

Zmluva o podnájme hrobového miesta
č. ZML.2022/02/6705
Šulekovo, sekcia č. 1, hrobové miesto č. 112

uzatvorená podľa § 21 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Názov: Mesto Hlohovec
Sídlo: M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec
IČO: 00312 509
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Hlohovec,
IBAN: SK75 5600 0000 0010 0354 9001
BIC kód banky: KOMASK2X
zastúpené prevádzkovateľom pohrebiska: Schottert Tibor
Bernoláková 74
920 01 Hlohovec
IČO: 32835418
IČ DPH: SK 1020355369

číslo zápisu v živnostenskom registri Obvodného úradu v Trnave: 203-1473
(ďalej ako „**prevádzkovateľ pohrebiska**“)

a

Meno a priezvisko/obchodné meno: Jordánová Jana
Adresa trvalého pobytu/sídlo: Družstevná 414/3 Madunice 92242
Rodné číslo/IČO:
(ďalej ako „**podnájomník**“)

Čl. II
Úvodné ustanovenia

1. Rímsko-katolícka cirkev je vlastníkom pozemkov v kat. úz. Šulekovo, parc. č. 2444, druh pozemku ost. pl. o výmere 11 620 m², vedeného na Správe katastra Hlohovec na LV č. 55 a parc. č. 596/1, druh pozemku orná pôda o výmere 476 m², vedeného na Správe katastra Hlohovec na LV č. 3435.
2. Rímsko-katolícka cirkev ako vlastníka pozemkov špecifikovaných v bode 1 a Mesto Hlohovec ako nájomca uzatvorili zmluvu č. 568/2015 zo dňa 26.10.2015, ktorej predmetom je prenájom pozemkov pod pohrebiskom.
3. Mesto Hlohovec zabezpečuje prevádzku pohrebiska v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.
4. Uzavretím zmluvy o podnájme hrobového miesta (ďalej aj „podnájomná zmluva“) vzniká podnájomníkovi právo užívať hrobové miesto určené v podnájomnej zmluve. Právo užívať hrobové miesto oprávňuje podnájomníka uložiť ľudské pozostatky a ľudské ostatky do hrobového miesta a nakladať s týmto hrobovým miestom podľa obsahu podnájomnej zmluvy, pokynov prevádzkovateľa pohrebiska, ktoré sú v súlade s Prevádzkovým poriadkom a s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti pohrebníctva.

5. Uzatvorením tejto zmluvy o podnájme hrobového miesta podnájomník nenadobúda vlastnícke právo k tomuto miestu. Vo vlastníctve nájomcu môže byť len príslušenstvo hrobového miesta, ktoré nájomca vybudoval na vlastné náklady alebo ho iným spôsobom nadobudol.

Čl. III

Ustanovenia o čestnom vyhlásení

1. V prípade, že hrobové miesto špecifikované v čl. IV tejto zmluvy užíval predchádzajúci podnájomník, ktorý zomrel, podmienkou uzavretia tejto podnájomnej zmluvy je čestné vyhlásenie podnájomníka, že je blízkou osobou predchádzajúceho podnájomníka.
2. V prípade, že podnájomník v čestnom vyhlásení uvedie nepravdivé údaje, podnájomná zmluva sa ruší okamihom, keď sa prevádzkovateľ pohrebiska dozvie, že čestné vyhlásenie obsahuje nepravdivé údaje.
3. Podpis na čestnom vyhlásení musí byť úradne osvedčený a tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. IV

Predmet zmluvy

Touto podnájomnou zmluvou prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva podnájomníkovi do podnájomu hrobové miesto číslo: 112, oddelenie 1, druh: dvojhrob na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

Čl. V

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Výška nájomného za hrobové miesto špecifikované v čl. IV tejto zmluvy sa stanoví ku dňu jeho platenia v zmysle platného cenníka, ktorý je súčasťou platného prevádzkového poriadku pohrebísk na území Mesta Hlohovec.
2. Nájomné sa platí vopred, na obdobie určené v zmysle platného prevádzkového poriadku pohrebísk. Splatnosť nájomného je upravená v platnom zákone o pohrebníctve a platnom prevádzkovom poriadku pohrebísk.
3. Nájomné sa platí v hotovosti alebo poštovou poukážkou vydanou prevádzkovateľom pohrebiska alebo bezhotovostným prevodom na účet prevádzkovateľa pohrebiska uvedený v čl. I tejto zmluvy, pričom pri bezhotovostnom prevode je potrebné uviesť meno, priezvisko a rodné číslo nájomcu, resp. obchodné meno a IČO do poznámky pre príjemcu.
4. Nájomné je príjmom rozpočtu mesta Hlohovec.
5. Ak bol za užívanie hrobového miesta zaplatený poplatok podľa doterajších právnych predpisov, zostáva tento poplatok zachovaný po dobu, na ktorú bol zaplatený. Po uplynutí doby, na ktorú bol tento poplatok zaplatený, je nájomca povinný zaplatiť nájomné za užívanie hrobového miesta v súlade s aktuálnym prevádzkovým poriadkom pohrebiska a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prevádzkovateľ pohrebiska musí zabezpečiť počas trvania podnájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný vopred písomne informovať podnájomníka;

o už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať podnájomníka.

2. Podnájomník hrobového miesta je povinný dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinnosti podnájomníka hrobového miesta.
3. Podnájomník je povinný na vlastné náklady udržiavať hrobové miesto a k nemu bezprostredne prislúchajúce okolie v riadnom stave.
4. Podnájomník je oprávnený realizovať na prenajatom hrobovom mieste príslušenstvo hrobového miesta, resp. stavbu (hrob, hrobka, náhrobný kameň, pomník, náhrobná doska a pod.) a upraviť jej povrch spôsobom obvyklým na pohrebisku tak, aby nebol narušený estetický vzhľad pohrebiska. Na zriadenie príslušenstva hrobového miesta, resp. stavby na prenajatom hrobovom mieste alebo na jej úpravu je potrebný súhlas prevádzkovateľa pohrebiska. Pri realizácii príslušenstva hrobového miesta, resp. stavby na prenajatom hrobovom mieste je podnájomník povinný podriaďiť sa podmienkam stanoveným prevádzkovateľom, najmä pokiaľ ide o rozmery a tvar stavby, vrátane dodržania umelecko-architektonického vzhľadu pohrebiska.
5. Podnájomník nesmie uskutočniť zásahy do existujúcej zelene, vysádzať stromy a kríky na pohrebisku, ani umiestňovať lavičky bez písomného súhlasu prevádzkovateľa pohrebiska.
6. Podnájomník je povinný oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
7. Postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy k hrobovému miestu (prevod nájmu na inú osobu), za ktoré je zaplatené nájomné, môže vykonať nájomca v prospech inej osoby len s písomným súhlasom prevádzkovateľa pohrebiska.
8. Nájomca nesmie dať prenajaté hrobové miesto do podnájmu tretej osoby alebo k nemu zriadiť akýkoľvek právny vzťah v prospech / neprospech tretej osoby, okrem prípadu odkázania hrobového miesta v závete konkrétnej osobe.
9. Na práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neuvedených v tejto zmluve sa subsidiárne vzťahuje prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Hlohovec a platný zákon o pohrebníctve.

Čl. VII

Doba podnájmu

Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. VIII

Výpoveď podnájomnej zmluvy

1. Podnájomná zmluva nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku, ak táto zmluva neustanovuje inak.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred upozorniť podnájomníka, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.
3. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred písomne upozorniť podnájomníka na vypovedanie podnájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
4. Prevádzkovateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať z dôvodov a spôsobom ustanoveným platným zákonom o pohrebníctve.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom

nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden rovnopis prevezme podnájomník a tri rovnopisy prevezme prevádzkovateľ pohrebiska.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Prevádzkového poriadku pohrebiska, ako aj príslušnými ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
4. V prípade, že sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatné alebo neúčinné, nevzťahuje sa to na ostatné ustanovenia zmluvy, tieto zostávajú naďalej platné a účinné.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a že zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Hlohovci dňa

.....
za Mesto Hlohovec
Schottert Tibor

.....
podnájomník