

Zmluva č. 346/09/2022/MO

por. č. 370/09/2022

o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Správca pozemnej komunikácie: Správa ciest Košického samosprávneho kraja
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Korešpondenčná adresa: Ostrovského 1, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA, generálny riaditeľ
IČO: 35 555 777
DIČ: 2021772544
IČ DPH: SK2021772544
Právna forma: Príspevková organizácia zriadená
Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina
č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Peňažný ústav: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000409705
SWIFT / BIC: SPSRSKBA
Spojenie: tel.: 055/7894932
fax: 055/7894936
e-mail: sekretariat@scksk.sk

d'alej len "správca"

Stavebník : Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Prcúch – podpredseda a
člen predstavenstva
Ing. Richard Majza, MBA – člen predstavenstva

Korešpondenčná adresa: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
DIČ: 202 006 3518
IČ DPH: SK202 006 3518
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v obchodnom registri
Okr. súdu Košice I., oddiel: Sa, vložka číslo 1243/V
Peňažný ústav: Všeobecná úverová banka a.s.
IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155
SWIFT/BIC: SUBASKBX
Spojenie: tel.: +421557924 488
tel: +421911080598
Zodpovedný pracovník: Ing Vlastimil Kormoš
e-mail: vlastimil.kormos@vodarne.eu

d'alej len "stavebník"

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom cesty č. **II/576** (ďalej len „pozemná komunikácia alebo cesta“).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu: “ **Kanalizácia Ruskov** “, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Jozef Schlosser, EkoArch spol. s r.o. , Solivarská 6477/71, 080 05 Prešov - Solivar , č. zákazky Arch.č.09/20-RP ,0250*A2, v mesiaci 09/2020 (ďalej len „projektová dokumentácia“ alebo „stavba“).
4. Pri realizácii stavby bude v cestnom telese cesty uvedenej v bode 1. vybudovaný stavebný objekt : **kanalizačné potrubie pretláčaním.**

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností správcu a stavebníka v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

Článok III. Predmet a doba zvláštneho užívania

1. Predmetom zvláštneho užívania je časť cestného telesa cesty č. **II/576** nachádzajúcej sa v zastavanom území sídelného útvaru obce Ruskov, v katastrálnom území obce Ruskov za účelom realizácie stavby “ **Kanalizácia Ruskov** “. Predmetom realizácie uvedenej stavby je realizácia splaškovej gravitačnej kanalizácie s jej jednotlivými stokami, ktorá sa realizuje etapovite. Realizáciou etapy „**Stoka 1**“, **SO 01 – Splašková kanalizácia** budú dotknuté záujmy Správy ciest Košického samosprávneho kraja ako správcu cesty č. II/576 v úseku jej kumulatívnych staničení 37,172 – 37,323 km. V uvedenom úseku kumulatívnych staničení 37,172 – 37,323 km na pravej strane cesty č. II/576 (ulica Ďurkovská) je s ňou v súbehu navrhovaná trasa splaškovej gravitačnej kanalizácie, ktorá je umiestnená za cestným rigolom popri oploteniach .Trasa kanalizačnej „Stoky 1“ bude svojím umiestnením zasahovať do pozemku v zastavanom území sídelného útvaru obce Ruskov , pozemku **registra C KN parcela č. 1182/1** katastrálne územie Ruskov, evidovaného vo vlastníctve obce Ruskov. Realizáciou stavby „Stoka 1“ sa prepojí trasa verejnej kanalizácie z ulice Olšavskej na ulicu Ďurkovskú a **bude cestu č. II/576 križovať pretláčaním cestného telesa cesty v celkovej dĺžke 8 m v kumulatívnom staničení 37,173 km na pozemku registra C KN v zastavanom území sídelného útvaru obce Ruskov, parcela č. 1182/1 zapísanom na LV č. 769 vo vlastníctve Obce Ruskov s následným napojením na kanalizačnú šachtu Š24** na pravej strane predmetnej cesty za cestným rigolom. **Trasa verejnej kanalizácie od Š24 – Š29** je navrhovaná v obmedzenom priestore v zelenom páse medzi odvrátenou stranou dláždeného cestného rigola a súkromnými pozemkami. V rámci realizácie uvedenej stavby budú zriadené odbočky k jednotlivým rodinným domom na susedných nehnuteľnostiach, kde budú odbočky ukončené zátkou.

Trasa časti „Stoky 1“, realizáciou ktorej budú dotknuté záujmy správcu cesty je v úseku medzi kanalizačnými šachtami Š24-Š29 a v úseku medzi kanalizačnými šachtami Š23-Š24, kde dochádza k pretláčaniu cestného telesa cesty č. II/576.

2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadal stavebník **Okresný úrad Košice - okolie odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.**
3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie je od:
od 23.11.2022 do 31.01.2023.
4. Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.
5. Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej ohliadky dotknutého úseku cesty, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK – (referent technicko-správneho oddelenia ,e-mail: miroslav.dubovsky@scksk.sk telef. **spojenie (055/78 60 048) v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred začatím prác .** Účastníci po spoločnej fyzickej obhliadke prevezmú stavbu , vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa, uvedený zápis bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcom.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknutú cestu bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu v rozhodnutí Okresného úradu Košice - okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií **na zvláštne užívanie cesty pod číslom OU-KS - OCDPK – 2022/018207 - 002 zo dňa 21.11.2022, v určení dočasného dopravného značenia pod číslom OU-KS - OCDPK – 2022/018208 - 002 zo dňa 23.11.2022** ako aj v stanovisku Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod číslom **IU - 2022/5115- 8621 zo dňa 01.08.2022, a Úradu Košického samosprávneho kraja pod číslom 7145/2022/OSM- 47196 zo dňa 2.11.2022.**
6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisteniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminu na cestnom telese.
8. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.

9. Stavebník berie na vedomie, že správca je povinný na základe zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) zabezpečiť zjazdnosť predmetnej cesty údržbou dotknutého úseku cesty správcom.
Z uvedeného dôvodu sa stavebník sa zaväzuje, že v prípade stavebnej rozostavanosti stavby počas trvania zimnej údržby ciest vykoná nevyhnutné opatrenia potrebné na zamedzenie vzniku prípadnej škody na stavbe, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s vykonávaním údržby. Správca za takto vzniknutú škodu nezodpovedá.
V prípade, že stavebná rozostavanosť bude počas zimnej údržby v takom rozsahu, ktorý v úseku dotknutom stavbou znemožní alebo obmedzí údržbu vozovky štandardne používanými mechanizmami, stavebník uhradí správcovi vopred vzájomne písomne odsúhlasené navyše náklady, ktoré mu vzniknú uskutočnením údržby iným ako obvyklým spôsobom.
10. V prípade, že v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi bránili zrealizovať stavebné práce podľa ust. čl. III bod 1 zmluvy, podľa projektovej dokumentácie, v súlade so stanoviskom Správy ciest Košického samosprávneho kraja alebo vyjadrením Úradu Košického samosprávneho kraja je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prerokovať so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.
11. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť príslušnú stavebnú úpravu a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.
12. **Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr päť pracovných dní pred ukončením zvláštneho užívania vyzve správcu (ako v čl. III. bod 5 zmluvy) k prevzatiu predmetu dočasného zvláštneho užívania. Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa cesty po ukončení prác, vrátane fotodokumentácie.**
13. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 12 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

Článok V. Osobitné ujednania

1. Stavebník sa zaväzuje, že na zrealizovaný zásah do cestného telesa č. **II/576** s príslušenstvom a následnú stavebnú úpravu cestného telesa s príslušenstvom poskytuje na kvalitu vykonaných prác **záruku 5 rokov odo dňa podpísania „Záznamu o prevzatí cesty“ a podľa čl. IV., bod 12.** tejto zmluvy.
V rámci uvedenej záručnej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby. Stavebník sa v rámci záručnej doby zaväzuje prípadné vady na cestnom telese vyplývajúce zo záruky odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám a náhradu oprávnených nákladov uplatní u stavebníka.
2. V prípade, že stavebník stavebnými prácami spôsobil akékoľvek poškodenie cesty č. **II/576** s príslušenstvom je povinný toto poškodenie bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.

Stavebník berie na vedomie, že realizuje stavebné práce v rámci cestného telesa, ktoré aj pri najlepšom úmysle môže v budúcnosti viesť k vykazovaniu vzniku porúch na cestnom telese (narušenie rastlého stavu terénu či rozšírenie jazdného pruhu cestného telesa). Jedná sa o prepád či pokles vozovky v súbehu s kanalizačným zberačom, ktorý môže nastať vplyvom dodatočnej konsolidácie zásypu ryhy, ktorý bude realizovaný vedľa jazdného pruhu či vo svahu cestného telesa. V prípade vážnejšieho poškodenia je stavebník povinný spracovať na vlastné náklady aj projektovú dokumentáciu opravy v zmysle aktuálne platných noriem a TP ktorú odsúhlasí so správcou.

3. V prípade budúcej opravy cesty č. **II/576**, pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky, je stavebník na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu zariadení, ktoré sú uložené v cestnom pozemku na vlastné náklady.
4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu. Ak k účinnému prevzatíu oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle, podľa osobitného predpisu.
2. Účastníci sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci z tejto dohody sa spravuje na základe §-u 262 ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa: 5.12.2022

V Košiciach dňa: 1.12.2022

Správca:

Stavebník:

.....
Ing. Stanislav Prcúch
podpredseda a člen predstavenstva

.....
doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA
generálny riaditeľ

.....
Ing. Richard Majza, MBA
člen predstavenstva