

**Zmluva č. 851256/01/2011 o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 151o**

Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“ alebo „zmluva o zriadení vecného bremena“).

**Čl. I
Zmluvné strany**

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:

Sídlo:

Právna forma:

Registrácia:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Štatutárny orgán:

Odštepny závod:

Osoba splnomocnená
na podpis zmluvy:

Oprávnený k rokovaní:

Údaje k DPH:

Adresa pre doručovanie písomností:

(ďalej len „povinný“)

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava

v skratenej forme „ŽSR“

Klemensova 8 , 813 61 Bratislava

iná právnická osoba

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po,
vl. 312/B

31 364 501

2020480121

SK 2020480121

Ing. Vladimír Lupták, generálny riaditeľ ŽSR

ŽSR - Stredisko hospodárenia s majetkom (ďalej „SHM“)
Holekova 6, 811 04, Bratislava

JUDr. Zuzana Kokavcová, poverená výkonom funkcie
riaditeľky SHM

Ing. Lucia Londová

povinný z vecného bremena je platiteľ DPH

ŽSR SHM Regionálne pracovisko Žilina,
ul. 1. mája 34, 010 60 Žilina

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:

Sídlo:

Právna forma :

Registrácia:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Štatutárny orgán :

Osoba splnomocnená
na podpis zmluvy:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Údaje k DPH :

Adresa pre doručovanie písomností:

(ďalej len „oprávnený“)

VOMS, s.r.o.

260 Stráža 013 04

Spoločnosť s ručením obmedzeným

Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka
číslo: 10376/L

36 372 072

2020101149

SK 2020101149

konatelia

Juraj Kubala – konateľ

oprávnený je platiteľom DPH.

VOMS, s.r.o., 260 Stráža 013 04

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.

**Čl. II
Úvodné ustanovenia**

1) V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiaroch Slovenskej republiky vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali už do

svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

2) Povinný má právo správy majetku štátu k tejto nehnuteľnosti: pozemok C KN parcela č. 611/1, k. ú. Rajecké Teplice, zapísaný na LV č. 1223 ako zastavané plochy a nádvoría o výmere 30858 m², v celosti vedený na Katastrálnom úrade Žilina, Správe katastra Žilina, v správe ŽSR, Klemensova 8, Bratislava.

3) Oprávnený je investorom/vlastníkom stavby „Čerpacia stanica PHM Rajecké Teplice“ (ďalej len „Stavba“), na základe kolaudačného rozhodnutia o povolení užívania Stavby č. j.: 1701/V/2011 z dňa 14.10.2011, vydaného Mestom Rajecké Teplice, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.11.2011 a ktorým bolo povolené užívanie vodovodnej prípojky z verejného vodovodu v rámci Stavby na pozemku vymedzenom v ods. 2) tohto článku.

Čl. III

Predmet zmluvy

1) V súlade s ustanoveniami §151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno „in rem“ (ďalej len vecné bremeno) v prospech oprávneného ako vlastníka Stavby výlučne k tejto nehnuteľnosti, resp. jej častiam: k **pozemku C KN parcela č. 611/1, k. ú. Rajecké Teplice** pre uloženie vodovodnej prípojky v rozsahu **78 m²** v rámci Stavby v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 103/2011 na zameranie stavby p. č. 847 a 611/15 a prístavby k p. č. 844/10 pre vydanie kolaudačného rozhodnutia a na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí na p. č. 611/1, 14 vyhotovenom dňa 23.06.2011 spoločnosťou BV PLAN spol. s r.o., autorizačne overenom dňa 24.06.2011 Ing. Jurajom Rosinčinom a úradne overenom dňa 04.07.2011 Správou katastra Žilina, pod č. 1096/2011 (ďalej ako „geometrický plán“).

2) Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena takto:

2.1) oprávnený umiestnil na časti pozemku C KN parcela č. 611/1, k. ú. Rajecké Teplice vodovodnú prípojku v rámci Stavby, pričom dôjde ku križovaniu železničnej trate Žilina – Rajec v žkm 14,313 pretlakom popod žel. trať v hĺbke podľa projektovej dokumentácie,

2.2) oprávnený má právo:

a) v nevyhnutnom rozsahu využívať časť pozemku C KN parcela č. 611/1, k. ú. Rajecké Teplice bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti železničnej prevádzky na prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a s tým súvisiace iné stavebné úpravy vodovodnej prípojky v rámci Stavby a jej odstránenie;

b) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) tohto odseku.

Čl. IV

Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

1) Za zriadenie vecného bremena bola odplata vo výške **380,- €** (slovom: tristoosemdesiat EUR) bez DPH formou preddavku zálohovou faktúrou uhradená oprávneným v lehote splatnosti, podľa ustanovení Čl. IV „Cena predmetu a platobné podmienky“ Zmluvy č. 851256/02/2010 o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, k. ú. Rajecké Teplice.

2) Nakoľko v zmysle geometrického plánu predstavuje reálny rozsah vecného bremena na pozemku C KN parcela č. 611/1, k. ú. Rajecké Teplice spolu 78 m², je celková odplata za zriadenie vecného bremena určená vo výške **780,- €** bez DPH. Oprávnený je tak po odpočítaní uhradeného preddavku povinný uhradiť povinnému doplatok vo výške **400,- €** bez DPH (slovom štyristo EUR) ktorá bude oprávneným uhradená na základe faktúry vystavenej povinným na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená vrátane DPH do 20 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude cena vystavená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

3) Oprávnený poukáže odplatu za zriadenie vecného bremena na účet povinného na základe faktúry vystavenej povinným najneskôr v lehote splatnosti faktúry.

4) Povinný je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak oprávnený nezaplatí dohodnutú odplatu v lehote splatnosti vyššie uvedenej faktúry. Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

Čl. V

Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Oprávnený sa zaväzuje, že bez predchádzajúcej písomnej dohody s povinným, v časti pozemku alebo stavby, na ktorú sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, nebude budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, krovinu alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku alebo stavby.

2) Oprávnený je povinný:

2.1) zabezpečiť, aby umiestnením Stavby a jej užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nej, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok povinného takým spôsobom, ktorý by:

a) narušil ich stabilitu,

b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,

c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,

d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,

e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi,

2.2) uhradiť povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok v tejto zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, príp. prerušením, alebo obmedzením železničnej prevádzky,

2.3) ak to bude potrebné, umožniť alebo zabezpečiť bez nároku na odplatu upevnenie železničných zariadení (napr. troleja, návestidiel, značenia, osvetlenia a pod.),

2.4) zabezpečiť v prípade porušenia podmienok tejto zmluvy na vlastné náklady:

a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov oprávneného,

b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedenie do pôvodného stavu aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla.

2.5) uviesť predmet tejto zmluvy po ukončení stavby do stavu zodpovedajúceho schválenému projektu stavby a rozhodnutiam stavebného úradu, ktorými sú stavebné a iné povolenia, kolaudačné rozhodnutia a užívacie povolenia na predmetnú stavbu, alebo jej časť.

3) Oprávnený si nebude nárokovat' úpravy zo strany ŽSR v prípade negatívnych účinkov dráhy na Stavbu ako je hluk, vibrácie a pod.

Čl. VII

Osobitné ustanovenia

1) Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) ďalej len („zákon č. 162/1995 Z. z.“) v znení neskorších predpisov.

2) Návrh na povolenie vkladu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „návrh na povolenie vkladu“) do katastra nehnuteľností podá oprávnený s písomným súhlasom povinného po tom, čo oprávnený preukáže zaplatenie odplaty za zriadenie vecného bremena na účet povinného príslušným dokladom (výpis z účtu, príkaz na úhradu a pod.), z ktorého bude zrejmé pripísanie úhrady za zriadenie vecného bremena v súlade s Čl. IV tejto zmluvy. V prípade že oprávnený nepodá návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 15 dní od doručenia písomného súhlasu povinného, povinný má právo na úhradu zmluvnej pokuty oprávneným, a to vo výške 30% z celkovej odplaty dohodnutej v Čl. IV tejto zmluvy.

3) Uplatnením bodu 2) tohto článku nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

4) Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa netýka budúcich ďalších stavieb oprávneného (vrátane rekonštrukčných), ktoré budú stavbu alebo zariadenie, tvoriace vecné bremeno podľa tejto zmluvy dopĺňať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnostiam v súlade s Čl. III. tejto zmluvy zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

5) Za podstatnú úpravu podľa Čl. VII ods. 4) tejto zmluvy, bude považovaná najmä taká stavebná úprava, ktorá sa môže dotknúť už existujúcich stavieb alebo zariadení povinného takým spôsobom, že:

- a) naruší ich stabilitu,
- b) naruší plynulosť alebo bezpečnosť ich prevádzky,
- c) znemožní alebo podstatne sťaží ich údržbu alebo opravu,
- d) môže sa dotknúť výhľadových stavebných zámerov povinného.

6) Práva a povinnosti povinného vykonávajú jednotlivé organizačné jednotky povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku ŽSR alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa ŽSR.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú**. Jej platnosť končí:

1.1) vydaním právoplatného rozhodnutia alebo povolenia na jej odstránenie v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“).

1.2) vydaním stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. na stavbu, ktorá bude pôvodnú Stavbu meniť prístavbou prípadne nadstavbou alebo inou podstatnou úpravou.

2) Prílohou tejto zmluvy je geometricky plán.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými osobami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného, ktorým je stránka: www.zsr.sk. Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy.

4) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu na webovom sídle povinného, ktorým je stránka www.zsr.sk.

5) Podpis povinného v prípade vzniku vecného bremena a podpis oprávneného v prípade zániku vecného bremena na zmluve musí byť úradne osvedčený v zmysle § 42 ods.3 zákona č. 162/1995 Z.z..

6) K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k nehnuteľnostiam špecifikovaným v Čl. II tejto zmluvy je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vzniknú vydaním právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra nehnuteľností o zániku vecného bremena. Režim

zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa riadi primerane ustanoveniami Čl. VII tejto zmluvy.

7) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace so zriadením vecného bremena a všetky náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.

8) Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v tejto zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb všetkých zmluvných strán.

9) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

10) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

11) Táto zmluva má 5 strán a je vyhotovená v 5 rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých povinný obdrží 2 rovnopisy, oprávnený obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy budú použité pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

12) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

Čl. IX **Salvatorická klauzula**

1) Ak by mali byť ustanovenia tejto zmluvy o zriadení vecného bremena celkom alebo čiastočne neplatné, alebo stratia právoplatnosť neskôr, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy. To isté platí, pokiaľ by v zmluve vyšli na javo medzery. Namiesto neplatného ustanovenia alebo na vyplnenie medzery sa má stanoviť primeraná úprava, ktorá pokiaľ to bude možné najviac zodpovedá tomu, čo chcú osoby, ktoré zmluvu uzatvárajú, pokiaľ by pri vyhotovovaní zmluvy s týmto bodom počítali (uvažovali).

2) Zmluvné strany sú povinné držať sa toho, čo platí podľa odstavca 1 pri formálnej zmene doslovného textu (znenia) tejto zmluvy o zriadení vecného bremena v príslušnej forme.

V Bratislave dňa

V dňa

Povinný z vecného bremena:
Železnice Slovenskej republiky,
Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
VOMS, s.r.o.

JUDr. Zuzana Kokavcová
poverená výkonom funkcie riaditeľky
Strediska hospodárenia s majetkom

Juraj Kubala
konateľ
VOMS, s.r.o.