

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi týmito zmluvnými stranami

Prenajíateľ:

Názov školy: **Gymnázium, Kukučínova 4239/1, Poprad**
Adresa: Kukučínova 4239/1 058 39 Poprad
Štatutárny orgán: Ing. PaedDr. Beáta Taylorová, PhD., riaditeľka školy
IČO: 00161098
DIČ: 2020656935
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0051 5866
(ďalej aj ako „Prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Mestský športový klub Poprad-Tatry**
Adresa: Boženy Němcovej 4899, 058 01 Poprad
Štatutárny orgán: Ing. Igor Lupták - predseda
IČO: 51286971
DIČ: 2120787493
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK18 1100 0000 0029 4705 8351
Registrácia: Zapísaná na MV SR pod. č. VVS/1-900/90-52954
(ďalej aj ako „Nájomca“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je správcom majetku Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK), ktorý je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy telocvične nachádzajúcej a v Poprade, na ulici Kukučínovej, súpisné číslo 4251 v k. ú. Spišská Sobota na pozemku parc. KN-C č. 1417/19. Nehnuteľnosť je vedená na LV 1625 pre obec Poprad a k.ú. Spišská Sobota. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom úpravy práv a povinností spojených s nájmom nebytových priestorov vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v správe prenajíateľa. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, že prenajíateľ prenajme nájomcovi v dojednanej dobe nebytové priestory uvedené v bode 2. tohto článku, za čo nájomca zaplatí prenajíateľovi nájomné, prenajíateľ je oprávnený v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení uzatvoriť túto nájomnú zmluvu.
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor – telocvičňu o výmere 605 m² v **pondelok, utorok, stredu a štvrtok v čase od 16:30 do 18:00 h** počas pracovných dní na športové aktivity – tréningový proces detí a dorastu, členov klubu MŠK Poprad-Tatry v súlade s prevádzkovým poriadkom športových zariadení prenajíateľa. Predmetom nájmu nebude žiadny hnutel'ný majetok ani technické zariadenia vo vlastníctve prenajíateľa. Nájomca má právo spolu s predmetom nájmu užívať spoločné časti a spoločné priestory objektu, v ktorom sa

predmet nájmu nachádza a ktorých užívanie nevyhnutne súvisí s užívaním predmetu nájmu. Spoločné časti a spoločné priestory sú prístupová chodba, šatne a sociálne zariadenie.

3. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, tieto si prezrel a budú mu zápisnične odovzdané, sú užívateľské a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

Článok II.

Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu **neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy v dohodnutom čase.**

Nájomné hodiny môže prenajímateľ z dôvodu školských akcií zmeniť, prípadne po dohode s nájomcom určiť náhradnú dobu užívania.

2. Priestory, ktoré sú predmetom nájmu sú v dobrom technickom stave, spôsobilé na dohovorené užívanie.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok III.

Výška nájomného a úhrada nákladov za energie a služby spojené s nájmom, splatnosť a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške úhrady za užívanie prenajatých nebytových priestorov a zariadení tak, ako sú popísané v čl. I tejto zmluvy v súlade s ponukou predloženou v obchodnej verejnej súťaži - ponúknutou výškou nájomného v obchodnej verejnej súťaži vykonanej v súlade so Zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien takto:

2. Výška nájomného a úhrada nákladov za energie a služby spojené s nájmom:

- Nájomné: 4,-€/hod
- Náklady za energie a služby spojené s nájmom: 11,- €/hod
- Spolu: 15,- €/hod

Nájomca poukáže úhradu za užívanie priestorov na základe vystavených faktúr, samostatne za nájom a za energie a ostatné služby do 14 dní po skončení daného štvrťroka.

3. Prenajímateľ je povinný si viesť evidenciu o využití telocvične nájomcami mesačne a na základe skutočného využitia nájmu uskutočniť v nasledujúcom mesiaci vyúčtovanie (dofakturovať, alebo vyrovnať skutočný nájom dobropisom v konkrétnom mesiaci). Dohodnutý minimálny prenájom, za ktorý je povinný nájomca zaplatiť sú **3 hodiny týždenne.**
4. Prípadný plán využívania telocvične v mesiacoch s prázdninami bude predmetom osobitného dojednania.
5. Čísla účtov, na ktoré bude nájomca poukazovať platby za nájomné a platby za energie a ostatné služby (vždy samostatne mesačne vyfakturované):
 - a) nájom bude uhrádzaný na príjmový účet školy č. **7000515890/8180, IBAN: SK05 8180 0000 0070 0051 5890,**
 - b) energie a ostatné služby na výdavkový účet školy č. **7000515866/8180, IBAN: SK71 8180 0000 0070 0051 5866.**

Variabilný symbol pre platby bude číslo vystavenej faktúry.

6. Prenajíateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku nájomného v súvislosti s nárastom cien energií a výšku nájomného v súlade s platnými Zásadami hospodárenia nakladania s majetkom PSK bude upravovaná každoročne o percento miery inflácie po oficiálnom zverejnení Štatistickým úradom SR v danom roku za rok predchádzajúci. Výška ročného nájomného v nadväznosti na mieru inflácie sa neupraví, ak úprava o mieru inflácie bude nižšia alebo rovná sume 20 € ročne.
7. Prenajíateľ si vyhradzuje právo každoročne upravovať výšku platieb za energie a služby spojené s nájomom podľa indexu rastu cien a reálnej kalkulácie formou písomného oznámenia preukázateľne doručeného nájomcovi.
8. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného alebo platieb za služby poskytované s užívaním nájmu, prenajíateľ je oprávnený požadovať od nájomcu úroky z omeškania vo výške stanovenej všeobecne záväzným právnym predpisom.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený:
 - a) Užívať prenajaté nebytové priestory len na dohodnutý účel nájmu uvedený v čl. I bod 2.
 - b) Zabezpečiť prenajaté priestory z hľadiska protipožiarnej ochrany /nemanipulovať s otvoreným ohňom, zákaz fajčiť/.
 - c) Neprenechať prenajaté priestory do podnájmu tretej osobe.
 - d) Umožniť prenajíateľovi vstup do prenajatých priestorov s cieľom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.
 - e) Písomne oznámiť prenajíateľovi svoju neúčast' v telocvični, ak je neúčast' minimálne 2-krát v mesiaci za sebou.
 - f) Nájomca je povinný dodržať platné právne predpisy v oblasti ochrany majetku, BOZP, požiarnej ochrany a ďalšie právne predpisy týkajúce sa predmetu nájmu počas celej doby trvania tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje, že počas doby nájmu nedôjde k porušeniu zákona NR SR č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nájomca bol poučený o zákaze fajčiť v prenajímaných priestoroch.
 - g) Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani inú podstatnú zmenu na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa, a to ani na svoje náklady.
 - h) Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
2. Prenajíateľ si vyhradzuje právo použiť telocvičňu aj v hodinách určených na prenájom v prípade školských akcií uskutočňovaných na základe plánu práce školy, prípadne plánu práce Študentskej rady Gymnázia, Kukučínova 4239/1, Poprad. Potrebu použiť telocvičňu v hodinách prenájomu je prenajíateľ povinný oznámiť nájomcovi minimálne tri dni vopred.
3. Prenajíateľ je povinný hradíť na vlastné náklady drobné opravy, obvyklé údržbárske práce, ktorých potreba vznikla pri využívaní telocvične nájomcom.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi potrebu opráv, ktoré presahujú rámec bežnej údržby. Takisto je povinný oznámiť prenajíateľovi bez zbytočného odkladu škodu, ktorá vznikne v prenajatých nebytových priestoroch.
5. Nájomca je povinný poskytnúť prenajíateľovi na vykonanie opráv potrebnú súčinnosť pri umožnení vstupe do predmetu nájmu.
6. Nájomca a osoby, ktoré na základe tejto nájomnej zmluvy používajú telocvičňu sú povinné používať halovú obuv, ktorú si pred vstupom na palubovku prezujú a nepoškodiť úmyselne priestory telocvične a náradie v telocvični. Nájomca je povinný uhradiť prenajíateľovi všetky škody na majetku prenajíateľa, ku ktorým dôjde v dôsledku prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou, ktorá nebola v súlade s touto zmluvou, prípadne s Prevádzkovým poriadkom telovýchovných zariadení Gymnázia, Kukučínova 4239/1, Poprad.

7. Zmluvné strany sa dohodli na fikcii doručenia zásielok týkajúcich sa vzťahov z nájomnej zmluvy podľa tejto zmluvy s tým, že zásielka sa považuje za doručenu do jeho vlastných rúk, aj keď bude prenajímateľovi poštou vrátená ako zásielka nájomcom neprevzatá. Obdobne to platí pri doručovaní zásielok nájomcu prenajímateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že miestom doručovania zásielok pre nájomcu aj prenajímateľa je adresa uvedená v záhlaví tejto.
8. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho obchodného mena, právnej formy, sídla spoločnosti a predmetu činnosti, prípadne iných údajov.
9. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní prenajatých nebytových priestorov.
10. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v užívateľskom stave.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Nájom dojednaný na základe tejto zmluvy sa skončí:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou,
 - c) odstúpením od zmluvy.
2. Dohoda o skončení tejto zmluvy musí byť písomná a podpísaná zodpovednými zástupcami oboch zmluvných strán. V písomnej dohode o skončení nájmu sa uvedie deň, ku ktorému sa nájom končí. Ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom účinnosti tejto dohody.
3. V zmysle § 10 zákona NR SR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu uzavretú na dobu neurčitú, bez udania dôvodu.
4. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Prenajímateľ je oprávnený okamžite od tejto zmluvy odstúpiť, ak:
 - a) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo úhrad za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
 - b) nájomca ďalej prenajme predmet nájmu tretím osobám,
 - c) nájomca zmení dohodnutý účel užívania predmetu nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - d) nájomca neumožní vstup do predmetu nájmu prenajímateľovi za účelom kontroly,
 - e) v prípade podstatného porušenia nájomnej zmluvy, za čo sa považuje najmä skutočnosť, že nájomca užíva prenajatú vec takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká alebo hrozí značná škoda.

Článok VI. Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory špecifikované v Čl. I. tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly nebytových priestorov definovaných v Čl. I. tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory špecifikované v Čl. I. tejto zmluvy za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

4. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory uvedené v Čl. I. tejto zmluvy do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
5. Nájomca je povinný nebytové priestory uvedené v Čl. I., tejto zmluvy chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu – nebytové priestory definované v Čl. I. tejto zmluvy ani ich časť do nájmu, podnájmu alebo do výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
8. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a požiarnej ochrany a ďalšie právne predpisy týkajúce sa predmetu nájmu počas celej doby trvania tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje, že počas doby nájmu nedôjde k porušeniu zákona NR SR č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nájomca bol poučený o zákaze fajčiť a požívať alkoholické nápoje v prenajímaných priestoroch.
9. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny pre uzamykanie telocvične, berie na vedomie, že budova telocvične je samostatne uzavretá, uzamykateľná a zároveň je vybavená elektronickým zabezpečovacím systémom, ktorý spĺňa zákonom stanovené bezpečnostné parametre.
10. Prenajímateľ nezodpovedá za veci vnesené do objektu nájmomcom a osobami, ktoré predmet nájmu užívajú spolu s nájmomcom.
11. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani inú podstatnú zmenu na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží zriaďovateľ prenajímateľa - Prešovský samosprávny kraj, 1x prenajímateľ, 1x nájomca. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sa vykonávajú v písomnej forme, dodatky k tejto zmluve podliehajú schváleniu Prešovským samosprávnym krajom.
2. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje zákonom č. 116/1990 Zb., Občianskym zákonníkom a ostatnými platnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na predmet nájmu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, najskôr však dňom jej schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni, ani pod nátlakom a je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Poprade, dňa 11. 11. 2022

Gymnázium

Kukučínova 4239/1

Prenajímateľ

Gymnázium, Kukučínova 4239/1, Poprad
Ing. PaedDr. Beáta Taylorová, PhD.
riaditeľka gymnázia

Nájomca

Mestský športový klub Poprad-Tatry
Ing. Igor Lupták
predseda klubu

Prílohy

- List vlastníctva č. 1625
- Kópia katastrálnej mapy
- Registrácia nájomcu

Táto zmluva bola zverejnená dňa

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 706 Poprad
 Obec : 523381 Poprad
 Katastrálne územie : 848221 Spišská Sobota

Dátum vyhotovenia : 11.11.2022
 Čas vyhotovenia : 10:26:45
 Údaje platné k : 10.11.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1625

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 11

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1417/2	1618	Zastavaná plocha a nádvorie	16	801	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4239 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1417/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
1417/25	3661	Ostatná plocha	30	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1417/58	10196	Zastavaná plocha a nádvorie	18	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1417/59	96	Zastavaná plocha a nádvorie	18	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1417/74	339	Zastavaná plocha a nádvorie	19	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1417/88	417	Zastavaná plocha a nádvorie	18	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1417/181	61	Zastavaná plocha a nádvorie	22	801	1	1	

Iné údaje: Bez zápisu						
1825/2	106	Zastavaná plocha a nádvorie	18	801	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1825/28	241	Zastavaná plocha a nádvorie	22	801	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1825/33	201	Zastavaná plocha a nádvorie	22	801	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1825/38	192	Zastavaná plocha a nádvorie	18	801	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 19 Pozemok, na ktorom je spoločný dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 801 Iná ochrana

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Počet parciel
1270/8	536	Zastavaná plocha a nádvorie		1		
Iné údaje: Bez zápisu						
1270/9	526	Záhrada		1		
Iné údaje: Bez zápisu						
1270/10	113	Zastavaná plocha a nádvorie		1		
Iné údaje: Bez zápisu						
1270/12	58	Záhrada		1		
Iné údaje: Bez zápisu						

1270/44	539	Trvalý trávny porast	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
2241/1	3165	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
4239	1417/2	20	ubytovňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					
4251	1417/19	20	telocvičňa T 18		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1417/19 pod stavbou s.č. 4251 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, PSČ 080 01, SR, IČO: 37870475	1/1
	Titul nadobudnutia	

<p>Dodatok č. 1 k protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku, Z 870/04 Dohoda o zrušení a vysporiadani podielového spoluvlastníctva V 2110/07, GP 94/2004 Rozsudok 20C/120/2009-88 zo dňa 14.5.2010, Z 3096/10 Rozsudok 20C/179/2009-74 zo dňa 15.6.2010, Z 4107/10 Zmluva č.5/2002 o bezodplatnom prevode správy majetku štátu, Z 1705/02 - číslo zmeny 312/02 Rozhodnutie č.X-57/03/BD - číslo zmeny 188/03 Dodatok č. 2 k protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 12.11.2014, Z 5282/14 Kolaudačné rozhodnutie Číslo: 66898/6466/2014-OSP-Ch zo dňa 5.8.2014, GP 9/2014, Z 4156/14 Zmluva o zverení majetku do správy číslo 484/2013/ODDSUP zo dňa 16.7.2013, Z 4689/13 - číslo zmeny 436/201 Protokol o oprave chyby X 73/2015/MK zo dňa 17.6.2015 - číslo zmeny 415/2015 Kolaudačné rozhodnutie Číslo: 52237/4591/2018-OV-Pň zo dňa 4.5.2018, GP 4/2018, Z-1838/2019 - číslo zmeny 744/2019</p>
Iné údaje
<p>GP 183/2007 GP 31693598-241/2006 GP 27/2010 Právo vyplývajúce z vecného bremena na pozemky parc.KNC 1417/89, 1417/91 v prospech Prešovského samosprávneho kraja - Gymnázium Poprad, Kukučínova 4239/1, 058 01 Poprad, IČO: 37 870 475 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu, vrátane uloženia a údržby inžinierskych sietí podľa V 410/12 GP 22/2014 GP 31693598-370/2003, GP 31693598-85/2010 GP 101/2012 Zlúčenie LV 1685 s LV 1625 pri zápise Z 5282/14 GP 20/2015 - číslo zmeny 468/2015 GP 45498083-9/2017 - číslo zmeny 192/2018 GP 36444499-73/2018 - číslo zmeny 1/2019 GP 122/2019 - číslo zmeny 9/21</p>
Poznámky
Bez zápisu.

Správca

Počet správcc

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Gymnázium Poprad, Kukučínova 4239/1, Poprad, PSČ 058 01, SR, IČO: 161098	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi por.č.1 je pod por.č.2 správa ku všetkým nehnuteľnostiam	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iné údaje - nepriradené

Rozhodnutie Obvodného banského úradu v Spišskej Novej Vsi číslo 574-1916/2018 zo dňa 2.10.2018 v znení rozhodnutia Hlavného banského úradu Banská Štiavnica číslo 126-122/2019 zo dňa 5.2.2019, nadobudlo právoplatnosť dňa 7.2.2019 o určení chráneného územia "Poprad" - evidenčné číslo 2/e-CHU podľa ust. §17 ods.1 zákona č.44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon). Ochrana sa vzťahuje na prírodné horninové štruktúry vhodné na priemyselné využívanie geotermálnej energie v bezprostrednom okolí geotermálneho vrtu PP-1, pričom nositeľom geotermálnej energie je termálna voda (kód druhu chránenej skutočnosti 801 - iná ochrana) - R 392/2019 - číslo zmeny 1118/19

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa vecné bremeno na pozemok parc.KNC 1825/2, 1825/38 v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. - zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia, Z 3278/06 - číslo zmeny 468/2015
Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa vecné bremeno v prospech Mgr.Štefana Šutaja r.Šutaja (nar.22.9.1980) a MUDr.Lucie Šutajovej r.Breznošćákovej (nar.12.3.1982), obaja bytom Francisciho 908/12, 058 01 Poprad na pozemky parc.KNC 1417/25, 1417/58, 1417/74 a parc.KNE 2241/1 spočívajúce v povinnosti a) trpieť uloženie podzemného kanalizačného potrubia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na slúžiacich pozemkoch, b) trpieť v nevyhnutnej miere vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena na slúžiace pozemky dotknuté vecným bremenom pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách podzemného kanalizačného potrubia, c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena vo výkone ich práv vyplývajúcich z vecného bremena, a to v rozsahu stanovenom GP 150/2016 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V 736/2017 zo dňa 15.3.2017 - číslo zmeny 128/2017, číslo zmeny 1/2019
Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa vecné bremeno v prospech MK - Gastro servis, s.r.o., Donská 4086/36, 058 01 Poprad - Veľká, IČO: 43 825 761 spočívajúce v práve strpieť umiestnenie vodovodnej prípojky na diel č.1 o výmere 23 m2 vytvorený z parc.KNE 2241/1, strpieť umiestnenie prípojky kanalizácie, splaškovej a dažďovej vody na diel č.2 o výmere 8 m2 vytvorený z parc.KNE 2241/1, strpieť umiestnenie plynovej prípojky na diel č.3 o výmere 9 m2 vytvorený z parc.KNC 1417/181 všetko v rozsahu podľa GP 34/2019, strpieť umiestnenie časti spevnených plôch a komunikácie na pozemku parc.KNC 1417/181, strpieť vstup a vjazd, prechod a prejazd cez pozemky parc.KNC 1417/181, parc.KNE 2241/1 pri umiestnení, realizácii, prevádzke, údržbe a opravách uvedených podzemných vedení, strpieť umiestnenie, realizáciu, údržbu a opravu komunikačného napojenia na jestvujúcu účelovú komunikáciu, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-1346/2020 zo dňa 19.6.2020 - číslo zmeny 213/2020

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



20 m

1 : 939

11. 11. 2022

Vydávané v mapovom riešení Spolbox spoločnosti v T-MAP

Výpis z registra - úplný

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov organizácie

Mestský športový klub Poprad-Tatry

Právna forma

Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov

IČO

51286971

Sídlo

Boženy Němcovej 4899, 058 01 Poprad - Spišská Sobota

Webové sídlo

Registračné číslo

VVS/1-900/90-52954

Registrový úrad

MV SR

Dátum vzniku

05.04.2018

Štatutárny orgán

- Ing. Igor Lupták
nar. 28.02.1962
Od: 24.04.2018
Do:
Funkcia: predseda

Cieľ činnosti

- rozvoj obce, regiónu, CR
Od: 05.04.2018
Do:
- ŠK
Od: 05.04.2018
Do:

Organizačné jednotky



PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Prešov, 22.11.2022
číslo: 8133/2022/OM

Schvaľovacia doložka


Prešovský samosprávny kraj v zmysle § 10, ods. 2 s prihliadnutím na § 17 písm. g) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“, schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 652/2021 dňa 15.februára 2021 v platnom znení

s c h v a ľ u j e

Zmluvu o nájme nebytových priestorov uzatvorenú v Poprade dňa 11.11.2022 medzi prenajímateľom – Gymnázium, Kukučínova 4239/1, Poprad, správcom majetku Prešovského samosprávneho kraja a nájomcom – Mestský športový klub Poprad -Tatry, Boženy Němcovej 4899, 058 01 Poprad, IČO: 51286971, na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy v dohodnutom čase na športové aktivity - tréningový proces detí a dorastu, členov klubu MŠK Poprad-Tatry v súlade s prevádzkovým poriadkom športových zariadení prenajímateľa.



PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda Prešovského samosprávneho kraja


na základe plnomocenstva
Mgr. Fabián Novotný
riaditeľ Úradu Prešovského samosprávneho kraja