

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2018/203-HM

uzatvorená v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Prenajímateľ :

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku

Sídlo : Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
Zast. : **Mgr. Dagmar Šalátová**
riaditeľka Úradu správy majetku štátu Ministerstva obrany Slovenskej republiky – dočasne preložená na základe plnomocenstva ministra obrany Slovenskej republiky č. KaMO-11-168/2018 zo dňa 13.08.2018
IČO : 30845572
Bankové spojenie : Štátna Pokladnica, č. účtu : **SK08 8180 0000 0070 0017 1098**
Vybavuje : JUDr. Lucia Kamenická, tel.: 0960/327553, fax: 0960/317683

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

Nájomca :

DCCATERING s.r.o.

Sídlo : Nižovec 10, 960 01 Zvolen
Zast.: **Martin Doskočil**, konateľ obchodnej spoločnosti
Martin Nôta, konateľ obchodnej spoločnosti
IČO : 36 748 552
DIČ : SK 2022336129
Zapísaná : OR OS Banská Bystrica, odd. Sro, vložka č. 12774/S

(ďalej ako „Nájomca“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu :

Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom hnutel'ného majetku štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Prenajímateľa podľa súhrnného výkazu majetku, na ktorý nie je potrebné rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva do užívania Nájomcovi materiál zásobovacej triedy 04 - **zariadenie kuchyne vo VÚ 3030 Zvolen**, vyšpecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
3. Nájomca bude predmet nájmu využívať na zabezpečenie zmluvného stravovania profesionálnych vojakov a zamestnancov Ministerstva obrany SR, najmä príslušníkov VÚ 3030 Zvolen, ktoré zabezpečuje na základe Rámcovej dohody č. 2018/541.

Článok II. Výška a splatnosť nájomného, spôsob platby

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené vo výške **96,00 €/rok** (slovom: deväťdesiatšesť eur ročne).
2. Prenajímateľ po prevzatí a odovzdaní predmetu nájmu Nájomcom vystaví daňový doklad – faktúru za predmet nájmu v papierovej forme s alikvotnou cenou nájmu, a to za obdobie odo dňa prevzatia predmetu nájmu do 31. 12. 2018 a odošle ju v dvoch rovnopisoch na adresu Nájomcu.

Táto zmluva nadobudla účinnosť :

3. Prenajímateľ vystaví jedenkrát ročne faktúru za nájomné na predmet nájmu, vždy k 15. januáru príslušného roka a odošle ju v dvoch rovnopisoch Nájomcovi.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné **v splatnosti uvedenej vo faktúre** a ako **variabilný symbol** pri platbe uvedie **číslo faktúry. Splatnosť faktúry je 15 dní.**
5. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady faktúry považuje dátum pripísania celej sumy na účet Prenajímateľa.
6. V prípade omeškania nájomného je Nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania, ktorý je o 5 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba ECB platná k prvému dňu omeškania s nájomným.

Článok III.

Doba trvania a zánik nájmu

1. Nájomný vzťah vzniká dňom **účinnosti tejto zmluvy** a uzatvára sa **na dobu určitú**, a to do skončenia platnosti Rámcovej dohody 2018/541 uzatvorenej medzi Prenajímateľom a Nájomcom alebo do vyčerpania finančných prostriedkov určených na pokrytie tejto Rámcovej dohody.
2. Nájom môže pred uplynutím doby nájmu skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od Rámcovej dohody 2018/541 ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Dohodnutá výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí mať písomnú formu.
3. Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy, ak Nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva prenajímaný hnutelný majetok alebo trpí jeho užívanie takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda alebo hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Nájomca predmet zmluvy odovzdá príslušnému poverenému zástupcovi Prenajímateľa do 14 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy odovzdá Nájomcovi predmet nájmu do užívania v stave spôsobilom na užívanie. Žiadne úpravy ani opravy na ňom zo strany Prenajímateľa nebudú vykonané.
2. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a v tomto stave ho preberá do nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
4. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú jeho činnosťou na predmetnom majetku.
5. Nájomca vráti Prenajímateľovi po skončení zmluvného vzťahu predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, a to najneskôr do uplynutia doby nájmu.
6. Prevzatie a vrátenie predmetu nájmu vykoná Nájomca na vlastné náklady, vlastnými silami a prostriedkami v mieste uloženia VÚ 3030 Zvolen.
7. O prevzatí a odovzdaní predmetu nájmu vyhotovia zmluvné strany Preberací protokol, ktorého jeden rovnopis zašle Prenajímateľ bezodkladne na adresu : Agentúra správy majetku MO SR, Odbor správy hnutelného majetku, Za kasárňou č. 3, 832 47 Bratislava.

Článok V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 04. 11. 2018.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211 / 2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
3. Zmluvné strany môžu zmeniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Spory vzniknuté medzi účastníkmi zmluvy prislúchajú na rozhodnutie príslušnému súdu.
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) dostane Nájomca a štyri (4) sú pre potreby Prenajímateľa.
7. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli a táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva nadobudla účinnosť :

Bratislava, dňa :

Zvolen, dňa :

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Mgr. Dagmar Šalátová
riaditeľka Úradu správy majetku štátu MO SR

.....
Martin Doskočil
konateľ obch. spol. DCCATERING s.r.o.

.....
Martin Nôta
konateľ obch. spol. DCCATERING s.r.o.

Príloha č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2018/203

P. č.	Názov materiálu	Typ	Vojenské číslo materiálu	Evidenčné číslo	MJ	Množstvo	Obstaráv. cena v €	
							jednot.	spolu
1	SKRIŇA CHLADIACA	C 450.3	703007330100	3823018	KS	1	136,96	136,96
2	STROJ NÁREZOVÝ	NS 301	703004551000	3823006	KS	1	248,26	248,26
3	KOTOL VARNÝ PLYNOVÝ	KG 200	703001544020	154	KS	1	5573,09	5573,09
4	KOTOL VARNÝ PLYNOVÝ	GLF 1430	703001574000	60110	KS	1	6205,94	6205,94
5	SPORÁK VK KOMBINOVANÝ	SPE 94	703002321020	105	KS	1	2723,26	2723,26
6	STÔL OHRIEVACÍ VÝDAJNÝ REŽÓN	EOS 1500	703005330010	78	KS	1	1297,12	1297,12
7	STROJ UNIVERZÁLNY ŠLAHACÍ A MIEŠACÍ	RE 22	703004421020	8955	KS	1	4583,41	4583,41
8	PULT MRAZIACI	MO.40.4	703008437210	543CU90 89	KS	1	374,43	374,43
9	SKRIŇA CHLADIACA	C 900	703007340100	BC38230 2253	KS	1	963,12	963,12
10	STÔL VÝDAJNÝ ELEKTRICKÝ VODNÝ KÚPEL	21-17/E	703005111100	145	KS	1	196,84	196,84
11	STROJ NA UMÝVANIE RIADU	M 1000	703005541100	0156/90	KS	1	368,45	368,45
12	STOLIČKA OHRIEVACIA PLYNOVÁ	4410/11	703005462000	1065	KS	1	86,3	86,3
13	STOLIČKA OHRIEVACIA PLYNOVÁ	4410/11	703005462000	1078	KS	1	86,3	86,3
14	ŠKRABKA NA ZEMIAKY A ZELENINU	ŠKBZ 20	703004631000	1061	KS	1	992,13	992,13
15	VÁHA POLOAUTOMATICKÁ DO 15 KG SDK 15	SDK 15	706006000040	100010	KS	1	107,25	107,25
16	KOTOL VARNÝ PLYNOVÝ	KG-300	703001574020	265	KS	1	6080,59	6080,59
17	KONVEKTOMAT	RETIGO 1021 pi	703002714000	16400109	KS	1	10431,6 9	10431,6 9
18	KONVEKTOMAT	RETIGO DA 1021 pi	703002714000	16570109	KS	1	10431,6 9	10431,6 9
19	KONVEKTOMAT	RETIGO DA 1021 pi	703002714000	16330109	KS	1	10431,6 9	10431,6 9
20	KOTOL VARNÝ PLYNOVÝ	KG-85-0	703001524020	320	KS	1	3991,4	3991,4
21	PEC CUKRÁRSKA ELEKTRICKÁ	PCE 93	703002630000	242	KS	1	2507,28	2507,28
22	STÔL VÝDAJNÝ ELEKTRICKÝ POJAZDNÝ	VOV 1	703005270020	277	KS	1	1324,89	1324,89
23	STÔL VÝDAJNÝ ELEKTRICKÝ POJAZDNÝ	VOV 1	703005270020	276	KS	1	1324,89	1324,89
24	STÔL PRÍDAVNÝ	MS 28	703005581110	7010693	KS	1	1330,01	1330,01

Táto zmluva nadobudla účinnosť :

25	STÔL VÝDAJNÝ ELEKTRICKÝ POJAZDNÝ	VPR 1x31/1M	703005271200	30	KS	1	1092,77	1092,77
26	STÔL VÝDAJNÝ OHRIEVACÍ PULT ELEKTRICKÝ	VPR 3X11/1S	703005210340	5	KS	1	1321,89	1321,89
27	PULT MRAZIACI	AFG 543	703008447330	30013200 0148	KS	1	418	418
28	PULT MRAZIACI	AFG 543	703008447330	30013200 0120	KS	1	418	418
29	PANVICA SMAŽ PLYN SKLOP 80L BR 80-98 G/N	BR 80-98 G/N	703003452089	12060911	KS	1	3240	3240
30	PANVICA SMAŽ PLYN SKLOP 80L BR 80-98 G/N	BR 80-98 G/N	703003452089	13110130	KS	1	3240	3240
31	TERMOS ANTIKOROVÝ	5L	702006305100	-	KS	2	62,33	124,66
32	TERMOS ANTIKOROVÝ	5L	702006310100	-	KS	3	86,8	260,4
33	TERMOS ANTIKOROVÝ	T ANTIK 20 L TROJD.	702006320120	-	KS	3	198,35	595,05
34	TERMOS ANTIKOROVÝ	40L S VK	702006340110	-	KS	2	171,55	343,1
35	VEDRO	UMELOHMO TNE	702009001030	-	KS	6	1,55	9,3
36	PRÍSLUŠENSTVO	K US RE-22	703004495000	-	KS	1	730,82	730,82
37	STÔL PRÍDAVNÝ	MS 13	703005581100	-	KS	1	451,7	451,7
38	DREZ UMYVACÍ CELOANTI KOROVÝ	1-DIELNY DJV 201.0	703005620020	-	KS	1	330,92	330,92
39	DREZ UMYVACÍ CELOANTI KOROVÝ	1-DIELNY DJV 201.0	703005630020	-	KS	1	435,2	435,2
40	GASTRONÁDOBA ANTI KOROVÁ	GN 2/1 40 MM	703005931160	-	KS	16	30	480
41	GASTRONÁDOBA ANTI KOROVÁ	GN 2/1 100 MM	703005931170	-	KS	16	42,95	687,2
42	GASTRONÁDOBA SMALTOVANÁ	GN 2/1 65 MM	703005931190	-	KS	16	42,05	672,8
43	STÔL PRACOVNÝ KUCHYNSKÝ S DPP	1500X800 MM TZ 1	703006146000	-	KS	1	161,44	161,44
44	STÔL PRACOVNÝ KUCHYNSKÝ S DPP OSTATNÝ	1360X800 MM	703006149030	-	KS	3	66,17	198,51
45	STÔL PRACOVNÝ KUCHYNSKÝ S APP	PSK 2 1500X700X850	703006248000	-	KS	9	287,86	2590,74
46	STÔL PRACOVNÝ KUCHYNSKÝ CELOANTI KOROVÝ	PSJ 2N 1400X	703006341120	-	KS	2	813,3	1626,6
47	STÔL PRACOVNÝ KUCHYNSKÝ CELOANTI KOROVÝ	PSJ 1N 1500X	703006341140	-	KS	6	291,32	1747,92
48	STÔL PRACOVNÝ KUCHYNSKÝ CELOANTI KOROVÝ	PS 011 1400X700	703006346050	-	KS	3	367,6	1102,8
49	PEKÁČ ANTI KOROVÝ S POKRIEVKOU	45X60X10CM	703006880040	-	KS	1	60,03	60,03
50	SKRIŇA CHLADIACA	POLAIR 700	703007310141	-	KS	1	533,60 ¹	1533,6
51	HRNIEC ANTI KOROVÝ S POKRIEVKOU	21,5 L	706001100560	-	KS	1	129,89	129,89
52	HRNIEC ANTI KOROVÝ S POKRIEVKOU	45 L	706001100570	-	KS	3	200,3	600,9

Táto zmluva nadobudla účinnosť :

53	NÔŽ VYKOSŤOVACÍ	15 CM/6"	706002110020	-	KS	3	1,34	4,02
54	NÔŽ VYREZÁVACÍ	13 CM/5"	706002110110	-	KS	3	1,73	5,19
55	NÔŽ VYREZÁVACÍ	21 CM/8"	706002110120	-	KS	3	2,03	6,09
56	NÔŽ MÄSIARSKY KRÁJACÍ	20 CM/8"	706002110220	-	KS	3	5,64	16,92
57	NÔŽ MÄSIARSKY KRÁJACÍ	26 CM/10"	706002110240	-	KS	3	3,57	10,71
58	NÔŽ KUCHYNSKÝ	10 CM/4"	706002110520	-	KS	3	6,25	18,75
59	NÔŽ KUCHYNSKÝ	16 CM/6"	706002110530	-	KS	3	1,79	5,37
60	NABERAČKA ANTIKOROVÁ	0,1 L	706002210040	-	KS	10	2,23	22,3
61	NABERAČKA ANTIKOROVÁ	0,15 L	706002210050	-	KS	10	3,71	37,1
62	NABERAČKA ANTIKOROVÁ	0,3 L	706002210070	-	KS	10	5,69	56,9
63	NABERAČKA ANTIKOROVÁ	0,5 L	706002210080	-	KS	3	4,57	13,71
64	OBRACAČKA	ANTI KOROV A	706002220040	-	KS	3	6,19	18,57
65	VIDLICA NA MÄSO	S HACKOM	706002240010	-	KS	1	2,1	2,1
66	SITKO	STABIL	706002310010	-	KS	1	2,81	2,81
67	OBEDÄR ŠTVORDIELNY	ANTI KOROV Y	706002320060	-	KS	26	21,16	550,16
68	STRÚHADLO KUCHYNSKÉ	STVORHRAN NE	706002610030	-	KS	1	3,32	3,32
69	KRÁJAČ	NA VAJICKA	706002630030	-	KS	2	2,08	4,16
70	KLIEŠTE KUCHYNSKÉ	SERVIROVAC IE	706002900050	-	KS	9	3,78	34,02
71	ODMERKA	NA KAVU	706003700230	-	KS	1	0,95	0,95
72	TANIER PORCELÁNOVÝ	PLYTKY	706004110020	-	KS	600	1,09	654
73	TANIER PORCELÁNOVÝ	DEZERTNY	706004130010	-	KS	50	0,65	32,5
74	MISKA NA KOMPÓT	PORCELANO VA	706004210010	-	KS	200	0,62	124
75	MISKA NA KOMPÓT	SKLENENA	706004210020	-	KS	400	0,38	152
76	MISKA NA POLIEVKU	PORCELANO VA	706004210030	-	KS	600	1,15	690
77	MISA NA POLIEVKU ANTI KOROVÁ	4 L	706004220010	-	KS	3	19,16	57,48
78	MISA NA POLIEVKU	PORCELANO VA	706004220020	-	KS	4	4,83	19,32
79	MISA OVÁLNA	MELODIE 32	706004221020	-	KS	1	4,76	4,76
80	POHÄR PORCELÁNOVÝ	0,3 L	706004310020	-	KS	600	0,56	336
81	ŠÄLKA NA KÄVU S PODŠÄLKOU	0,15	706004350010	-	KS	20	0,89	17,8
82	DŽBÄN SKLENENÝ HRUBOSTENNÝ	1,6 L	706004400060	-	KS	7	3,14	21,98

Táto zmluva nadobudla účinnosť :

83	KONVICA NA KÁVU ANTIKOROVÁ	1 L	706005100010	-	KS	4	24,57	98,28
84	LYŽICA JEDÁLNA	ANTIKOROV A	706005300110	-	KS	395	0,43	169,85
85	NÔŽ JEDÁLNY	ANTIKOROV Y	706005300120	-	KS	440	0,78	343,2
86	VIDLIČKA JEDÁLNA	ANTIKOROV A	706005300130	-	KS	440	0,46	202,4
87	PRÍBOR ANTIKOROVÝ	TROJDIELNY	706005300210	-	KS	50	2,03	101,5
88	LYŽIČKA MALÁ	ANTIKOROV A	706005400110	-	KS	20	0,34	6,8
89	PODNOS JEDÁLENSKÝ	Z PH	706005700020	-	KS	500	2,12	1060
90	PODNOS JEDÁLENSKÝ	TSCALE T28- 15MR	706006005149	-	KS	2	214,2	428,4
91	VOZÍK	SERVIROVAC I	706008300010	-	KS	3	149,19	447,57
92	OBRUS FAREBNÝ	140X140 CM	802000038361	-	KS	180	5,48	986,4
93	OBRUS BIELY	140X140 CM	802000038388	-	KS	100	16,59	1659
94	REGÁL DREVENÝ	NESPECIFIKO VANY	912002100461	-	KS	1	50,24	50,24
95	REGÁL KOVOVÝ	NESPECIFIKO VANY	912002100470	-	KS	3	116,55	349,65
96	STÔL	JEDALENSKY	912002101130	-	KS	1	56,71	56,71
97	PRÍSTROJ HASIACI SNEHOVÝ RUČNÝ	NESPECIFIKO VANY	918003100049	-	KS	3	68,43	205,29
98	STOLIČKA ČALÚNENÁ DREVENNÁ		912002100947		KS	6	50,76	304,56
Celková cena prenajímaného HMŠ (€)								105794, 07
Stanovené nájomné za 1 mesiac v € (čl.3, odst. 3 ,ÚCLaSMŠ-64-1/2017)								8
Cena nájmu za 1 rok (€)								96