



Zmluva o zriadení vecného bremena

č. ZVB/03/2022

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva“):

Čl. I.

1.1 Povinný z vecného bremena:

Názov: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Liptovský Michal
Sídlo: Liptovský Michal č. 91, 034 83 Liptovská Teplá, SR
Adresa pre doručovanie: Liptovský Michal č. 91, 034 83 Liptovská Teplá, SR
Štatutárny zástupca: Mgr. Miloš Labaš, farár
Právna forma: cirkevná organizácia
Registrácia: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky,
štátom registrovaná cirkev podľa zákona č. 308/1991 Zb.;
organizačná jednotka s právnou subjektivitou v zriaďovateľskej
pôsobnosti Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstvo Spišské Podhradie
IČO: 31 920 829
DIČ: / IČ DPH: 2021457504 / neplatiteľ DPH
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., pobočka Ružomberok
IBAN: SK49 0900 0000 0003 3220 4042
SWIFT: GIBASKBX

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

1.2 Oprávnený z vecného bremena:

Názov: Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s.
Sídlo: Ružomberok, Pri Váhu 6, SR
Adresa pre doručovanie: Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok, SR
Štatutárny orgán: predstavenstvo
Štatutárny zástupca: MUDr. Igor Čombor, PhD., predseda predstavenstva
Ing. Ján Bednárík, člen predstavenstva
Právna forma: akciová spoločnosť
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10545/L
IČO: 36 672 271
DIČ: / IČ DPH: 2022239043 / SK2022239043
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK60 5600 0000 0083 3928 0001
SWIFT: KOMASK2X

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(spoločne ďalej aj ako „účastníci zmluvy“, alebo „zmluvné strany“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II.

- 2.1 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Liptovský Michal, Obec Liptovský Michal, okres Ružomberok, zapísaných Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 137 pod poradovým číslom B/1 na mene vlastníka: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Liptovský Michal, IČO: 31 920 829, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (v celosti), ako pozemok
- E-KN parcela číslo 34/1 o výmere 1302 m², druh pozemku orná pôda,
 - E-KN parcela číslo 40/1 o výmere 81 m², druh pozemku vodná plocha,
 - E-KN parcela číslo 47/2 o výmere 816 m², druh pozemku záhrada,
 - E-KN parcela číslo 56 o výmere 2177 m², druh pozemku orná pôda.
- 2.2 Oprávnený z vecného bremena na základe rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, úsek štátnej vodnej správy č.OU-RK-OSZP-2017/007085-009/Ja zo dňa 14.09.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.10.2017 a ktorým bola povolená vodná stavba „Liptovský Michal, pripojenie stokovej siete obce na ČOV Liptovská Teplá“, vybuďoval na pozemkoch špecifikovaných v čl. II bod 2.1 zmluvy inžinierske siete – výtlačné kanalizačné potrubie a NN prípojku (ďalej len „stavba“) v trase a v rozsahu podľa nasledovných geometrických plánov:
- 2.2.1 Podľa geometrického plánu č. 44388446-130-2/18, ktorý vyhotovila Ing. Denisa Mojšová, iGEO, s.r.o., Geodetická kancelária, Bernolákova 27, Ružomberok, dňa 24.09.2018 a úradne overil Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor, dňa 31.10.2018 pod číslom 661/2018, sa na pozemkoch E-KN parcela číslo 34/1 a E-KN parcela číslo 40/1 v súvislosti s inžinierskymi sieťami a ich pásmom ochrany zriaďuje vecné bremeno v rozsahu dielu č. 2 o výmere 26 m² a v rozsahu dielu č. 3 o výmere 1 m². Plocha vecného bremena predstavuje spolu výmeru 27,00 m².
- 2.2.2 Podľa geometrického plánu č. 44388446-130-3/18, ktorý vyhotovila Ing. Denisa Mojšová, iGEO, s.r.o., Geodetická kancelária, Bernolákova 27, Ružomberok, dňa 25.09.2018 a úradne overil Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor, dňa 02.11.2018 pod číslom 668/2018, sa na pozemkoch E-KN parcela číslo 47/2 a E-KN parcela číslo 56 v súvislosti s inžinierskymi sieťami a ich pásmom ochrany zriaďuje vecné bremeno v rozsahu dielu č. 1 o výmere 29 m² a v rozsahu dielu č. 2 o výmere 1 m². Plocha vecného bremena predstavuje spolu výmeru 30,00 m².
- 2.3 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v čl. II. bod 2.1 zmluvy, ktoré spočíva:
- a) v práve oprávneného z vecného bremena uložiť stavbu inžinierskej siete a v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie stavby na pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi, ktorých špecifikácia je uvedená v tejto zmluve; všetky v tejto zmluve uvedené geometrické plány tvoria prílohu tejto zmluvy;
 - b) v práve oprávneného z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknuté pozemky za účelom neobmedzeného prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinného z vecného bremena strpieť takýto vstup oprávneného z vecného bremena, ako aj ďalších osôb, ktoré zabezpečujú túto činnosť pre oprávneného z vecného bremena.
- 2.4 Právo prístupu podľa čl. II. bod 2.3 písm. b) zmluvy má aj nájomca, ktorému oprávnený z vecného bremena, ako prenajímateľ, prenecháva za odplatu stavbu do dočasného užívania.

- 2.5 Všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby vrátane pozemkov, na ktorých je umiestnená stavba v celom rozsahu plôch zriadeného vecného bremena, je povinný uhrádzať oprávnený z vecného bremena.
- 2.6 Ak oprávnený z vecného bremena, alebo pre neho osoby vykonávajúce akúkoľvek činnosť, pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobia na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady spôsobenú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu a ak to nie je možné, uhradiť povinnému z vecného bremena škodu v peniazoch ako aj všetky náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.
- 2.7 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad inžinierskymi sieťami – kanalizačným potrubím a elektrickým káblom nebude:
- vysádzať trvalé porasty (hlboko koreniace stromy), umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (nepriemerane znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),
 - umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizačnému potrubiu a elektrickému káblu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

Či. III.

- 3.1 Vecné bremeno, zriaďované v súlade s ust. § 151n Občianskeho zákonníka, sa zriaďuje ako časovo neobmedzené s právnymi účinkami „in rem“ (ďalej len „vecné bremeno“) a pri prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (vecným bremenom zaťažených pozemkov) prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.
- 3.2 Oprávnený z vecného bremena prijíma práva zodpovedajúce vecnému bremenu a povinný z vecného bremena sa zaväzuje v plnom rozsahu tieto práva trpieť.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v tejto zmluve zriaďujú odplatne za jednorazovú finančnú náhradu spolu vo výške 342,00 € (slovom: tristoštyridsaťdva EUR). Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena za 1 m² pozemku vo výške 6,00 € bola stanovená znaleckými posudkami č. 59/2018 a č. 60/2018, vyhotovenými Ing. Petrom Cabanom, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 910387.
- 3.3.1. Pre určenie výšky finančnej náhrady za zriadenie vecného bremena zmluvné strany vykonali prepočet výmer a súm náhrady, nasledovne:

Geometrický plán číslo	Plocha vecného bremena v m ²	Náhrada v €/m ²	Náhrada celkom v €
44388446-130-2/18	27,00	6,00	162,00
44388446-130-3/18	30,00	6,00	180,00
Spolu:			342,00

- 3.3.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena na bankový účet povinného z vecného bremena uvedený vyššie pri jeho označení ako zmluvnej strany dohodnutú odplatu, t.j. sumu vo výške 342,00 EUR v lehote najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, na základe tejto zmluvy.

- 3.3.3. Splnenie záväzku oprávneného z vecného bremena spočívajúceho v povinnosti zaplatiť povinnému z vecného bremena touto zmluvou dohodnutú sumu náhrady nastane dňom pripísania platenej sumy na bankový účet povinného z vecného bremena v jeho banke. Splnenie tejto povinnosti oprávneného z vecného bremena voči povinnému z vecného bremena je povinný preukázať oprávnený z vecného bremena.
- 3.3.4. V prípade omeškania oprávneného z vecného bremena s plnením finančnej náhrady dohodnutej touto zmluvou môže povinný z vecného bremena vyúčtovať oprávnenému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,025 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.
- 3.3.5. Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, ktorá je zabezpečená zmluvnou pokutou; náhrada škody môže byť uplatňovaná v plnej výške. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania nezaniká ani v prípade odstúpenia od zmluvy.
- 3.4 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriaďovanému touto zmluvou nadobudne oprávnený z vecného bremena v súlade s ust. § 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom vkladu do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností podá podľa ust. § 24 a nasl. zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov oprávnený z vecného bremena samostatne, v lehote najneskôr do pätnásť (15) dní od účinnosti tejto zmluvy.
- 3.5 Všetky náklady spojené s touto zmluvou, vrátane vyhotovenia v texte zmluvy uvedených geometrických plánov, všetky správne poplatky s vecou súvisiace a poplatky za úradné osvedčenie podpisov na tejto zmluve, uhrádza oprávnený z vecného bremena na svoje náklady. Správne poplatky spojené s návrhom na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností uhrádza oprávnený z vecného bremena na svoje náklady.
- 3.6 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú uzrozumení o tom, že na liste vlastníctva č. 137 Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom vedeným pre katastrálne územie **Liptovský Michal**, Obec Liptovský Michal, okres Ružomberok, bude vykonaný zápis v tomto rozsahu:
- „Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - kanalizačného potrubia a NN prípojky s príslušným pásmom ochrany a v práve vstupu za účelom vykonávania činností potrebných na zabezpečenie prevádzky v súlade so zákonom č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách na pozemkoch E-KN parcela číslo 34/1 a E-KN parcela číslo 40/1 podľa geometrického plánu č.44388446-130-2/18 a na pozemkoch E-KN parcela číslo 47/2 a E-KN parcela číslo 56 podľa geometrického plánu č.44388446-130-3/18 v prospech oprávneného: Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s., (IČO: 36 672 271), Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok.“

Čl. IV.

- 4.1 V ostatnom, čo nebolo v tejto zmluve výslovne dojednané, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky vzťahujúcich sa na obsah zmluvy.
- 4.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi, pričom na strane povinného z vecného bremena sa okrem podpísania zmluvy štatutárnym zástupcom povinného z vecného bremena (farár/farský administrátor) vyžaduje ešte aj jej schválenie a podpísanie ordinárom (spíšký biskup/diecézny administrátor), inak táto zmluva povinného z vecného bremena v ničom nezaväzuje. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom zmluvných strán výlučne formou očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, pričom pre platnosť

každej zmeny alebo doplnenia zmluvy je potrebné aby bol dodržaný postup pri uzatváraní zmluvy tak, ako je to uvedené v predchádzajúcom texte tohto článku zmluvy (t.j. schválenie a podpísanie zmluvy/dodatku zmluvy ordinárom).

- 4.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v registri zmlúv alebo na webovej stránke oprávneného z vecného bremena. Právna povinnosť zverejniť túto zmluvu je na strane oprávneného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že sa na neho nevťahuje právna povinnosť zverejniť túto zmluvu. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli pri získavaní osobných údajov vzájomne informované v zmysle ust. § 19 resp. § 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
- 4.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky zmluvy sú v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením. Ak by zmluva nebola zverejnená do troch (3) mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 4.5 Vecno-právne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností.
- 4.6 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obidve zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 4.7 Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti, alebo uplynutím úložnej doby určenej poštovým poriadkom Pošty. V prípade, že doporučenú zásielku zaslanú na adresu druhej zmluvnej strany Pošta vráti ako nevyžiadanú v úložnej lehote, považuje sa za deň doručenia posledný deň tejto lehoty na uloženie listovej zásielky na Pošte. Uvedené platí pri doručovaní akýchkoľvek listín, dokumentov, oznámení, faktúr a iných povinností a dokladov podľa tejto zmluvy.
- 4.8 Prostredníctvom faxu, alebo elektronickou poštou (e-mail) zasielaná korešpondencia (listina) sa považuje za písomný dokument, ak obsahuje podpisy osôb oprávnených konať za konajúcu zmluvnú stranu a do troch (3) pracovných dní bude preukázateľne zaslaný druhej zmluvnej strane originál dokumentu.
- 4.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpisom si túto zmluvu prečítali a jej celému obsahu a vo všetkom porozumeli, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne v súlade s platnými právnymi predpismi, bez tiesne a nevýhodnosti zmluvných podmienok, že neplnili nič okrem toho čo je v tejto zmluve výslovne uvedené, a preto na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.
- 4.10 Zmluva pozostáva zo šiestich (6) strán textu, je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch v platnosti originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy (s úradne osvedčenými podpismi štatutárneho zástupcu povinného z vecného bremena) sú určené Okresnému úradu Ružomberok, katastrálnemu odboru, ku vkladovému konaniu, dva (2) rovnopisy sú určené oprávnenému z vecného bremena a dva (2) pre povinného z vecného bremena (z toho jeden pre Biskupský úrad v Spišskom Podhradí).

4.11 Prílohy: v texte označené geometrické plány.

V Liptovskom Michale dňa 11.11.2022

Za povinného z vecného bremena:

Rímskokatolícka cirkev,
farnosť Liptovský Michal

V Ružomberku dňa 20.10.2022

Za oprávneného z vecného bremena:

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s.

VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
RUŽOMBEROK, a.s.

Pri Váhu 6
03406 RUŽOMBEROK ①

Mgr. Miloš Labaš
farár



MUDr. Igor Čombor, PhD.
predseda predstavenstva

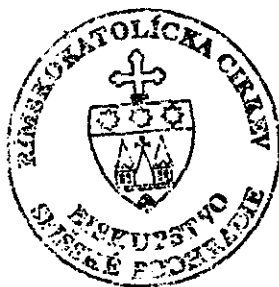
Ing. Ján Bednárík
člen predstavenstva

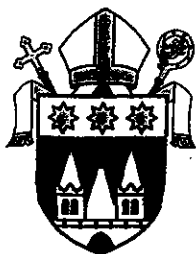
Za Rímskokatolícku cirkev
Biskupstvo Spišské Podhradie:

Schvaľovacia doložka: SÚHLASÍM

V Spišskom Podhradí dňa 22.11.2022

Mon. ThDr. Ján Kuboš, PhD.
diecézny administrátor





BISKUPSTVO SPIŠSKÉ PODHRADIE

Spišská Kapitula 9
053 04 Spišské Podhradie
IČO: 00179124

Tel.: 053/454 11 36
email: biskupstvo@kapitula.sk
DIČ: 202123689

Spišské Podhradie 23. 11. 2022
Prot. č.: 37/2022-4428/Mts

P O T V R D E N I E

Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie, odvolávajúc sa na ustanovenia čl. 24 Ústavy Slovenskej republiky, ustanovenia zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov a na ustanovenia Základnej zmluvy medzi Slovenskou republikou a Svätou stolicou, podľa ktorých cirkvi a náboženské spoločnosti spravujú svoje záležitosti samy, najmä ustanovujú svoje orgány, ustanovujú svojich duchovných a zriaďujú rehoľné a iné inštitúcie nezávisle od štátnych orgánov, týmto potvrdzuje, že v rámci Rímskokatolíckej cirkvi *má právnu subjektivitu* aj

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Liptovský Michal

Sídlo: Liptovský Michal č. 91, 034 83 Liptovská Teplá

s filiálkami: Ivachnová, Vlašky, Lazy pri Váhu,

Dechtáre, Krmeš, SokolceVlachy.

IČO 31920829, ktorej štatutárnym zástupcom je vdp. **Mgr. Miloš Labaš, farár**, č. OP: EB 622639.

Štatutárny zástupca je oprávnený konať v mene farnosti, pričom vo všetkých právnych úkonoch, ktorých účastníkom je vyššie menovaná farnosť, a ktoré sa týkajú prevodu vlastníckeho práva nehnuteľného a hnuťelného majetku farnosti, v právnych úkonoch týkajúcich sa vecných bremien a vzniku práv tretím osobám a na farchu farnosti, v právnych úkonoch týkajúcich sa užívania nehnuteľného a hnuťelného majetku farnosti, v právnych úkonoch týkajúcich sa finančného zaťaženia farnosti (napr. na základe zmluvy o úvere, zmluvy o pôžičke) alebo prevodu financií a cenín z majetku farnosti (napr. na základe darovacej zmluvy), sa vyžaduje, okrem podpisu štatutárneho zástupcu menovanej farnosti, písomný súhlas spišského biskupa.

Rímskokatolícka cirkev v Slovenskej republike je v zmysle zákona č. 308/1991 Zb. štátom registrovanou cirkvou so samostatnou právnou subjektivitou. Ústredný orgán štátnej správy vo veciach cirkví a náboženských spoločností je cirkevný odbor Ministerstva kultúry Slovenskej republiky.



Mons. ThDr. iCLic. Jan Kuboš, PhD., diecézny administrátor