

KÚPNA ZMLUVA

08/12/2022

uzavretá v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Martin Velček, rod. Velček

dátum narodenia: 11.12.1978

rodné číslo: 781211/8743

trvale bytom: Ovručská 19, 040 22 Košice, SR

štátna príslušnosť: SR

(ďalej aj ako „predávajúci č. 1“)

a

Ladislav Velček, rod. Velček

dátum narodenia: 16.03.1968

rodné číslo: 680316/6865

trvale bytom: Slobody 234/13, 040 11 Košice, SR

štátna príslušnosť: SR

(ďalej aj ako „predávajúci č. 2“)

a

Albina Martinková, rod. Velčeková

dátum narodenia: 03.03.1934

rodné číslo: 345303/801

trvale bytom: Obišovce 136, 044 81 Obišovce, SR

štátna príslušnosť: SR

(ďalej aj ako „predávajúci č. 3“)

a

Katarína Velčeková, rod. Velčeková

dátum narodenia: 15.05.1980

rodné číslo: 805515/8760

trvale bytom: Ovručská 19, 040 22 Košice, SR

štátna príslušnosť: SR

(ďalej aj ako „predávajúci č. 4“)

(ďalej spolu aj ako „predávajúci“)

na jednej strane

A

Obec Ličartovce

sídlo: 082 03 Ličartovce 239, SR

IČO: 00327361

DIČ: 2021225591

menom ktorej koná: Ing. Mária Ščepitová, starostka obce

(ďalej len „kupujúci“)

na strane druhej

Zmluvné strany po predchádzajúcej vzájomnej dohode uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu (ďalej iba „zmluva“):

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú podielovými spoluvlastníkmi nasledovnej nehnuteľnosti:
- pozemok KN – C parcelné č. 402/3, druh pozemku: Záhrada, o výmere 52 m², k. ú. Ličartovce; to zapísané na liste vlastníctva č. 200, ktorý je vedený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, pre okres Prešov, obec Ličartovce, katastrálne územie Ličartovce, a to:
 - predávajúci č. 1 pod B1 v podiele vo veľkosti 1/5 z celku, pod B4 v podiele vo veľkosti 1/5 z celku a pod B5 v podiele vo veľkosti 1/10 z celku;
 - predávajúci č. 2 pod B2 v podiele vo veľkosti 1/5 z celku;
 - predávajúci č. 3 pod B3 v podiele vo veľkosti 1/5 z celku;
 - predávajúci č. 4 pod B6 v podiele vo veľkosti 1/10 z celku.
- 1.2 **Predávajúci týmto spoločne predávajú kupujúcemu nasledovnú nehnuteľnosť:**
- pozemok KN – C parcelné č. 402/3, druh pozemku: Záhrada, o výmere 52 m², k. ú. Ličartovce; to zapísané na liste vlastníctva č. 200, ktorý je vedený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, pre okres Prešov, obec Ličartovce, katastrálne územie Ličartovce;
- vrátane všetkých práv, súčastí a príslušenstva a kupujúci ho od predávajúcich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v stave, v akom si ho prehliadol a súčasne sa zaväzuje zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu dohodnutú v článku 3 tejto zmluvy.**

Článok 2 Vyhlásenia a záruky predávajúcich a kupujúceho

- 2.1 Predávajúci vyhlasujú, že nehnuteľnosť nemá žiadne vady, na ktoré by mali kupujúceho upozorniť. Predávajúci ďalej prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, práva z nájomných alebo iných obligračných zmlúv, práva zo zmluvy o predkupnom práve, práva zo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ani iné vecné či obligračné práva tretích osôb alebo iné právne povinnosti či obmedzenia, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
- 2.2 Predávajúci a kupujúci každý samostatne prehlasujú, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz, ani nebol podaný návrh na jeho vyhlásenie, ani nebol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku, že ich majetok nie je predmetom exekučného konania ani nie je dôvod k jeho začatiu, že neprebíha súdne konanie o nariadenie neodkladného opatrenia alebo o vydanie zabezpečovacieho opatrenia k obmedzeniu nakladania s majetkom zmluvných strán ani nebol súdu podaný voči ktorejkoľvek zo strán žiadny návrh na vyhlásenie konkurzu ani im úpadok nehrozí a že touto zmluvou neukracujú uspokojenia vymáhateľných pohľadávok veriteľa a teda nie je dôvod odporovateľnosti právneho úkonu v zmysle § 42a Občianskeho zákonníka.
- 2.3 Predávajúci i kupujúci si navzájom vyhlasujú, že sú bez obmedzenia oprávnení k uzavretiu tejto zmluvy a že jej naplnením nedôjde k poškodeniu práv či oprávnených záujmov akýchkoľvek osôb. Predávajúci a kupujúci sa zaviazali, že si v tejto zmluve navzájom poskytnú úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy.
- 2.4 Kupujúci prehlasuje, že je s faktickým i právnym stavom prevádzanej nehnuteľnosti riadne oboznámený, že faktický i právny stav nehnuteľnosti zodpovedá ustanoveniam tejto zmluvy a že si na predávajúcich nevymienil žiadne zvláštne vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje.

Článok 3

Kúpna cena a platba kúpnej ceny

- 3.1 Kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **52,- EUR** (slovom: päťdesiatdva EUR) po schválení obecným zastupiteľstvom obce Ličartovce dňa 28.04.2022, Uznesením č. 44/04/2022.
- 3.2 Kúpnu cenu v sume **52,- EUR** sa zaväzuje kupujúci uhradiť predávajúcim z vlastných zdrojov bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúcich číslo účtu :
- a) SK11 6500 0000 0000 9267 9291 vedený vo 365.bank a.s., predávajúcemu Martin Velček, rod. Velček s podielom 26 m² z celkovej výmery 52 m² vo výške **26,- EUR** (slovom: dvadsaťšesť EUR)
 - b) SK41 0200 0000 0029 4691 6051 vedený vo Všeobecná úverová banka, a.s., predávajúcemu Ladislav Velček, rod. Velček s podielom 10,40 m² z celkovej výmery 52 m² vo výške **10,40 EUR** (slovom: desať EUR a štyridsať centov)
 - c) SK13 0200 0000 0033 2269 7756 vedený vo Všeobecná úverová banka, a.s., predávajúcej Albina Martinková, rod. Velčeková s podielom 10,40 m² z celkovej výmery 52 m² vo výške **10,40 EUR** (slovom: desať EUR a štyridsať centov)
 - d) SK81 1111 0000 0014 7722 9018 vedený vo UniCredit Bank a.s., predávajúcej Katarína Velčeková, rod. Velčeková s podielom 5,20 m² z celkovej výmery 52 m² vo výške **5,20 EUR** (slovom: päť EUR a dvadsať centov)

a to všetko do 30 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok 4

Odstúpenie od zmluvy

- 4.1 Predávajúci majú právo v zmysle ustanovenia § 517 ods. 1 v nadväznosti na ust. § 48 Občianskeho zákonníka od kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, že kúpna cena nebude prevedená na účet predávajúcich v termíne uvedenom v článku 3 tejto zmluvy, čím sa táto zmluva ruší od samého počiatku.
- 4.2 Ktorákoľvek zo zmluvných strán má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorákoľvek z vyhlásení podľa čl. 2 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé.
- 4.3 Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúcim nehnuteľnosť scudzia, zaťažia alebo dajú do užívania tretím osobám.
- 4.4 Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vykonať všetky právne úkony potrebné k tomu, aby si vrátili navzájom poskytnuté plnenia.

Článok 5

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
- 5.2 Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky potrebné kroky nevyhnutné k tomu, aby Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor mohol riadne rozhodnúť o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti. Za týmto účelom sa strany zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť.
- 5.3 Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor, ako aj všetky náklady súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy a úradným overením podpisov na nej hradí kupujúci.
- 5.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor o povolení vkladu v prospech

kupujúceho do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú prejavmi svojej vôle viazané až do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.2 Táto zmluva sa uzatvára v slovenskom jazyku v 7 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každý predávajúci a kupujúci obdrží po podpise tejto zmluvy po jednom rovnopise a dva rovnopisy budú slúžiť k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností obdržia kupujúci a predávajúci, každý osobitne, rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností.
- 6.4 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 6.5 Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme a akékoľvek jej zmeny alebo doplnenia môžu byť vykonané iba písomne formou očíslovaných dodatkov odvolávajúcich sa na túto zmluvu schválené všetkými zmluvnými stranami.
- 6.6 Obe strany zhodne prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom riadne prečítali, že s jej obsahom súhlasia a že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej a pravej vôle, vážnej a zrozumiteľnej, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre jednu zo strán, na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Ličartovce dňa 02-12-2022

V Ličartovce dňa 15.06.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Ličartovce

...

La

All

Kat