

DODATOK č. 2
k Nájomnej zmluve č. 001/2020
uzatvorenej dňa 24.02.2020 medzi zmluvnými stranami (ďalej len „Dodatok č. 2“)

Prenajímateľ:

Mesto Galanta

štatutárny orgán: Mgr. Peter Kolek, primátor
so sídlom: Mestský úrad, Mierové nám. 940/1, 924 01 Galanta
IČO: 00 305 936
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK 150200 0000 0000 18722132
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

GALANDIA, spol. s r.o.

štatutárny orgán: Zoltán Szelle, konateľ
so sídlom: kpt. Nálepku 43/2373, 924 01 Galanta
IČO: 36766976
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 19947/T
(ďalej len „Nájomca“ a spoločne ako „Zmluvné strany“)

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

Dňa 24.02.2020 uzatvorili Zmluvné strany nájomnú zmluvu č. 001/2020 (ďalej len „Zmluva“), dňa 20.04.2022 Zmluvné strany uzatvorili Dodatok č. 1 k NZ_001/2022, ktorej predmetom bolo prenechanie pozemkov a nebytových priestorov prenájomcu do nájmu v prospech nájomcu.

Čl. II.
Predmet Dodatku č. 1

1. V zmysle článku 9 bod 4 Zmluvy a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Galante č. 199-Z/2019 zo dňa 05.12.2019 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Galante č. 506-Z/2022 zo dňa 24.03.2022 a v znení uznesenia mestského zastupiteľstva č. 613-Z/2022 zo dňa 22.09.2022 sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 2 k Zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že článok 4 bod 1 Zmluvy sa mení a bude znieť nasledovne:

„1. Zmluvné strany sa dohodli, že po dobu od prerušenia prevádzky TC Galandia, t.j. od 05.09.2022 do obnovenia prevádzky TC Galandia bude nájomné za prenájom pozemkov a nebytových priestorov vo výške 1 euro/ročne. Po obnovení prevádzky TC Galandia, bude výška nájomného za prenájom pozemkov a nebytových priestorov podľa všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „VZN“) určená takto: za pozemky vo výške 1 eur/m2/ročne, za nebytové priestory vo výške 16,60 eur/m2/ročne.“

Čl. III.
Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 2 je platný dňom podpísania Zmluvnými stranami. Tento Dodatok č. 2 sa povinne zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv a je účinný dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č. 2 zostávajú v platnosti nezmenené.
3. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v 4 exemplároch, z ktorých po podpísaní dostane po dva každá Zmluvná strana.

Príloha: Uznesenia MsZv Galante č. 506-Z/2022 zo 24.03.2022 a č. 613-Z/2022 zo 22.09.2022

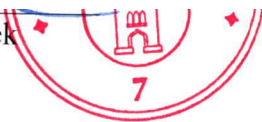
V Galante, dňa..

V Galante, dňa..

Prenajímateľ
Mesto Galanta

Nájomca
GALANDIA, spol. s r.o.

Mgr. Peter Kolek
primátor



Zoltán Szelle
konateľ

V Galante, 25.03.2022

Uznesenie č. 506-Z/2022
z 28. zasadnutia MsZ, konaného dňa 24.03.2022
Kontrola plnenia uznesení

Návrh na zmenu uznesenia č. 199-Z/2019 v časti výška nájmu

Výška nájmu : po dobu rekonštrukcie TC Galandia, do spustenia prevádzky TC Galandia - 1 eur/ročne. Po spustení prevádzky TC Galandia (od 29. 4. 2022) bude výška nájomného za prenájom pozemkov a nebytových priestorov podľa všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „VZN“) určená takto: za pozemky 1 eur/m²/ročne, za nebytové priestory 16,60 eur/m²/ročne.

Počet poslancov MsZ : 19
Počet prítomných poslancov: 12
Kvórum na schválenie : 7

Hlasovanie :

Za:

Milan Bičan	Bc. Vladimír Danko	MUDr. Ervin Chomča	Ing. Štefan Marcibányi
Ing. Augustín Popluhár	Zoltán Szelle	Zsolt Takáč	Ing. Milan Zelenák

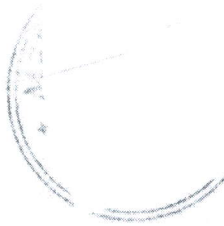
Zdržali sa:

PaedDr. Peter Černý			
---------------------	--	--	--

Nehlasovali:

Zuzana Gaulleiderová	Fridrich Psota	Peter Tomič	
----------------------	----------------	-------------	--

Uznesenie bolo schválené



Peter Paška
primátor

V Galante, 23.09.2022

Uznesenie č. 613-Z/2022
z 31. zasadnutia MsZ, konaného dňa 22.09.2022
Návrh na IV. úpravu rozpočtu Mesto Galanta 5d)

Mestské zastupiteľstvo v Galante podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

úpravu nájomného nájomcu GALANDIA s.r.o. prevádzkovateľa TC GALANDIA v nájomnej zmluve č. NZ 001/2020 z 24.2.2020 v znení Dodatku č. 1 z 29.04.2020 takto:

- nájomné za prenájom pozemkov a nebytových priestorov sa od prerušenia prevádzky TC Galandia určí vo výške 1€/ročne. Po obnovení prevádzky TC GALANDIA nájomné pre spoločnosť TC GALANDIA bude opäť upravené podľa Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 506-Z/2022 z 24.03.2022.

Odporúča

primátorovi mesta uzatvoriť so spoločnosťou GALANDIA s.r.o. dodatok k nájomnej zmluve upravujúci výšku nájmu v TC GALANDIA od prerušenia prevádzky podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Termín kontroly: november 2022

Počet poslancov MsZ : 19
Počet prítomných poslancov: 14
Kvórum na schválenie : 8

Hlasovanie :

Za:

Milan Bičan	Mgr. Juraj Bottka	PaedDr. Peter Černý	Bc. Vladimír Danko
Ing. Štefan Marczibányi	Mgr. János Marsall	Ing. Augustín Popluhár	Mgr. Miroslav Psota
Zoltán Szelle	Peter Tomič	PhDr. Marta Vajdová	Peter Závodský
Ing. Milan Zelenák	JUDr. Peter Zelinka		

Uznesenie bolo schválené

Peter Paška
primátor