/2	6894
191	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5897/2	6894
192	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	9540/3	6894
193	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5866/3	6894
194	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5868/3	6894
195	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9465/1	6438
196	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	889/1	6438
197	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	891/1	6438
198	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5373/6	5157
199	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9467	6438
200	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	974	6438
201	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	1020/1	6438
202	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	1021	6438
203	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	1154/2	6438
204	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4471/111	5157
205	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4471/112	5157
206	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4548/1	5157
207	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4550	5157
208	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4471/2	5157
209	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9468	6438
210	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9588/3	6438
211	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	6389/1	6438
212	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9491/1	6438
213	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	6389/37	6438
214	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	1644/3	5157
215	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5293	5157
216	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	1518	5157
217	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	6387	6438
218	Michalovce	Michalovce	837431 - Topofany	E	9385	5843

vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností a pozemky registra „E“ katastra nehnuteľností, ktoré sú evidované v k.ú. Michalovce, Strážany a Topoľany, obec Michalovce, okres Michalovce.

2. Oprávnený je investorom líniovej stavby, metropolitnej optickej siete, ktorá pozostáva z mikrotrubičkovej multirúry uloženej pod povrchom do ktorej bude následne zaľúknuté optické vlákno. Optická sieť, ktorá má byť uložená pod povrchom na pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku počas realizácie stavby: „Metropolitná optická sieť – Michalovce“ bude vybudovaná v lokalite (ďalej len „dotknutá lokalita“) sídliska Západ, sídliska Juh, sídliska Východ, sídliska Strážany, sídliska SNP a Topolianskej ulice.

Článok III

Predmet zmluvy

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na budúcom zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“) v prospech oprávneného ako investora líniovej stavby uskutočnenej v dotknutých lokalitách uvedených v čl. II ods. 2 tejto zmluvy, spočívajúceho v práve oprávneného uložiť pod povrch zeme mikrotrubičkovú multirúru, do ktorej bude následne zaľúknuté optické vlákno. Predpokladaná dĺžka optickej siete vybudovanej na pozemkoch mesta bude cca 29 945 m. Celkový záber plochy pozemkov mesta zaťažený budúcim vecným bremenom bude cca 59 890 m². Rozsah záberu plochy pozemkov je stanovený ako dĺžka vedenia uloženej multirúry na zaťažených pozemkoch vynásobená šírkou 2 metre.

Článok IV

Doba a podmienky uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Oprávnený sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to povinný vyzve. Povinný vyzve oprávneného na uzavretie zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena v dotknutej lokalite uvedenej v čl. II ods. 2 tejto zmluvy. Geometrický plán pre dotknutú lokalitu, v ktorej bola ukončená realizácia časti metropolitnej optickej siete dá vyhotoviť oprávnený na vlastné náklady. Oprávnený doručí katastrálnym odborom overený geometrický plán povinnému v tlačenej aj digitálnej forme vo formátoch DWG, alebo DGN spolu so svojim návrhom zmluvy o zriadení vecného bremena pre dotknutú lokalitu.
2. Povinný odsúhlasí predložený návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a prípadné námietky a vyjadrenie oznámi oprávnenému do 15 dní od obdržania návrhu zmluvy v emailovej podobe.
3. V prípade neuplatnenia výhrad k predloženému návrhu zmluvy, povinný podpísanú zmluvu doručí oprávnenému najneskôr v termíne do 60 dní odo dňa prevzatia návrhu.
4. Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníka pozemkov, ako povinného
 - strpieť na pozemkoch uvedených v čl. II, bod 1. tejto zmluvy uloženie mikrotrubičkovej multirúry pod povrchom, do ktorej bude následne zaľúknuté optické vlákno,
 - strpieť vstup a vjazd oprávneného na zaťažené pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách podzemných vedení mikrotrubičkovej multirúry,
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena.
7. Vecné bremeno bude zriadené „in personam“.

8. Táto zmluva je pre oprávneného, ktorý je investorom predmetnej stavby, dokladom k pozemkom uvedeným v Čl. II bod 1 tejto zmluvy, ako iné právo podľa § 58 ods. 2 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
9. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v rozsahu uvedenom vyššie sa zriaďuje **na dobu neurčitú**.
10. Oprávnený z vecného bremena je povinný po ukončení prác spojených s uložením mikrotrubičkovej multirúry, prípadne s jej výmenou, údržbou, alebo opravami, uviesť zaťažené nehnuteľnosti do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu, alebo využívaniu.

Článok V

Hodnota vecného bremena a doba trvania vecného bremena

1. **Zriadenie vecného bremena** na pozemkoch vo vlastníctve mesta, uvedených v Čl. II, bod 1 tejto zmluvy **je odplatné**. Vecné bremeno na pozemkoch mesta v dotknutých lokalitách uvedených v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy sa zriadi za dohodnutú jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške určenej plochou v m² zasahujúcou na slúžiace pozemky v dotknutej lokalite, vypočítanú podľa dĺžky uloženého podzemného vedenia mikrotrubičkovej multirúry so šírkou ochranného pásma 1 meter kolmo na každú stranu od osi vedenia, pri cene stanovenej znaleckým posudkom, ktorý dá vypracovať oprávnený na vlastné náklady.
2. Náhrada za obmedzenie vlastníckeho práva v dotknutej lokalite bude povinnému zaplatená po zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnený na základe faktúry, vystavenej povinným bez zbytočného odkladu po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena zaplatí formou bezhotovostného prevodu na bankový účet povinného náhradu vo výške podľa bodu 1 tohto článku tejto zmluvy.

Článok VI

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno na pozemkoch mesta pre dotknutú lokalitu vznikne na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu o povolení vkladu na základe riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je povinný podať oprávnený v termíne do 60 pracovných dní odo dňa doručenia účinnej Zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok VII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na zaťažených nehnuteľnostiach, vrátane tiarch zapísaných v časti „C“ listu vlastníctva č. 6438, 5157, 6894, 6438, 1426, 5843.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že odo dňa podpísania tejto zmluvy sú viazaní svojimi podpismi.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom.
4. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými osobami obidvoch zmluvných strán.

5. Budúci oprávnený je povinný pred zahájením výkopových prác vyžiadať stanoviská k existencii podzemných sietí od dotknutých organizácií a spoločností (VSD, VVS, SPP, Slovak Telekom, Orange Slovensko, UPC Slovakia ...).
6. Budúci oprávnený je povinný pred zahájením výkopových prác požiadať spoločnosť Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce o vytýčenie trasovania podzemného vedenia verejného osvetlenia v dotknutých lokalitách.
7. Budúci oprávnený je povinný pred zahájením výkopových prác požiadať správcu tepelného hospodárstva mesta Michalovce, spoločnosť Domspráv s.r.o. byty, teplo a iné služby o vytýčenie trasovania podzemného vedenia teplovodu v dotknutých lokalitách.
8. Zmluvné strany sa dojednali, že budúci oprávnený musí použiť pri realizácii uloženia multifunkčnej multirúry taký technologický postup (tzv. podvrtávka a pod.), aby nedošlo k narušeniu povrchu asfaltových a betónových povrchov stavieb vo vlastníctve mesta (komunikácií a chodníkov), ktoré ležia v trase plánovanej pokládky metropolitnej optickej siete.
9. V prípade ak príslušný stavebný úrad posúdi, že technicky nie je možné uloženie multifunkčnej multirúry bez narušenia povrchu, telesa cesty a chodníka, ich celistvosti resp. rovinatosti, je žiadateľ povinný uviesť ich do pôvodného stavu okamžite po ukončení stavby.
10. Ak z dôvodu uvedeného v bode 8 tohto článku, oprávnený uloží multifunkčnú multirúru na mestské pozemky po chodníku, komunikácii, alebo spevnenej ploche, zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený sa zaväzuje obnoviť povrch celého chodníka alebo mestskej komunikácie, t. j. v celom jej priečnom i pozdĺžnom profile na vlastné náklady tak, aby rovinatosť a celistosť opravenej plochy s pôvodným povrchom garantoval a na vlastné náklady zabezpečil po dobu min. 5 rokov.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený pri realizácii prác na vybudovaní metropolitnej optickej siete pripoľoží do výkopov v dotknutých lokalitách jednu voľnú chráničku, ktorá bude slúžiť pre potreby mesta Michalovce.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený, ANTIK Telecom s.r.o. v rámci výstavby metropolitnej optickej siete ANTIK Telecom s.r.o. poskytne bezplatne prevádzku základnej služby optického internetu pre MŠ a ZŠ v dosahu budovanej infraštruktúry, ktorých je zriaďovateľom mesto Michalovce, t.j. I. ZŠ na ul. T.J. Moussona, MŠ na ul. F. Kráľa a MŠ na ul. S.H. Vajanského.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený, ANTIK Telecom s.r.o. poskytne pre zdieľané služby v meste Michalovce bezplatne (resp. za symbolickú cenu) dopravné prostriedky v kombinácii mechanických, elektrických bicyklov a kolobežiek v počte spolu 100 ks.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený, ANTIK Telecom s.r.o. poskytne pre mesto bezplatne vlastný mediálny systém pre informovanie občanov o udalostiach v samospráve a realizáciu ankiet a prieskumov v televíznych set-top boxoch spoločnosti umiestnených v meste Michalovce.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený, ANTIK Telecom s.r.o. nebude realizovať výstavbu vlastnej infraštruktúry v oblastiach pokrytých optickou infraštruktúrou iných operátorov s ktorými dôjde k dohode na využití ich existujúcej optickej siete.
16. Zmluvné strany znášajú zodpovednosť za všetky prípadné škody, ktoré nastanú porušením záväzku podľa Čl. IV., ods. 1 a Čl. VI., ods. 2.
17. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.).

18. Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. 291 v bode 2.6 zo dňa 30.05.2022 a Uznesením Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. 316 v bode 2.9 zo dňa 30.08.2022.
19. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží povinný a dva oprávnený.
20. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
21. Oprávnený vyhlasuje, že v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľuje povinnému súhlas so spracovaním a uchovávaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na úkony vyplývajúce z tejto zmluvy.
22. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, táto zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva.
23. V súlade s ustanovením §47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
24. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli a tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

16.11.2022

V Michalovciach, dňa
Budúci povinný z vecného bremena: **Mesto Michalovce**

v. z. P O D P Í S A N É

.....
Viliam Zahorčák
primátor Mesta Michalovce

11.11.2022

V Michalovciach, dňa
Budúci oprávnený z vecného bremena: **ANTIK Telecom s.r.o.**

P O D P Í S A N É

.....
Ing. Igor Kolla
konateľ spoločnosti