

**Zmluva o prevode vlastníckeho práva**  
uzatvorená podľa ustanovenia § 289 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.  
V znení jeho zmien a doplnkov

**Zmluvné strany:**

**Predávajúci:**

Obchodné meno: **G & F Invest s.r.o.**

IČO: 45 951 781

Sídlo: Bratislavská 64, 900 24 Veľký Biel

konajúca prostredníctvom: Ing. Adrian Gyarmati, konateľ

Bankové spojenie: Tatra banka

IBAN: **SK19 1100 0000 0029 2485 1541**

zapísaná Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 70250/B

/ďalej len "predávajúci"/

a

**Kupujúci :**

Meno a priezvisko: **Obec Kostolná pri Dunaji**

Trvale bytom: Kostolná pri Dunaji č. 59, 90301 Senec

IČO: 00306037

DIČ: 2021006702

IČ DPH: SK2021006702

V zastúpení: Ing. Igor Šillo - starosta

/ďalej len "kupujúci"/

sa dnešného dňa, mesiaca a roka dohodli na nasledovnej zmluve:

**I.  
Preambula**

**1.1** Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese: Senec, obec: Kostolná pri Dunaji, katastrálne územie: Kostolná pri Dunaji, zapísaných na liste vlastníctva číslo 633 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, ako:

- pozemok parcelné č. 126/105 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3711 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, v podiele 1/1
- pozemok parcelné č. 94/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 385 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, v podiele 1/1

- pozemok parcelné č. 126/101 – ostatná plocha o výmere 99 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, v podiele 1/1
- pozemok parcelné č. 126/102 – orná pôda o výmere 208 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, v podiele 1/1

(ďalej aj ako "Pozemky")

## **II.**

### **Predmet zmluvy**

- 2.1** Predávajúci týmto predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti popísané v bode 1.1 tejto zmluvy v celosti v podiele Kupujúci v podiele 1/1 za podmienok dojednaných v tejto zmluve a kupujúci tieto nehnuteľnosti popísané v bode 1.1 tejto zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti v podiele Kupujúci 1/1 a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. III. tejto zmluvy.

## **III.**

### **Kúpna cena**

- 3.1** Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevádzaný predmet prevodu popísaný v bode 1.1 tejto zmluvy predstavuje sumu vo výške **1,- EUR** s DPH (slovom Jedno euro s DPH).
- 3.2** Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcemu za predmet prevodu podľa bodu 1.1 tejto zmluvy, dohodnutú kúpnu cenu podľa Čl. III. Bod 3.1 tejto zmluvy do piatich pracovných dní.

## **IV.**

### **Prehlásenia Predávajúceho**

- 4.1** Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzaného hnutel'ného majetku a prehlasuje, že na prevádzanom predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy – dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a nie sú mu známe ani práva z nájomného vzťahu alebo iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné právo predávajúceho s predmetom prevodu a ani žiadne iné prekážky brániace nadobudnutiu vlastníctva Kupujúcim. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy neboli k prevádzanému hnutel'nému majetku uplatnené podľa jej vedomostí žiadne reštitučné nároky tretích osôb a neprebíha proti nim ohľadom predmetu prevodu žiaden súdny spor z tohto alebo iného právneho titulu.

## **VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 6.1** Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy znáša predávajúci a správny poplatok spojený s návrhom na vklad v hodnote 66,- Eur (kolok) na katastri nehnuteľností v zmysle ust. Položky č. 11 Sadzobníka správnych poplatkov, časť 1. Všeobecná správa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, hradí kupujúci. Návrh na vklad so zmluvami o prevode vlastníckeho práva a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Okresný úrad

Senec, katastrálny odbor, výlučne predávajúci, až po úplnom zaplatení kúpnej ceny zo strany kupujúceho.

- 6.2 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, že táto bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.
- 6.3 Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpísania, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
- 6.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s právnou silou originálu, z toho v dvoch pre Okresný úrad Senec, katastrálny odbor a po jednom pre každú zo zmluvných strán.

Kostolná pri Dunaji, dňa 5. 12. 2020

Predávajúci:



**Ing. Adrian Gyarmati, konateľ**  
G & F Invest s.r.o.

Kupujúci:



**Ing. Igor Šillo, starosta**  
Obec Kostolná pri Dunaji