

kr.č. 400/2018

**Nájomná zmluva č. 30201/NZ-184/2018/ Bytčica /186/SI**  
uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

**1.Prenajímateľ:** Mesto Žilina  
**Sídlo:** Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina  
**Štatutárny orgán:** Ing. Igor Choma - primátor mesta  
**IČO :** 00 321 796  
**Bankové spojenie:**  
**číslo účtu**  
**IBAN:**  
**BIC – SWIFT**

(ďalej len ako „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare“)  
a

**2.Nájomca:** **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
**Sídlo :** Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
**Štatutárny orgán:** Ing. Ján Ďurišin – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. - podpredseda predstavenstva  
**Zastupuje:** JUDr. Alena Gombárová – na základe plnomocenstva reg. Zn. NDS: 66/17655/10701/2013 zo dňa 14.5.2013  
**IČO:** 35 919 001  
**DIČ:** 2021937775  
**IČ DPH:** SK 2021937775  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**SWIFT (BIC):**  
**Právna forma:** Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

(ďalej len ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

**uzatvárajú túto nájomnú zmluvu**  
(ďalej len „zmluva“)

**Článok I.**  
**Vlastnícke právo**

1.1. Prenajímateľ je vlastníkom/spoluvlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti - pozemku na - chádzajúceho sa v katastrálnom území **Bytčica**, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom takto:

| LV č. | Číslo parcely E KN | Číslo parcely C KN | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku | Spoluvl. podiel | Na LV pod B |
|-------|--------------------|--------------------|-------------------------|--------------|-----------------|-------------|
|       |                    |                    | 4043                    | orná p.      | 1/1             | 1           |
|       |                    |                    | 3059                    | orná p.      | 1/1             | 1           |
|       |                    |                    | 5287                    | trv.tr.p.    | 1/1             | 1           |

## Článok II. Účel a predmet nájmu

- 2.1. Nájomca je stavebníkom stavby Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina, II. etapa. Na predmetnú stavbu bolo Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR vydané Stavebné povolenie pod č. 117857/2008-2331/z.43968 dňa 10.10.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.11.2008. Realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme.
- 2.2. Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania nájomcovi časti pozemkov oddelené z nehnuteľností citovaných v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy, pričom rozsah nájmu na predmetných pozemkoch je zameraný geometrickým plánom č. 36315583-035-2018, vyhotovil GEO3 Trenčín, s.r.o. zo dňa 16.3.2018 (ďalej len ako „geometrický plán“) nasledovne:
- 2.2.1 dočasný záber

| LV č. | Číslo parcely E KN | Číslo parcely C KN | Výmera v m <sup>2</sup> | Objekt   | Diel | Výmera dielu m <sup>2</sup> | Nájomné v € za 1m <sup>2</sup> /1 rok | Spoluvl. podiel | Podiel v m <sup>2</sup> /diel | Nájom / podiel /rok € | Nájom / podiel /doba nájmu €<br>380 dní |
|-------|--------------------|--------------------|-------------------------|----------|------|-----------------------------|---------------------------------------|-----------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|
|       |                    |                    | 4043                    | 803-00.1 | 137  | 55                          | 3,23                                  | 1/1             | 55,000                        | 177,65                | 184,95                                  |
|       |                    |                    | 3059                    | 803-00.1 | 149  | 66                          | 3,23                                  | 1/1             | 66,000                        | 213,18                | 221,94                                  |
|       |                    |                    | 5287                    | 803-00.1 | 111  | 334                         | 3,23                                  | 1/1             | 334,000                       | 1 078,82              | 1123,16                                 |

Nájomca sa zaväzuje predmet dočasného nájmu využívať pri výstavbe nasledovného definovaného objektu a doby nájmu.

| Číslo objektu | názov objektu                              | doba nájmu                  |
|---------------|--------------------------------------------|-----------------------------|
| 803-00.1      | Prístupová cesta na stavebnisko v km 2,000 | od 15.10.2018 do 30.11.2019 |

## Článok III. Doba nájmu

- 3.1 Doba nájmu je dohodnutá na výstavbu predmetnej stavby na dobu určitú a začína plynúť dňom začatia stavebných prác na pozemku do ukončenia stavebných prác na pozemku, a to na dobu uvedenú v čl. II. ods. 2.2.1 tejto zmluvy.
- 3.2 Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
- uplynutím doby nájmu,
  - pisomnou dohodou zmluvných strán.
- 3.3 Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak :
- dôjde k omeškaniu úhrady nájomného o viac ako 3 mesiace po stanovenej lehote,
  - nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel,
  - nájomca užíva pozemok v rozpore so zmluvou.
- 3.4 Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu, ak účel nájmu pominul.
- 3.5 Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnou stranou.

#### **Článok IV. Výška náhrady**

- 4.1 Náhrada za užívanie pozemku uvedeného v článku II. tejto zmluvy je stanovená Znaleckým posudkom č. 74/2018, zo dňa 25.4.2018, vo výške 3,23 eur/m<sup>2</sup>/rok vypracovaným znalcom Ing. Mrázikom Mariánom z odboru stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, MS SR pod ev. č. znalcov 912 440 v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z.z o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
- 4.2. Celková dohodnutá výška náhrady za celú dobu nájmu, ktorá je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami sa určí ako súčin sumy dohodnutej podľa ods. 4.1 tohto článku a výmery časti pozemkov prenechaných do odplatného užívania pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel a času, na ktorý sú časti pozemkov prenechané do odplatného užívania, čo predstavuje spolu sumu vo výške **1 530,05 €** slovom: **Jedentisícpäťstotridsať eur a päť centov.**
- 4.3. Nájomca poukáže dohodnutú náhradu ako jednorazové plnenie za dočasné užívanie predmetných pozemkov za dohodnutú dobu nájmu do 60 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti obojstranne podpísanej zmluvy, a to na základe vystavenej faktúry prenajímateľom..

#### **Článok V. Podmienky nájmu**

- 5.1 Nájomca je povinný prenajať pozemok užívať pre účel uvedený v článku II. tejto zmluvy a podľa platného stavebného povolenia.
- 5.2 Nájomca vyhlasuje, že po skončení doby nájmu bude predmet nájmu v stave spôsobilom na pôvodné užívanie.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže dať predmetné pozemky uvedené čl. II. tejto zmluvy, do prenájmu tretej osobe, s čím prenajímateľ vyjadruje svoj súhlas podpisom na tejto zmluve.

#### **Článok VI. Osobitné ustanovenia**

- 6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že pri získavaní osobných údajov zo strany NDS a. s., pred podpisom tejto zmluvy bol prenajímateľ informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. § 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu, na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to nájomcom uvedeným v tejto zmluve, prípadne spoločnosťou, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie v prospech nájomcu, na základe na to udelenej plnej moci.
- 6.2 Prenajímateľ berie na vedomie, že sa môže oboznámiť s geometrickým plánom a znaleckým posudkom na Národnej diaľničnej spoločnosti a.s. v Bratislave, alebo v spoločnosti zabezpečujúcej majetkovoprávne usporiadanie stavby, po predchádzajúcom dohovore.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poštovné súvisiace s dorúčením podpísanej nájomnej zmluvy nájomcovi. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – nájomca. V prípade nepoužitia priloženej obálky prenajímateľovi nevzniká nárok na úhradu poštovného.
- 6.4 Prenájom pozemkov bol odsúhlasený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 218/2018 zo dňa 24.9.2018, na dobu nájmu uvedenú v článku II. bod 2.2.1 dočasný záber.

## Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Prenajímateľ vyhlasuje, že prenajímané nehnuteľnosti sú jeho vlastníctvom, nie sú zaťažené osobnými ani vecnými bremenami v prospech tretích osôb okrem vecných bremien súvisiacich s výstavbou diaľnice v úseku D1 Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina, II. etapa zodpovedá za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a že má plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 7.2 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci zo zmluvy sa spravuje Občianskym zákonníkom, pokiaľ niektoré jeho ustanovenia nie sú upravené inak.
- 7.4 Táto nájomná zmluva je platná po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Dňom uzatvorenia tejto zmluvy sú prenajímateľ a nájomca touto zmluvou viazaní. Súčasne dňom pripísania finančnej náhrady za užívanie pozemkov bez zmluvného vzťahu majú účastníci dohody všetky práva a povinnosti vyplývajúce z užívania pozemkov vysporiadané.
- 7.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 7.6 Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v odseku 7.4. a 7.5. tohto článku, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 7.7 Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z toho 3 vyhotovenia obdrží nájomca a 2 vyhotovenie obdrží prenajímateľ.
- 7.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V ..... *Žilina* ..... dňa: 1.10. 2018

V Bratislave, dňa: 8.10. 2018

Prenajímateľ:

Ing. Igor Choma  
primátor mesta

JUDr. Alena Gombárová  
na základe plnomocenstva