

K Ú P N A Z M L U V A

ktorú uzavreli

- 1/ Ján Borovec, rod.Borovec, nar.30.06.1964, r.č.640630/6786, bytom Školská č.491/4, Halič, občan SR
- 2/ Ivan Borovec, rod.Borovec, nar.22.04.1967, r.č.670422/6584, bytom Sielnica č.14, občan SR
- 3/ Ing.Zuzana Giertlová, rod.Giertlová, nar.23.09.1962, r.č.625923/6401, bytom Družstevná č.1806/15, Banská Bystrica, občan SR
ako predávajúci

a

- 1/ Obec Sielnica, IČO 00320242 so sídlom Sielnica č.210 konajúca prostredníctvom Anna Gavajdová, starosta
ako kupujúci

t a k t o :

1/ Predávajúci Ján Borovec a Ivan Borovec, každý z nich v rozsahu 1/4-na v pomere k celku a Ing.Zuzana Giertlová v rozsahu 1/2-ca v pomere k celku sú na základe LV č.1103 pre Obec Sielnica a kat.územie Sielnica podielovými spoluvlastníkmi pozemku evidovaného na mape určeného operátu ako KN-E parc.č.260/1 orná pôda 44m².

2/ Každý z predávajúcich Ján Borovec a Ivan Borovec celý svoj spoluvlastnícky podiel v rozsahu 1/4-na v pomere k celku a predávajúci Ing.Zuzana Giertlová celý svoj spoluvlastnícky podiel v rozsahu 1/2-ca v pomere k celku na pozemku KN-E parc.č.260/1 týmto predávajú a kupujúci Obec Sielnica všetky tieto spoluvlastnícke podiely, teda pozemok KN-E parc.č.260/1 spolu v 1/1-ne kupuje so všetkými právami a povinnosťami s podielmi na ňom spojenými do svojho výlučného vlastníctva a to za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 20,- €/m², slovom dvadsať eur/m², teda za 880,- €, slovom osemstoosemdesiat eur za celý predmet kúpy, z ktorej na každého z predávajúcich Ján Borovec a Ivan Borovec samostatne pripadá suma vo výške 220,- €, slovom dvestodvadsať eur a na predávajúceho Ing.Zuzanu Giertlovú pripadá suma 440,- €, slovom štyristoštyridsať eur, ktoré boli každému predávajúcemu zo strany kupujúceho vyplatené v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci potvrdzujú svojimi nižšie pripojenými podpismi.

3/ Predávajúci vyhlasujú, že sú skutočnými podielovými spoluvlastníkmi touto zmluvou dotknutého pozemku, že tento je bez bremien a tiarch, a že dispozícia s ním z ich strany v rozsahu im prináležiaceho vlastníckeho práva nie je vecnoprávne obmedzená, pričom stav predmetu kúpy je kupujúcemu dobre známy. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že žiadne tretie osoby nemajú k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy užívacie ani iné práva. Zároveň vyhlasujú, že

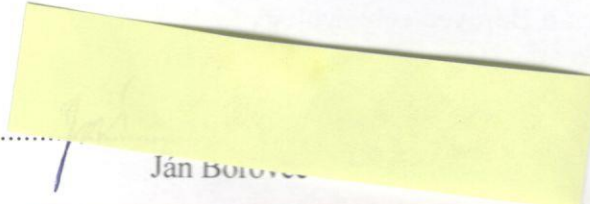
neexistujú žiadne obmedzenia a právne povinnosti týkajúce sa predmetu kúpy, ktoré by prevod podľa tejto zmluvy obmedzovali, prípadne ho nedovoľovali. Tiež vyhlasujú, že predmet kúpy nie je predmetom súdnych alebo iných konaní, ktorých výsledok by mohol mať vplyv na ich vlastníctvo, alebo by mohol založiť akékoľvek nároky tretích osôb voči kupujúcemu. Predávajúci napokon vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neexistujú žiadne nevybavené úradné alebo iné nariadenia a rozhodnutia týkajúce sa predmetu kúpy, z ktorých by pre kupujúceho mohli vyplývať finančné alebo iné záväzky, neexistujú daňové alebo iné nedoplatky týkajúce sa predmetu kúpy, pričom predávajúci ručia za to, že tieto voči kupujúcemu nevzniknú z tohto titulu ani po povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. V prípade, že sa preukáže nepravdivosť niektorého z týchto vyhlásení predávajúcich, si kupujúci vymieňuje právo jednostranne od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť. Platným odstúpením od zmluvy sa táto od počiatku ruší, pričom jej účastníci si budú povinní vrátiť všetko, čo si do momentu odstúpenia navzájom plnili.

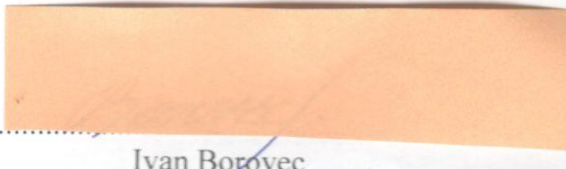
4/ Správny poplatok za konanie vo veci vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností hradí podľa vzájomnej dohody účastníkov tejto zmluvy zo svojho kupujúci.

5/ Táto zmluva sa považuje za uzavretú dňom podpísania zmluvy posledným z jej účastníkov, pričom vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne kupujúci až jeho vkladom do katastra nehnuteľností. Kúpa pozemku, ktorý tvorí predmet tejto kúpnej zmluvy podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom Obce Sielnica, čo bolo naplnené jeho uznesením č.112/2022 zo dňa 28.06.2022. Zmluva vstúpi v právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia jej textu na webovej stránke kupujúceho.

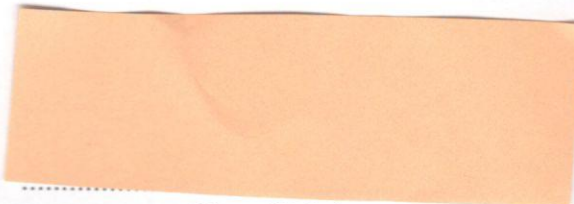
6/ Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že ju neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a preto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

V Sielnici, 29.10.2022


Ján Borovec


Ivan Borovec


Ing.Zuzana Giertlová


za Obec Sielnica

