



M E S T O D O L N Ý K U B Í N

Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

KÚPNA ZMLUVA č. 30/2022

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín,
IČO: 00314463
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín,
IBAN: SK200200000000020426332 (20426332/0200), VS: 233
oprávnený konateľ: Ing. Ján Prílepok – primátor mesta
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci 1: Mgr. Boris Lettrich, rod. Lettrich, nar.
, 013 01 Teplička nad Váhom, občan SR
a manželka Mgr. Dana Lettrichová, rod.
r.č.: 013 01 Teplička nad Váhom,
občan SR
(ďalej spolu len „Kupujúci 1“)

Kupujúci 2: Karol Trabalík, rod. Trabalík, nar.
, 026 01 Dolný Kubín, občan SR
(ďalej len „Kupujúci 2“)
(ďalej spolu len „Kupujúci“)

uzatvorili túto

k ú p n u z m l u v u:

I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemku v k.ú. Dolný Kubín, CKN parc. č. 1459/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14.812 m².
- 1.2 Kupujúci 1 sú v BSM podielovými spoluvlastníkmi, výška spoluvlastníckeho podielu ½ k celku, pozemku v k.ú. Dolný Kubín, CKN parc. č. 1459/95, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², uvedenú skutočnosť potvrdzuje Kúpna zmluva č. DK 139/90-LB pod č. 830-837/1990 dňa 19.11.1990, ktorá bola registrovaná uznesením Krajského súdu v Banskej Bystrici zo dňa 20.12.1990 pod č. k. RI/153/90, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.12.1990, avšak uvedený prevod nebol do katastra nehnuteľností zapísaný.
- 1.3 Kupujúci 2 je podielovým spoluvlastníkom, výška spoluvlastníckeho podielu ½ k celku, pozemku v k.ú. Dolný Kubín, CKN parc. č. 1459/95, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m².

- 1.4 Geometrickým plánom č. 59/2006, vyhotoveným DIBDIAKGEO, s.r.o., IČO 36 433 756, dňa 12.04.2006, úradne overeným dňa 05.05.2006, bola z pozemku CKN parc. č. 1459/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14.812 m², k.ú. Dolný Kubín, oddelená časť, ktorú tvorí:
- diel o výmere 1 m², novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 1459/95, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m².

II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci predáva Kupujúcemu 1 a Kupujúcemu 2 časť pozemku CKN parc. č. 1459/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14.812 m², k.ú. Dolný Kubín, ktorú tvorí diel o výmere 1 m², novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 1459/95, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², k.ú. Dolný Kubín
Kupujúcemu 1 spoluvlastnícky podiel ½ do BSM
Kupujúcemu 2 spoluvlastnícky podiel ½
a Kupujúci 1 a Kupujúci 2 uvedené spoluvlastnícke podiely kupujú.
- 2.2 Kupujúci prehlasujú, že sa so stavom predmetu zmluvy riadne oboznámil obhliadkou na mieste samom a v rozsahu vykonanej obhliadky, informácií evidovaných v katastri nehnuteľností a územnoplánovacej dokumentácii Predávajúceho je mu dostatočne známy jeho stav. Kupujúci prehlasujú, že predmet zmluvy kupujú bez výhrad ako stojí a leží.

III.

Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

- 3.1 Predávajúci a Kupujúci 1 sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 66/2022 zo dňa 24.11.2022 dohodli na kúpnej cene vo výške 50,- EUR/m² pozemku, čo za výmeru 0,50 m² prislúchajúcu veľkosti spoluvlastníckeho podielu k prevádzanému pozemku uvedenému v bode 2.1 tejto zmluvy predstavuje kúpna cena vo výške 25,- EUR (slovom: dvadsaťpäť eur), ktorú uhradili Kupujúci 1 na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred podpisom zmluvy.
- 3.2 Predávajúci a Kupujúci 2 sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 66/2022 zo dňa 24.11.2022 dohodli na kúpnej cene vo výške 50,- EUR/m² pozemku, čo za výmeru 0,50 m² prislúchajúcu veľkosti spoluvlastníckeho podielu k prevádzanému pozemku uvedenému v bode 2.1 tejto zmluvy predstavuje kúpna cena vo výške 25,- EUR (slovom: dvadsaťpäť eur), ktorú uhradil Kupujúci 2 na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred podpisom zmluvy.
- 3.2 Kupujúci prehlasujú, že uznáva náklady Predávajúceho súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy vo výške 26,56 EUR (slovom: dvadsaťšesť eur a päťdesiatšesť centov). Túto sumu uhradili Kupujúci na účet Predávajúceho pred podpisom tejto zmluvy.
- 3.3 Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto zmluvy uhradia spoločne a nerozdielne Kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.
- 4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinný podať Predávajúci do 10 (slovom: desať) pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

- 4.3 Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.4 Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušného okresného úradu bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.5 V prípade zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom sa zmluvné strany zaväzujú od tejto zmluvy písomne odstúpiť a následne sa zmluvné strany zaväzujú opätovne uzavrieť zmluvu s rovnakým predmetom ako je uvedený v článku II. až III. tejto zmluvy s prihliadnutím na dôvody zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva.
- 4.6 Prevod vlastníckeho práva bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č.66/2022 zo dňa 24.11.2022.

V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.
- 5.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.4 Táto zmluva je vyhotovená v 7 (slovom: siedmich) rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby Kupujúcich a zvyšné rovnopisy sú určené pre potreby Predávajúceho.
- 5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5.6 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

Predávajúci:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor mesta

Kupujúci 1:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Mgr. Boris Lettrich

.....
Mgr. Dana Lettrichová

Kupujúci 2:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Karol Trabalík